

ZARZĄDZENIE Nr 117/2019
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 31 grudnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego
w 2020 roku**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t. j.) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1. Ustalam na 2020 rok stawki czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego w sposób następujący:

1. Za działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i przygrodzone do posesji – czynsz roczny wynosi 0,40 zł/m².
2. Za działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i przygrodzone do posesji, grunty wydzierżawione od 2015 roku - czynsz roczny wynosi 0,70 zł/m².
3. W przetargach na dzierżawę gruntów rolnych cena wywoławcza czynszu wynosi 1 330,00 zł za 1 ha fizycznego, czynsz za dzierżawę gruntów podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w monitorze Polskim.
4. W przetargach na dzierżawę łąk, pastwisk cena wywoławcza czynszu wynosi 70,00 zł za 1 ha fizycznego, czynsz za dzierżawę gruntów podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w monitorze Polskim.
5. Za dzierżawę gruntów na których prowadzona jest działalność gospodarcza:
 - a) o branży spożywczej - 2,76 zł za 1m² miesięcznie,
 - b) o branży przemysłowej - 2,57 zł za 1 m² miesięcznie,
 - c) od pozostałej działalności - 0,90 zł za 1m² miesięcznie;
6. Grunty wydzierżawione pod urządzenia rozrywkowe - (wesołe miasteczko, karuzele, strzelnice, cyrk inne imprezy reklamowo-komercyjne):
 - a) do 7 dni włącznie - 306,25 zł,
 - b) powyżej 7 dni - 306,25 + 150,00 zł za każdy rozpoczęty tydzień;
7. Bilbordy i banery reklamowe za 1 m² powierzchni reklamowej - 40,83 zł miesięcznie;
8. Za korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy Kurów bez tytułu prawnego, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie wyniesie 200 % stawek czynszu dzierżawnego określonych w niniejszym zarządzeniu dla danego przedmiotu najmu lub dzierżawy.

9. Wysokość czynszów za najem oraz dzierżawę podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w monitorze Polskim.

§ 2. Za wydzierżawione grunty opisane w § 1 oprócz czynszu naliczany będzie podatek wg stawek podatkowych obowiązujących na terenie gminy Kurów.

§ 3. Ustalam stawki miesięczne czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych:

1. Za lokale wydzierżawione lub wynajmowane w wyniku przetargów czynsz wylicytowany w przetargu;

2. Za lokal w Kurowie przy ul. Kilińskiego 2A, wydzierżawiony na sklep spożywczo - przemysłowy, umowa zawarta od dnia 01 stycznia 2020 r. czynsz miesięczny w wysokości 20,00 zł/m² - 2 162,80 zł;

3. Za lokal w Buchałowicach 36A, wydzierżawiony na sklep spożywczo – przemysłowy w drodze przetargu–czynsz miesięczny w wysokości 265,20 zł. Umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2021 r.;

4. Za lokale w Kurowie przy ul. Lubelskiej 8, w których mieści się :

a) siedziba Poczty Polskiej – zgodnie z umową zawartą od dnia 01.04.2019 r. czynsz miesięczny w wysokości 20 zł/m² - w kwocie 2 036,40 zł. za rok 2020 czynsz miesięczny w wysokości 2 083,24 zł. brutto;

b) apteka – czynsz miesięczny na podstawie umowy obowiązującej do 31 stycznia 2020 r. w wysokości 3 608,11 zł. brutto od dnia 01.02.2020 r. czynsz miesięczny w wysokości 3 600,00 zł. brutto;

c) salon fryzjerski – zgodnie z umową obowiązującą od 01.02.2018 r. czynsz miesięczny w wysokości 832,32 zł. brutto. Umowa obowiązuje do 31.02.2021 r.

5. W umowach zawartych na okres dłuższy niż 3 lata /wieloletnich/ ustala się wzrost czynszu zgodny z treścią umowy.

6. Wysokość czynszu za garaże w budynku gospodarczym na placu Urzędu Gminy za czynsz miesięczny zgodnie z umową. Czynsz miesięczny w wysokości 20,00 zł zgodnie z umowa zawartą do dnia 31.03.2021 r.;

7. Za lokalu w budynku byłej szkoły w Łakoci wydzierżawiony spółce TopGreen na podstawie Uchwały Nr XXIX/294/2018 z dnia 15.10.2018 r. czynsz miesięczny w wysokości 530,60 zł brutto. Umowa zawarta do dnia 30.11.2021 r.

8. Czynsz miesięczny za dzierżawę działek przez telekomunikację Polska S.A. w Lublinie :

a) Kurów - 159,08 zł ;

b) Barłogi 185,29 zł.

9. Czynsz miesięczny za dostęp i korzystanie z obiektu mienia komunalnego w celu eksploatacji anteny dookólnej nadawczo - odbiorczej służącej dystrybucji łącza internetowego czynsz miesięczny w wysokości 300,00 zł. umowa zawarta do 31.07.2022 r. brutto.

§ 4. Czynsze za dzierżawę działek zabudowanych własnymi lokalami, w których prowadzona jest działalność gospodarcza:

a) Na podstawie Uchwały Nr XXIX/295/2018 z dnia 15 października 2018 r. Kurów, ul. Lubelska 35 - grunt pod kwiaciarnią. Umowa zawarta do 31.01.2022 r. Czynsz miesięczny za 2020 r. w wysokości 265,98,00 zł brutto;

b) Na podstawie Uchwały Nr XXIX/294/2018 z dnia 15 października 2018r. Olesin, część działki nr 206, na której zlokalizowany jest bar gastronomiczny. Czynsz miesięczny w wysokości 209,72 zł brutto;

§ 5. Czynsze za najem lokali przy ul. Warszawskiej 16 ustalone w umowach zawartych na :

1. Magazyn Nr 3 wydzierżawiony w drodze przetargu spółce MViP w Lublinie na prowadzenie działalności gospodarczej (punkt sprzedaży stali). Czynsz miesięczny w wysokości 811,51 zł brutto umowa zawarta do dnia 30.11.2021 r.

2. Na podstawie Uchwały Nr XXVI/268/2018 Rady Gminy Kurów z dnia 29 maja 2018 r. bezprzetargowa dzierżawa obiektu magazynowego spółce MViP w Lublinie na prowadzenie działalności gospodarczej (punkt sprzedaży stali). Czynsz miesięczny w wysokości 2 653,02 zł . umowa zawarta do dnia 30.09.2028 r.

3. Część frontowa zlewni mleka, w której mieści się bar gastronomiczny – czynsz miesięczny w wysokości 707,47 zł. Umowa zawarta od 01.04.2018 r. do dnia 31.03.2028 r.

4. Czynsz za najem lokalu w północnej części budynku zlewni mleka sklep motoryzacyjny – zgodnie z umową za rok 2019 czynsz miesięczny w wysokości 260,10 zł od dnia 01.03.2020 r. czynsz miesięczny w wysokości 6,00 zł/m² – 261,00 zł.

§ 6. Do czynszów uwidocznionych w § 3, § 4, § 5 doliczana jest obowiązująca stawka VAT. Wysokość czynszów uwidoczniona w § 3, § 4, § 5 podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

§ 7. Wysokość czynszów za najem pozostałych budynków i budowli wg umów zawartych po przetargach z lat poprzednich.

§ 8. Pozostałe czynsze na poziomie roku ubiegłego.

§ 9. Zasady i tryb gospodarowania budynkami gospodarczymi i pojedynczymi pomieszczeniami w budynkach gospodarczych stanowiących własność Gminy Kurów ustalone zostały Uchwałą Nr XXIV/228/2017 Rady Gminy Kurów z dnia 28 grudnia 2017 r.

§ 10. Za najem lokali mieszkalnych – ustalam stawkę bazową 3,60 zł/m² a współczynniki zwiększające i zmniejszające określone zasadami w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieniem Komunalnym ustalonym Uchwałą Rady Gminy na lata 2020-2025.

§ 11. W uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za najem i dzierżawę niż określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

§ 13. Wykonanie zarządzenia powierzam referentowi ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.