

**ZARZĄDZENIE Nr 60/2020**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 19 czerwca 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego**  
**na najem lokalu mienia komunalnego**  
**położonego w Kurowie, przy ul. Warszawskiej 16**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1409 z póź.zm.)  
**- z a r z ą d z a m** co następuje :

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu mienia komunalnego położonego w Kurowie, przy ul. Warszawskiej 16 stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacją o ogłoszeniu II przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) na okres 30 dni .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam referentowi ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY KURÓW o g ł a s z a

**II przetarg ustny nieograniczony**, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 w dniu **24 lipca 2020 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** na najem na okres **3 lat lokalu użytkowego** w budynku mienia komunalnego położonego przy ul. Warszawskiej 16 w Kurowie o powierzchni użytkowej 24,50 m<sup>2</sup> z przyległym pomieszczeniem bocznym budynku o powierzchni użytkowej 71,50 m<sup>2</sup>, **łączna powierzchnia obu pomieszczeń wnosi 96m<sup>2</sup>**., powiat puławski, województwo lubelskie.

Przedmiotem II przetargu jest wynajem na okres 3 lat lokalu użytkowego w budynku mienia komunalnego położonego przy ul. Warszawskiej 16 w Kurowie o powierzchni użytkowej 24,50 m<sup>2</sup> z przyległym pomieszczeniem bocznym budynku o powierzchni użytkowej 71,50 m<sup>2</sup>, łączna powierzchnia obu pomieszczeń wnosi 96m<sup>2</sup>, usytuowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1469/3 dla której założona jest księga wieczysta LU1P/ 00048688/9.

Lokal nie posiada zadłużeń ani też nie jest obciążony żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mającymi wpływ na jego swobodne dysponowanie.

**CENA WYWOŁAWCZA MIESIĘCZNEGO CZYNSZU :**  
**672,00 zł + 23% VAT**

**Słownie: sześćset siedemdziesiąt dwa 00/100zł. + 23% VAT**

1. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 3 lat.

2. Od 2021 r. wylicytowany z przetargu czynsz podlegał będzie corocznej podwyżce o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
3. Czynsz za najem lokalu użytkowego płatny jest w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury.

**W II przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które :**

1. wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości: 165,00 zł  
*słownie: sto sześćdziesiąt pięć 00/100 zł.*
2. nie posiadają zaległości wobec gminy.

**Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055 najpóźniej do dnia 20 lipca 2020 r. /liczy się data wpływu na konto, a nie data wpłaty/.**

Osoba, która wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy, nie będzie dopuszczona do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie (zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 4 lub pod nr telefonu - 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu)