

Kurów, dnia 22.07.2019 r.

OŚ. 6220.4.6.2019

## **DECYZJA**

### **w sprawie odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 i 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. u. z 2016 r., poz. 71), po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora: Gospodarstwo Rolne Tomasz Chabros dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny na realizację planowanego przedsięwzięcia

#### **orzekam:**

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie fermy krów mlecznych w miejscowości Dęba, gmina Kurów”** w obrębie części działek o nr ewid.: 168, 169, 170, 171, obręb Dęba, gmina Kurów ze względu na niezgodność lokalizacji ww. inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 10.06.2019 r. (data wpływu 12.06.2019 r.) Pani Magdalena Grykałowska- Bednarczyk, kierująca zespołem EKO-USŁUGI Magdalena Grykałowska – Bednarczyk ul. Wileńska 2E/9, 20-603 Lublin, działając z pełnomocnictwa inwestora: Gospodarstwo Rolne Tomasz Chabros Dęba 73, 24-170 Kurów wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Kurów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie fermy krów mlecznych w miejscowości Dęba, gmina Kurów”.

Do wniosku dołączono wymagane prawem załączniki, w tym kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Poprzez obwieszczenie znak: OŚ.6220.4.1.2019 z dnia 27.06.2019 r. tut. organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 33 ustawy ooś, o powyższym, powiadomił również społeczeństwo poprzez publikację w/w obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kurów oraz tablicy ogłoszeń Urzędu oraz sołectwa Dęba.

Następnie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, wystąpiono pismem z dnia 27.06.2019 r. znak: OŚ.6220.4.2.2019 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach, pismem z dnia 27.06.2019 r. znak: OŚ.6220.4.3.2019 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz pismem z dnia 27.06.2019 r. znak: OŚ.6220.4.4.2019 do Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.



WÓJCIK WÓJCIK WÓJCIK

Po otrzymaniu wniosku wraz z załącznikami, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublina pismem z dnia 10 lipca 2019 r. znak: WOOS.4221.32.2019.PD wezwał do uzupełnienia przedłożonego wystąpienia o braki formalne t.j.: przedłożenia kopii wyrysów i wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla działek, na których planuje się realizację przedsięwzięcia poświadczoną za zgodność z oryginałem oraz o zajęcie stanowiska w sprawie zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami ww. planu oraz przedłożenia poświadczonego za zgodność z oryginałem udzielonego przez inwestora pełnomocnictwa Paniom Magdalenie Grykałowskiej-Bednarczyk i Marii Wójcik.

Pismem z dnia 16.07.2019 r. organ wystąpił do w/w organów uzgadniających o odstąpienie konieczności uzgodnienia warunków realizacji planowanej inwestycji, w związku z uzasadnieniem, że planowane do realizacji przedsięwzięcie jest niezgodne z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, co zostanie wyjaśnione w dalszej części uzasadnienia..

W międzyczasie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach w piśmie z dnia 12.07.2019 r. (data wpływu: 17.07.2019 r.) znak: ONS-NZ.700/20/2019 wydał opinię sanitarną nr ONS-NZ.0947.1/19/2019, w której pozytywnie ocenił przedstawione warunki realizacji przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych i jednocześnie wniósł uwagi co do jego realizacji.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie umiejscowione zostało w miejscowości Dęba, w obrębie części działek o nr ewid. 168, 169, 170, 171, obręb Dęba, gmina Kurów.

Analizując ww. wniosek wraz z raportem oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono na podstawie § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, iż przedsięwzięcie to zakwalifikowane jest jako: *chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP – przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę inwentarza)* i zalicza się do grupy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie procedury oddziaływania na środowisko jest wymagane.

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Kurowie Nr XX/138/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2001 r., Nr 71, poz. 1106) z dnia 12.09.2001 r., zmieniony uchwałą Nr XXVI/271/2018 r. z dnia 29 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2018 r., poz. 3154).

Według ustaleń planu działki o nr ewid. : 168, 169, 170 oraz 171, na których zlokalizowane ma być planowane przedsięwzięcie, położone są częściowo w terenach upraw polowych bez prawa zabudowy oznaczonych w planie symbolem D21 RP oraz częściowo w terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wydzielienia pojedynczych działek zabudowy jednorodzinnej i nieuciążliwych usług dla ludności oraz nie pogarszających stanu środowiska usług dla obsługi ludności oznaczonych w planie symbolem D6 MR.

Nieruchomość, na której planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się również w strefie Chronionego Krajobrazu Kozi Bór.

Plan zagospodarowania przestrzennego w rozdziale II *Obowiązujące zasady polityki przestrzennej* w § 8 ust. 15 zawiera zapis dodany na mocy uchwały Rady Gminy Kurów Nr XXVI/271/2018 r. z dnia 29 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2018 r., poz. 3154) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów - *etap II* stanowiący: „zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”.



Organ dokonując szczegółowej analizy wszystkich postanowień miejscowego planu mających zastosowanie do planowanej inwestycji polegającej na „budowie fermy krów mlecznych w miejscowości Dęba, gmina Kurów” stwierdza, że w kontekście ww. przepisów ogólnych planu zawartych w § 8 ust. 15 rozdziału II istnieje bezwzględny zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Jak wspomniano powyżej przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem z katalogu przedsięwzięć znajdujących się w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż działki ewidencyjne przeznaczone pod planowane przedsięwzięcie poza przytoczonym przeznaczeniem podstawowym dla jednostki planistycznej (D21 RP) posiada w części ogólnej postanowienia, które nie pozwalają na realizację przez inwestora zamierzonego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Z postanowień ww. artykułu wynika że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestora ubiegającego się o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdzenie sprzeczności lokalizacji zamierzonego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czyni zbędnym prowadzenie postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym postępowania uzgodnieniowego z innymi organami (wyrok: NSA z dnia 16 września 2008 r., sygn. akt II OSK 1036/07, LEX nr 489569, Krzysztof Gruszecki. Art. 77. w: Udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko. Komentarz, wyd. II. System Informacji Prawnej LEX, 2013.).

*Ponieważ miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego został uchwalony, a nie jest możliwe stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami tego planu orzeczono o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Wójta Gminy Kurów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT  
*Arkadiusz Matecki*

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnicy Inwestora - Pani Magdalena Grykałowska-Bednarczyk i Pani Maria Wójcik  
EKO Usługi Magdalena Grykałowska-Bednarczyk ul. Wileńska 2E/9, 20-603 Lublin.
2. BIP Urzędu Gminy Kurów: <http://bip.kurow.eu> i tablica ogłoszeń UG Kurów ul. Lubelska 35,  
24-170 Kurów.
3. OŚ a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach  
Al. Królewska 19, 24 – 100 Puławy
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie  
ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie  
ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa

Z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż działki ewidencyjne przeznaczone pod planowane przedsięwzięcie poza przytoczonym przeznaczeniem podstawowym dla jednostki planistycznej (D21 RP) posiada w części ogólnej przeznaczenie, które nie pozwala na realizację przez inwestora zamierzonego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Z postanowień ww. artykułu wynika, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzonego przedsięwzięcia o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdzenie sprzeczności lokalizacji zamierzonego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czyni zbędny prowadzenie postępowania wydawniczego w szerszym zakresie w tym postępowania uzgodnieniowego z innymi organami (wyrok NSA z dnia 16 września 2008 r., sygn. akt II OSK 1036/07, LEX nr 489588, Kzysztot Griszczki, Art. 77, w: Udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko. Komentarz, wyd. II, System Informacji Prawnej LEX, 2013).

Formułując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony, a nie jest możliwe stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami tego planu oraz o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Powstanie:**

Od niniejszej decyzji przysługują prawo wnieścia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Wójta Gminy Łunin w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wnieścia odwołania strona może złożyć się prawu do wnieścia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o stwierdzeniu się prawa do wnieścia odwołania przez ostatnią zaskarżoną decyzję, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

  
Wojciech Kozłowski



1. Pismo powołujące do udziału w postępowaniu - Pani Magdalena G. (adres: 20-003 Lublin, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin)
2. BIP Urzędu Gminy Łunin: http://pbi.gminalunin.pl/ - adres: 20-170 Łunin
3. Oświadczenie