

ZARZĄDZENIE Nr 90/2020
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 15 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 10 lat
gruntu rolnego mienia komunalnego o powierzchni 3,44 ha, położonego
w Kurowie przy ul. Fabrycznej, stanowiących część gruntu „Okręglice” działki
oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3566 /lewa strona gruntów „Okręglice”/**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t. j.), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady
Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2014 r. poz.1490) - **z a r z ą d z a m** co
następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym
na dzierżawę na okres 10 lat gruntu rolnego mienia komunalnego, o powierzchni 3,44 ha,
położonego w Kurowie przy ul. Fabrycznej, stanowiących część gruntu „Okręglice” działki
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3566 lewa strona gruntów „Okręglice”/,
zawarty w załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacją o ogłoszeniu przetargu podlega
wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy
Kurów www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu
na okres 30 dni .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam referentowi ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych
i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY KURÓW

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 w dniu 23 listopada 2020 r. o godz. 11⁰⁰ na dzierżawę na okres 10 lat gruntu rolnego mienia komunalnego o powierzchni 3,44 ha. położonego w Kurowie przy ul. Fabrycznej, powiat puławski, województwo lubelskie, stanowiącego część gruntów „Okręglice”.

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu rolnego mienia komunalnego o powierzchni 3,44 ha przeznaczonego do zagospodarowania rolnego, położonego w Kurowie przy ul. Fabrycznej, obejmującego część gruntu „Okręglice” oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3566 kwatera nr 25

Nieruchomość nie posiada zadłużeń ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mającymi wpływ na jej swobodne dysponowanie.

CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU:

4 575,20 ZŁ.+ podatek rolny

słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 20/100)

1. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 10 lat z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2021 r.
2. Wylicytowana w przetargu kwota czynszu podlega corocznej podwyżce o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2022 r.
3. Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry do 31 marca każdego roku, a za 2021 r. w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Podatek naliczany będzie w/g stawek obowiązujących na terenie gminy i płatny jest w czterech ratach wg nakazu płatniczego.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów działki położone są w terenach upraw polowych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- 1. wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości;**
- 2. nie posiadają zaległości wobec gminy.**

Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055 najpóźniej do dnia **18 listopada 2020 r., /liczy się data wpływu na konto, a nie data wpłaty/.**

Osoba, która wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie (zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 4 lub po nr telefonu - 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu