

**UCHWAŁA NR IX/75/2019
RADY GMINY KURÓW
z dnia 11 września 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Kłodzie na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.), art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)
- u c h w a l a się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności:

- 1) nieruchomości gruntowej, położonej w Kłodzie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 383/2 o pow. 0,0355 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta LU1P/00053278/0,
- 2) nieruchomości gruntowej, położonej w Kłodzie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 383/5 o pow. 0,0036 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta LU1P/00073375/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

„Astore” Spółka Jawna Jacek Łopatek, Krystyna Łopatek jako użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o wykup na własność będącego w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego w Kłodzie, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 383/2 i nr 383/5 o łącznej powierzchni 0,0391 ha, na których znajduje się budynek sklepu.

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z treścią art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej według stanu na dzień sprzedaży.