



GMINA KURÓW
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
za 2018 rok

Gmina Kurów jest właścicielem 314,4764 ha gruntów, składających się z:

127,2660 ha gruntów wydierżawionych i będących w zarządzie gminy,

166,6129 ha dróg gminnych w 17 sołectwach,

1,8458 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste,

2,8791 ha gruntów oddanych w trwały zarząd,

12,8715 ha gruntów oddanych w użyczenie,

3,0011 ha gruntów przekazanych do użytkowania Radom Sołeckim

Zestawienie gruntów komunalnych wg użytkowania przedstawione zostało w poniższej tabeli

ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY KURÓW W/G UŻYTKOWANIA								
Lp.	Miejscowość	Powierzchni gruntów komunalnych w ha	w tym :					
			Wydierżawione i będące w zarządzie gminy	Drogi	Oddane w użytkowanie wieczyste	Oddane w trwały zarząd	Oddane w użyczenie	Przekazane do użytkowania Radom Sołeckim
1.	BARŁOGI	7,7229	0,0234	3,8900	-	-	3,6400	0,1695

2.	BRONISŁAWKA	4,0400	0,9000	2,6200			0,3700	0,1500
3.	BRZozowa GĄĆ	12,8403	0,7800	11,7803				0,2800
4.	BUCHAŁOWICE	6,5844	0,0474	6,1176	0,0800		0,1894	0,1500
5.	CHOSZCZÓW	5,800	0,4500	5,3500				-
6.	DĘBA	11,0578	-	10,4051	0,1500			0,5027
7.	KŁODA	5,2815	0,0800	4,7990	0,0436		0,0789	0,2800
8.	KLEMENTOWIC E	55,6124	7,2745	46,7079	0,0600	0,8300	0,7400	-
9.	KURÓW	127,1747	96,3218	26,1162	1,4058	2,0491	1,2818	-
10.	ŁĄKOĆ	5,5100	-	5,0000	-	-	-	0,5100
11.	MARIANKA	1,5700	-	1,5700				-
12.	OLEŚIN	23,5078	18,3800	4,4778			0,6500	Przekazano udział w działce nr 116/6
13.	PŁONKI	21,2134	0,2593	19,8888	0,1064	-	-	0,9589
14.	POSIOŁEK	0,9000	0,2000	0,7000		-	-	-
15.	SZUMÓW	16,2728	2,3800	7,9714			5,9214	-
16.	WÓŁKA NOWODWORSK A	7,8784	0,1696	7,7088				-
17.	ZASTAWIE	1,5100	-	1,5100				-
RAZEM :		314,4764	127,2660	166,612 9	1,8458	2,8791	12,8715	3,0011

Najwięcej gruntów mienia komunalnego znajduje się na terenie Kurowa – 127,1747 ha, Olesina - 23,5078 ha /w skład wchodzi stawy rybne o powierzchni 11,34 ha, oraz zespół pałacowo - parkowy o powierzchni 6,62 ha/ Klementowic - 55,6124 ha, przy czym 46,7079 ha zajmują drogi, Szumowa - 16,2728 ha /w tym wysypisko i wylewisko zajmujące powierzchnię 5,90 ha/.

Ponadto Gmina Kurów jest współwłaścicielem następujących udziałów :

- ½ część w działkach nr 2560 i 2707/1 o powierzchni łącznej 0,1537 ha położonych w miejscowości Kurów przy ul. I Armii WP,
- ½ część w działce nr 2707/1 o powierzchni 0,0074 ha w Kurowie przy ul. I Armii WP /grunt stanowi część wjazdu do posesji /,
- 5690/97824 części w użytkowaniu wieczystym gruntów w Kurowie przy ul. B. Głowackiego 1 o powierzchni 0,1154 ha /blok fabryczny/z lokalem mieszkalnym nr 3 o powierzchni użytkowej 56,90 m²,
- 2761/18440 części w działce nr 116/6 o powierzchni 0,1446 ha wraz lokalem o powierzchni użytkowej 27,61 m² w mieszczącym się na tej działce budynku byłej Agronomówki w Olesinie. W przedmiotowym lokalu mieści się świetlica wiejska,
- ½ część budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Olesin,
- 1/12 część w działkach rolnych nr 113/1, 113/3, i 163 o łącznej powierzchni 1,2571 ha w miejscowości Płonki.

Grunty będące w własności Gminy Kurów przedstawione zostały w zestawieniu tabelarycznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Gmina Kurów jest użytkownikiem wieczystym działki na której znajduje się ujęcie wody ze studnią głębinową, położoną w Kurowie /w sąsiedztwie gruntów byłej piekarni/, oznaczoną nr 3338/2 o powierzchni 0,0534 ha. Nabycie użytkowania wieczystego od Zakładów Przemysłu Ziemniaczanego w Lublinie.

DZIERŻAWA

Działki mienia komunalnego wchodzące w skład gruntów komunalnych wydzierżawiane są osobom fizycznym na siedliska lub ich powiększenie za czynsz roczny wynoszący 0,40 zł/m², a na podstawie umów zawieranych od 2015 r. za czynsz roczny wynoszący 0,50 zł/m² + obowiązująca stawka podatku vat. Grunty pod uprawy rolne wydzierżawiane są w drodze przetargów. Do ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego za grunty rolne stosuje się stawkę ustaloną Zarządzeniem Wójta Gminy wynoszącą 1 250,00 zł z 1 ha dzierżawionego gruntu z corocznym wzrostem o 2 %.

Wysokość czynszów za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w 2018 r. uregulowana została Zarządzeniem Nr 53/2017 Wójta Gminy Kurów z dnia 29 grudnia 2017 r.

NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi 2 działki zabudowane budynkami mieszkalnymi:-

1. w Kłodzie nr 55;
2. w Klementowicach nr 20;
3. Gmina Kurów jest też właścicielem lokalu mieszkalnego o powierzchni 56,90 m² w bloku w Kurowie przy ul. Głowackiego 1 oraz użytkownikiem wieczystym udziału w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa.
4. w przejętych do zasobu mienia komunalnego budynkach szkolnych utworzone zostały trzy lokale mieszkalne :-
 - w Płonkach lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,70 m² ;
 - w Łąkoci dwa lokale mieszkalne po 46 m².
5. Udział w ½ części w budynku mieszkalnym w Olesinie wynajmowany na cele mieszkalne. Umowy najmu lokali mieszkalnych zawarte są na czas nieokreślony.

Z tytułu najmu lokali mieszkalnych w 2017 r. najemcy opłacają czynsz miesięczny wg stawki bazowej ustalonej przez Wójta Gminy i czynników zwiększających i zmniejszających zawartych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kurów, który opracowany został na lata 2015 – 2019.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kurów ogłoszony jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 21 stycznia 2015 r. pod poz. 264.

Wykaz gminnych lokali mieszkalnych oraz wysokość czynszu za ich najem przedstawiona została w poniższej tabeli

GMINNE LOKALE MIESZKALNE I WYSOKOŚĆ CZYNSZU ZA ICH NAJEM

Lp.	Najemca	Adres	Pow. uż.	Stawka za m ²	Czynsz mies.	
					za lokal mieszkalny	za budynek gospodarczy
1	2	3	4		5	6
½ CZĘŚĆ UDZIAŁU W BUDYNKU MIESZKALNYM OLESIN						
1.	Osoba fizyczna	Olesin	26	2,40	62,40	-
LOKAL W BLOKU – KURÓW UL. GŁOWACKIEGO 1						
2.	Osoba fizyczna	Głowackiego 1/3	46	2,10	96,60	-

ŁĄKOĆ BUDYNEK SZKOLNY – 2 lokale						
3.	Osoba fizyczna	Łąkoć 18	46	1,95 +2 komórki	89,70	36,00
4.	Osoba fizyczna	Łąkoć 18 A	46	1,95 + komórka	89,70	18,00
BUDYNEK MIESZKALNY KŁODA 55						
5.	Osoba fizyczna	Kłoda 55	44	1,70	74,80	-
KLEMENTOWICE BUDYNEK STAREJ SZKOŁY – 2 lokale						
6.	Osoba fizyczna	Klementowice 20	89,00	2,10	186,90	40,00 -
PŁONKI BUDYNEK SZKOLNY						
7.	Osoba fizyczna	Płonki 101	55,70	2,10 + komórka	116,97	18,00
BUDYNEK /KONTENER/ KURÓW ul. NOWA 52						
8.	Osoba fizyczna	Nowa 52	24	2,10	50,40	-

Łączna kwota uzyskana z czynszów najmu za lokale mieszkalne w 2018 r. wynosi: - 10 553,64 zł.

DZIERŻAWA LOKALI UŻYTKOWYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi między innymi działki zabudowane położone we wsiach :

KURÓW

1. Działka z budynkiem przy ul. Kilińskiego 2a, którego część oddano w użyczenie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Kurowie na siedzibę, oraz świetlicę „Przystanek”, a pozostała część wydierżawiona jest na sklep spożywczo-przemysłowy.
2. Nieruchomość przy ul. Warszawskiej 16, na której znajduje się :

BUDYNEK BYŁEJ ZLEWNI MLEKA :

- frontowa /południowa/ część budynku

W lokalu od lipca 2012 r. funkcjonuje bar, prowadzony przez dzierżawcę wyłonionego w wyniku przetargu. Dzierżawca własnym kosztem i nakładem przystosował lokal do prowadzenia działalności przez złączenie dwóch samodzielnych lokali w jeden, oraz dokonał remontu.

- północna część budynku od 2008 r. dzierżawiona jest na sklep auto części.

BUDYNKI MAGAZYNOWE zagospodarowane w sposób następujący:

MAGAZYN Nr 1 – wydierżawiono na hurtownię art. papierniczych i gospodarstwa domowego.

MAGAZYN Nr 2 – przeznaczono dla Ośrodka Pomocy Społecznej na punkt składowania żywności .

MAGAZYN Nr 3 - wynajęty został Spółce z o. o. MViP z Lublina na punkt sprzedaży stali.

BUDYNEK MAGAZYNOWO – SKŁADOWY

Budynek magazynowy /po byłej hurtowni o powierzchni użytkowej 106 m2 i budynek składowy - o powierzchni użytkowej 210 m2 wraz z ogrodzonym od terenu targowiska placem o powierzchni 0,1400 ha wydierżawiony został Spółce z o.o. MViP z Lublina na punkt sprzedaży stali.

3. Działka ul. Lubelska 45 z budynkiem byłej lecznicy weterynaryjnej w którym mieści się:-

- Komisariat Policji;
- siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej;
- garaż wynajmowany przez osobę fizyczną.

4. Nieruchomość przy ul. Lubelskiej 16, na której zlokalizowane są budynki szkolne

(obiekt w trwałym zarządzie po połowie szkoły podstawowej i gimnazjum).

Istniejący w sąsiedztwie ogrodzony teren, na którym zlokalizowane są boiska sportowe przekazany został w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Kurowie.

5. Nieruchomości przy ul. Lubelskiej 14 z budynkiem ośrodka zdrowia w użyczeniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kurowie.

6. Działka przy ul. Piramowicza 1 z budynkiem przedszkola gminnego w trwałym zarządzie przedszkola .

7. Działka z budynkami przy ul. Głowackiego 43, na której funkcjonuje siedziba Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Kurowie.

8. Stary Rynek - centrum Kurowa ze skwerem i parkingiem

9. Nowy Rynek ze skwerem i zbiornikiem wodnym z fontanną.

10. Działka z budynkiem przy ul. Lubelskiej 8, (były pawilon mleczarski), w którym mieści się :

- siedziba poczty,
- apteka,
- zakład fryzjerski .

Dochód roczny netto z najmu tego budynku w 2018 r. wyniósł 78 498,43 zł

11. Nieruchomość przy ul. Lubelskiej 35 /siedziba Urzędu Gminy/, gdzie znajduje się :-

- budynek Urzędu Gminy Kurów,
 - metalowy kontener, którego część zajmuje Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych „Otwarty Krąg” w Kurowie na siedzibę stowarzyszenia, a w pozostałą część tego budynku zajmuje OPS.
 - budynek gospodarczy z pięcioma osobnymi pomieszczeniami, z których dwa wynajmowane są osobom fizycznym na garaże, dwa pozostają dla potrzeb urzędu gminy,
- a jedno pomieszczenie zajmuje Polski Związek Wędkarski Koło w Kurowie na swoją siedzibę.

KLEMENTOWICE

1. Działka z budynkiem byłego przedszkola – obiekt przekazany w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Klementowice na cele statutowe.

2. Działka z budynkiem szkoły podstawowej, przedszkola oraz boiskiem szkolnym - znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Oświatowych w Klementowicach.

3. Teren ze strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej Klementowice.

4. Działka z budynkiem starej szkoły zaadaptowanym na budynek mieszkalny.

OLEŚIN

1. Zespół pałacowo parkowy składający się z :

- parku o powierzchni 6,62 ha z pałacem, działka z parkiem ograniczona jest prawem rzeczowym polegającym na prawie przejazdu i przechodu do łąk położonych za parkiem.
- stawów z groblami o powierzchni 11,34 ha wydierżawione są na rzecz Koła Wędkarskiego w Kurowie.

Obiekty wyżej wymienione wpisane są do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego

pod nr rej. A/789.

Obecnie Wojewoda Lubelski na wniosek spadkobierców byłych właścicieli prowadzi postępowanie dotyczące zwrotu tych nieruchomości.

2. Lokal o powierzchni użytkowej 27,61 m² mieszczący się w budynku b. Agronomówki wraz z działem w gruncie w 2761/18440 częściach w działce nr 116/6 o powierzchni 0,1446 ha. Lokal przekazany został w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Olesin na cele statutowe.

Ponadto mieniem komunalnym jest :

Działka w miejscowości Bronisławka z budynkiem b. szkoły w której do dnia 31 października 2013 r. funkcjonował sklep spożywczy. Najemca wyłoniony z przetargu opłacał czynsz miesięczny 109 zł. + vat. Dotychczasowy najemca zrezygnował z lokalu. W związku z tym przeprowadzonych zostało pięć przetargów na najem przedmiotowego lokalu. Wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym. Pozostała część budynku stanowi świetlicę wiejską, która przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi na cele statutowe..

Działka w Buchałowicach z budynkiem świetlicy wiejskiej w której części mieści się sklep wydzierżawiony w wyniku przetargu osobie fizycznej. Dzierżawca dokonał remontu i adaptacji obiektu własnym kosztem i nakładem. Pozostała część budynku przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Buchałowice na cele statutowe.

Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej w Brzozowej Gaci - obiekt przekazany w użyczenie sołectwu wsi Brzozowa Gac na cele statutowe.

Działka z budynkiem byłej szkoły w Kłodzie - obiekt przekazany w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Kłoda.

Działka z budynkiem byłej szkoły w Łąkoci - część obiektu w której funkcjonowała szkoła wydzierżawiona została osobie fizycznej na magazyn, pozostała część budynku przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Łąkoć na cele statutowe sołectwa.

W dobudowanej do budynku szkolnego części znajdują się dwa lokale mieszkalne z odrębnym wejściem. Do lokali przynależne jest 3 budynki gospodarcze. Umowy z najemcami sporządzono na czas nieokreślony. Wysokość czynszu uwidoczniono w tabeli stanowiącej zał. nr 4 do niniejszej informacji.

Działka z budynkiem byłej szkoły w Płonkach.

W budynku szkoły znajduje się jeden lokal mieszkalny, zasiedlony od 2011 r. przez rodzinę z Płonek, która przystosowała lokal do zamieszkania we własnym zakresie. W pozostałej części budynku funkcjonuje świetlica, przekazana w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Płonkinacelestatutowe.

Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej w Choszczowie.

Działki z ujęciami wody.

Działające na terenie gminy ujęcia wody na gruntach w :-

- Klementowicach – działka nr 657/2,
- Kurowie – działki nr nr 3370/2, 3369/3, 3338/2,
- Olesinie – działki nr nr 144/4, 144/9,
- Bronisławce – działka nr 375/2

przekazane zostały na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Kurowie – Spółka z o.o. w celu wykonywania zadań.

Najemców lokali użytkowych oraz wysokość czynszów przedstawia poniższa tabela

Lp.	Dzierżawca-najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
BUDYNEK W KUROWIE PRZY UL. KILIŃSKIEGO 2A				
1.	Spółka „ASTORE”	sklep	2 040,00	Waloryzacja czynszu o 2 % umowa zawarta do 31.12.2019 r.
2.	GMINNA KOMISJA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH	siedziba	nieodpłatne użyczenie	przekazanie w użyczenie zarządzeniem wójta na czas nieokreślony
DOM KULTURY I STRAŻNICA OSP W KUROWIE PRZY UL. KILIŃSKIEGO 2				
3.	OSOBA FIZYCZNA	instalacja urządzeń w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych	298,20	za styczeń
			304,12	od lutego - 31 lipca 2019 r. waloryzacja
4.	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W KUROWIE	siedziba	nieodpłatne użyczenie	
5.	GMINNY OŚRODEK KULTURY W KUROWIE	siedziba	nieodpłatne użyczenie	
SKLEPY WIEJSKIE				
6.	OSOBA FIZYCZNA	sklep Buchałowice część budynku Domu Ludowego	255,00	waloryzacja
BUDYNEK W KUROWIE PRZY UL. LUBELSKIEJ 45 /BYŁA LECZNICA WET./				
7.	KOMENDA POWIATOWA	komisariat	993,92	za styczeń i luty

	POLICJI - PUŁAWY		1 013,80	waloryzacja umowa na czas nieokreślony
8.	OSOBA FIZYCZNA	garaż	30,00	umowa zawarta do 27.09.2019 r.
Lp.	Dzierżawca-najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
BUDYNEK W KUROWIE PRZY UL. LUBELSKIEJ 8				
Lokal 1				
9..	POCZTA POLSKA	siedziba placówki	1 934,58	umowa zawarta do 31.03.2019 r.
Lokal 2				
10.	TWOJA APTEKA OSOBA FIZYCZNA	apteka	3 400,00	za styczeń
			3 468,00	od lutego waloryzacja umowa zawarta do 31.01.2020 r.
Lokal 3				
11.	OSOBA FIZYCZNA	zakład fryzjerski	591,03	za styczeń
			800,00	od 02.2016 waloryzacja umowa zawarta do 31.01.2021 r.
BUDYNKI W KUROWIE PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ 16				

Hurtownia + budynek magazynowy /stodoła/				
12.	MViP spółka z o.o. LUBLIN ul. Cisowa 9	punkt sprzedaży stali hurtownia	2 462,64	za styczeń- 30.04
			2 511,89	od maja waloryzacja umowa zawarta do 30.09.2028 r.
13.	KKS GARBARNIA KURÓW	szatnia dla sportowców	1,00	czynsz roczny
Magazyn nr 1				
14.	PPHU „CHEM-PAK” Kurów ul. Puławska 4	hurtownia art. pap. i gosp. dom.	477,12	od 1.01-30.04
			486,66	od 01.05.2018 r waloryzacja czynszu umowa zawarta do 28.02.2019 r.
Magazyn nr 3				
15.	OSOBA FIZYCZNA	punkt sortowania płodów rolnych	748,64	od 1.01-30.04
			763,61	od 1.05.2018 r. umowa zawarta do 30.06.2018 r. umowa rozwiązana.
16.	MViP spółka z o.o.	Punkt sprzedaży stali	780,00	za grudzień 2018 r. Umowa zawarta do dnia 30.11.2021 r.
Budynek byłej zlewni mleka				
17.	OSOBA FIZYCZNA /południowo-wschodnia część budynku/	bar	659,99	za styczeń 2018 r.
			673,20	od lutego umowa zawarta do 31.03.2018 r.

			680,00	od 1.04.2018 r. umowa zawarta do 31.03.2028 r.
18.	OSOBA FIZYCZNA /północna część budynku/	sklep auto-części	255,00	umowa zawarta do 28.02.2020 r.
BUDYNKI W KUROWIE PRZY ULICY LUBELSKIEJ 35 /SIEDZIBA URZĘDU GMINY/				
19.	OSOBA FIZYCZNA	garaż nr 1	30,00	umowa zawarta do 28.02.2021 r.
20.	OSOBA FIZYCZNA	garaż nr 3	30,00	umowa zawarta do 01.03.2021 r.
21.	POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI – KOŁO W KUROWIE	lokal w budynku gospodarczym	1,00	czynsz roczny
22.	STOWARZYSZENIE „OTWARTY KRĄG”	część budynku kontener na siedzibę stowarzyszenia	1,00	czynsz roczny

DZIERŻAWA GRUNTÓW NA PROWADZENIE

DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. Grunt przy ul. Lubelskiej, na którym funkcjonuje kwiaciarnia,
2. Grunt, na którym funkcjonuje bar w Olesinie,
3. Działki o powierzchni po 100 m² w Płonkach, na której Telekomunikacja Polska S.A posadowiła maszt telefoniczny,
4. Działki w Kurowie przy ul. Lubelskiej 35, oraz w Barłogach na których funkcjonują centrale telefoniczne posadowione przez Orange Polska S.A.

Najemców gruntów pod działalność gospodarczą oraz wysokość czynszów przedstawia poniższa tabela

CZYNSZE MIESIĘCZNE ZA GRUNTY

POD DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

Lp.	Dzierżawca	Opis dzierżawionego gruntu	Czynsz miesięczny w zł	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Osoba fizyczna	KURÓW, ul. Lubelska 35 / przy siedzibie UG / na którym funkcjonuje kwiaciarnia	248,50	za styczeń
			253,47	waloryzacja czynszu Umowa zawarta do 31.01.2019 r.
2.	Osoba fizyczna	OLESIN, grunt, na którym funkcjonuje bar	198,80	za styczeń 2018
			202,78	od lutego 2018 Waloryzacja czynszu
3.	Orange Polska S.A. w Lublinie	KURÓW ul. Lubelska 35 (plac Urzędu Gminy) grunt, na którym posadowiony jest budynek centrali telefonicznej	150,04	za styczeń
			153,04	od lutego 2018 Waloryzacja Umowa zawarta do 30.11.2026 r.
4.	Orange Polska S.A. w Lublinie	BARŁOGI , obok świetlicy wiejskiej działka, na której posadowiony jest budynek centrali telefonicznej	169,56	Coroczny wzrost czynszu o 3 % umowa na czas nieokreślony.

2 . DROGI GMINNE

Gmina jest właścicielem 166,6129 ha dróg gminnych. Najwięcej dróg gminnych znajduje się na terenie miejscowości Klementowice, 136 działki ewidencyjne zajmują powierzchnię 46,7079 ha.

W Kurowie drogi polne, ulice i uliczki występują na 152 działkach ewidencyjnych i zajmują powierzchnię 26,1162 ha.

Dużą powierzchnię zajmują drogi położone na terenie Płonek 19,8888 ha.

Komunalizacja dróg gminnych została zakończona. Wszystkie drogi położone na terenie gminy Kurów mają uregulowany stan prawny z wpisem prawa własności w księgach wieczystych. Uregulowany stan prawny dróg ma istotne znaczenie przy realizacji inwestycji drogowych.

Wykaz powierzchni dróg gminnych w poszczególnych obrębach zawarty jest w tabeli zamieszczonej na str. 1 i 2 niniejszej informacji.

3. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na dzień 31 grudnia 2018 r. w użytkowaniu wieczystym znajduje się 1,8458 ha gruntów oddanych 12 użytkownikom.

Wykaz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawiony został w poniższej tabeli.

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

STAN na 1 stycznia 2018 r.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w m2
1	2	3		4	5
1.	GS „SCH” - Kurów w likwidacji	Płonki – sklep	LU1P/00052096/3	351	418

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w m2
2.	Osoba fizyczna	Kurów – Dom Towarowy ul. Kilińskiego	LU1P/00048689/6	2859/1	685
3.	Osoba fizyczna	Kurów – piekarnia ul. Głowackiego	LU1P/00050722/	3370/3 3396/1	7842 448
4.	PGE Dystrybucja S.A. LUBZEL w Lublinie 20-340 Lublin ul. Garbarska 21 Zakład Energetyczny Puławy	Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa	LU1P/00092292/9	3370/4	56
5.	Spółdzielnia Mleczarska „Kurów” Łany 31, 24-173 Markuszów	Zlewnie mleka: Klementowice	LU1P/00052548/7	485/7	600
		Dęba		147/1	800
		Buchałowice	LU1P/00049186/7	95	1500
6.	Spółka jawna ASTORE Brzozowa Gać 79, 24-170 Kurów	Kłoda - sklep	LU1P/00073375/6	383/5	36 400
			LU1P/00053278/0	383/2	
7.	Cztery osoby fizyczne	Budynek mieszkalny Kurów ul. Warszawska 14 z czterema lokalami	LU1P/00087666/4	1009/2	1408
8.	Osoba fizyczna	Kurów Punkt skupu żywca	LU1P/00064167/9	442/3	1047
9.	Dwie osoby fizyczne	Kurów ul. Krótka 1A	LU1P/00078265/7	2786	217

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w m2
		i ul. Krótka 1B			
10.	Osoba fizyczna	Była Spółdzielnia Pracy Kuśnierzy	LU1P/00049176/4	2897/2 2897/3 2900/1 2902	90 397 1352 366
11.	Osoba fizyczna	Kurów ul.. Nowa 16 A	LU1P/00077726/0	2874	150
12.	Osoba fizyczna	Płonki	LU1P/00048985/1	352	646
			R A Z E M : -		1,8458

Z tytułu użytkowania wieczystego pobiera się opłaty roczne w zależności od wartości gruntu - 3% lub 1% w przypadku użytkowania gruntu na cele mieszkaniowe . Wysokość stawki procentowej opłat za użytkowanie wieczyste wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość naliczonej użytkownikom wieczystym gruntów opłaty rocznej w 2018 r. wynosiła - 20 537,12 zł.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów mienia komunalnego uwidoczniona jest poniżej

OPLATY ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTY GRUNTÓW W 2018 R.

Lp.	Użytkownik Wieczysty	Grunt zabudowany	Pow. w m2	Wysokość opłaty w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6

1.	GS „SCH” - Kurów w likwidacji	Płonki – sklep działka nr 351	418	231,00	
2.	Osoba fizyczna	Kurów – skwer działka z Domem Towarowy	685	1 338,84	
3.	Osoba fizyczna	Kurów - piekarnia	8290	11 077,11	
4.	Spółdzielnia Mleczarska „Kurów” Łany, 24-173 Markuszów	Zlewnie mleka: Klementowice Dęba Buchalowice Razem :-	600 1 500 800 2 900	2,20 866,70 486,24 1 355,10	Oплата за grunty w Klementowicach za 2 dni – sprzedaż użytkowania wieczystego w dniu 3.01.2018 r.
5.	ASTORE – s.j. Brzozowa Gać 79 24-170 Kurów	Kłoda - sklep	436	496,68	
6.	Osoba fizyczna	Kurów ul. Nowa 16A działka nr 2874	150	92,73	
7.	Dwie osoby fizyczne	Kurów ul. Krótka działka nr 2786	217	63,11 63,93	
8.	Cztery osoby fizyczne	Działka nr 1009/2 na której znajduje się budynek mieszkalny Kurów ul. Warszawska 14	1408	1/ 194,02 2/ 170,75 3/ 68,01	

				4/ 316,07	
9.	Osoba fizyczna	Działka nr 442/3 Kurów Punkt skupu żywca	1047	1 056,96	
10.	Osoba fizyczna	Była Spółdzielnia Pracy Kuśnierzy działki nr nr 2897/2,2897/3, 2900/1,2902	2205	3 406,05	
11.	PGE Dystrybucja S.A. Ul. Garbarska 21 20-340 Lublin	Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa	56	42,00	
12.	Dwie osoby fizyczne	Płonki działka nr 352 z b. byłej zlewni mleka	646	564,72	
		Razem	1,8458	20 537,12	

Pod koniec 2016 r. dokonano aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów przez opracowanie operatów szacunkowych z wyceny wartości gruntów i naliczenie nowych opłat, które obowiązywały będą od 2017 roku. Opłata za użytkowanie wieczyste gruntów za rok 2018 wynosiła 20 537,12 zł. i w porównaniu z latami wcześniejszymi przed rokiem 2017 wzrosła o 21 tys..

4. TRWAŁY ZARZĄD

Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 2 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2016 r. poz. 2147 / jednostkom organizacyjnym oddane zostało w trwały zarząd 2,8791 ha gruntów z zabudowaniami i urządzeniami na rzecz :

- Gminnego Przedszkola w Kurowie - działkę z przedszkolem o powierzchni 0,4044 ha;
- Szkoły Podstawowej w Kurowie - boiska przyszkolne o powierzchni 0,6109 ha;
- Szkoły Podstawowej w Kurowie i Gminnego Gimnazjum w Kurowie po ½ części;

- Zespołu Placówek Oświatowych w Klementowicach - ,83 ha z budynkami szkoły podstawowej w Klementowicach.

Wymienieni użytkownicy nieruchomości oddanych w trwały zarząd na podstawie ustawy o systemie oświaty zwolnieni są z opłat czynszowych .

5. UŻYCZENIE

Gmina Kurów oddała w użyczenie na rzecz :-

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Społecznej w Kurowie - działki zabudowane budynkami i urządzeniami ośrodków zdrowia w Kurowie /0,2591 ha/
i Klementowicach /0,16 ha/,

- Gminnego Ośrodka Kultury w Kurowie i Ochotniczej Straży Pożarnej w Kurowie po ½ części - działkę o powierzchni 0,2034 ha z budynkiem domu kultury i strażnicy OSP,

- Zakładu Usług Komunalnych w Kurowie - grunt w Kurowie, przy ul. Głowackiego 43 o powierzchni 0,5695, na którym znajduje się siedziba ZUK, działki z ujęciami wody:

w Bronisławce - 0,37 ha, Choszczowie – 0,28 ha, Klementowicach – 0,18 ha, Kurowie 0,2498 ha, Olesinie – 0,65 ha, ponadto w użyczenie oddano działkę o powierzchni 5,90 ha w Szumowie na której funkcjonuje gminne wysypisko śmieci oraz działkę o powierzchni 3,64 ha w Szumowie z kopalnią piasku pozyskiwanego dla potrzeb zakładu,

- Ośrodka Pomocy Społecznej w Kurowie - lokal w Kurowie przy ul. Lubelskiej 45 na siedzibę OPS oraz lokal w Kurowie przy ul. Lubelskiej 35 – na archiwum OPS. W użyczenie oddano również w celu prowadzenia działalności statutowych lokale na siedziby: :

- Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Kurowie,

- Stowarzyszenia „Otwarty Krąg” w Kurowie,

- Polskiego Związku Wędkarskiego – Koło w Kurowie

Grunty oddane w użyczenie przedstawione zostały w zestawieniu zamieszczonym na str. 1

i 2 niniejszej informacji

NIERUCHOMOŚCI PRZEKAZANE DO UŻYTKOWANIA

RADOM SOŁECKIM

Rady Sołeckie działające na terenie gminy użytkują i sprawują nadzór nad nieruchomościami zabudowanymi świetlicami wiejskimi w miejscowościach w których takie świetlice funkcjonują .

Wykaz nieruchomości ze świetlicami wiejskimi będącymi w użytkowaniu rad sołeckich zamieszczone w poniższym zestawieniu

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia gruntu na którym znajduje się świetlica w ha
1.	Barłogi	0,1695
2.	Bronisławka	0,1500
3.	Brzozowa Gać	0,2800
4.	Buchałowice	0,1500
5.	Dęba	0,5027
6.	Kłoda	0,2800
7.	Łąkoć	0,5100
8.	Olesin	udział w gruncie przynależny do lokalu świetlicy
9.	Płonki	0,9589

GRUNTY NADAJĄCE SIĘ DO SAMODZIELNEGO

ZAGOSPODAROWANIA

Gmina dysponuje działkami nadającymi się do samodzielnego zagospodarowania:

1. Grunt w Kurowie przy ul. Głowackiego /koło piekarni/ o powierzchni 0,5437 ha w działkach nr 3369/2, 3369/3, 3370/2 przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny przemysłowe.
2. Działka budownictwa zagrodowego nr 2946 o powierzchni 0,1580 ha położona przy ul. Żabiej.
3. Część działki nr 869/3 o powierzchni około 1200 m² przy ul. Lubelskiej /za garażami Komisariatu Policji/.
4. Działka nr 1469/3 o powierzchni 0,3094 ha przy ul. Warszawskiej z budynkiem byłej zlewni mleka.
5. Działka nr 3753 o powierzchni 0,3832 ha w Kurowie przy ul. Warszawskiej – targowisko gminne z dwoma budynkami magazynowymi .
6. Działka nr 1469/1 o powierzchni 0,0962 ha przy ul. Warszawskiej z magazynem i wiatą

/obecnie w dzierżawie na punkt sprzedaży stali /.

7. Dwie działki przy ul. Puławskiej /przy dawnym młynie/ nr 1038 o powierzchni 0,11617 ha i nr 1036 o powierzchni 0,2837 ha obecnie teren łąk i pastwisk.

8. Działka budowlana o powierzchni 0,1967 ha przy ul. Kościuszki stanowiąca drugą część tzw. „Sekretarzówka” + trzy działki przy ul. Żabie od wspólnoty.

9. Trzy działki (0,82 ha, 0,98 ha i 0,96 ha) w Klementowicach, które pełnią obecnie funkcję gruntu rolnego a po zmianie planu zagospodarowania mogą być podzielone na działki budowlane,

10. Zabudowana budynkiem mieszkalnym działka w Kłodzie nr 259/1 o powierzchni 0,0600 ha /obecnie w użytkowaniu osoby fizycznej/.

11. Działka budownictwa zagrodowego położona w miejscowości Bronisławka, oznaczona nr 255/1 o powierzchni 0,16 ha, nabyta przez gminę decyzją komunalizacyjną Wojewody Lubelskiego w 2013 r.

12. Dwie działki budowlane po 0,0947 ha w Buchałowicach obecnie wydzielone na cele rolne.

GOSPODAROWANIE MIENIEM KOMUNALNYM w 2018 r.

SPRZEDAŻ GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO :

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Tryb zbycia	Nr aktu notarialnego	Data zawarcia aktu notarialnego	Cena zbycia wynikająca z aktu notarialnego
1.	KURÓW Ul. Nowa 28	2883 2884	0,0033 0,0396		Rp.A – 5273/2018	03.09.2018 r.	2 706,00 27 000,00
RAZEM:			0,0429				29 706,00

--	--	--	--

DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH w 2018 r.

W formie przetargu:

- działka nr 521 o pow. 3,51 ha położona w Klementowicach na okres 3 lat;
- działka nr 644 o pow. 0,98 ha położona w Klementowicach na okres 3 lat;
- działki nr 3631 i 3740 położone w Kurowie o łącznej powierzchni 0,6264 ha na okres 10 lat;
- działka nr 548 położona w Klementowicach o pow. 0,82 ha;
- działki nr 496/1 kwatery nr 1, 10, 13, 19 A na okres 10 lat. grunty stanowią część gruntów Okręglice;
- działka nr 795 położona w Klementowicach o powierzchni 0,96 ha na okres 3 lat;
- działka nr 695 położona w Klementowicach o powierzchni 0,24 ha na okres 3 lat;
- najem sklepu w Buchałowicach na okres 3 lat;
- najem magazynu nr 3 przy ul. Warszawskiej 16 na okres 3 lat;

Bezprzetargowo:

- dzierżawa i najem na okres 3 lat działki nr 2938 o pow. 0,0471 ha z budynkiem – kontenerem przy ul. Nowej 52 w Kurowie, a następnie na podstawie Uchwały XXV/250/2018 Rady Gminy Kurów na okres 10 lat;
- na podstawie Uchwały Rady Gminy XXV/251/2018 z 22 marca 2018 r. na okres 5 lat: działka nr 657/3 o powierzchni 0,47 ha, działka nr 695 o powierzchni 0,25 ha, działka nr 127/4 i 127/5 o łącznej pow. 0,1894 ha położonych w Klementowicach;
- na podstawie Uchwały XXV/252/2018 Rady Gminy Kurów z dnia 22 marca 2018 r. najem lokalu przy ul. Warszawskiej 16 z przeznaczeniem na bar gastronomiczny na okres 10 lat;
- na podstawie Uchwały XXVI/268/2018 z dnia 29 maja 2018 r. Rady Gminy Kurów najem magazynu przy ul. Warszawskiej 16 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na okres 10 lat;
- najem na podstawie Uchwały XXV/253/2018 z dnia 22 marca 2018 r. dwóch garaży w Kurowie przy ul. Lubelskiej 35;
- dzierżawa działki nr 1217 o pow. 62,60 m² na okres 3 lat, na podstawie Uchwały XXIX/295/2018 z dnia 15 października 2018 r. Rady Gminy Kurów;

- dzierżawa działki nr 206 o pow. 0,0313 ha na okres 3 lat na podstawie Uchwały XXIX/294/2018 Rady Gminy Kurów z dnia 15 października 2018 r.

NABYCIE NIERUCHOMOSCI NA RZECZ GMINY NA CELE PUBLICZNE

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr aktu not z dnia	Cena nabycia wg aktu not. w zł
SZUMÓW	990/2	0,1400	Rp. A – nr 7417/2018 z dnia 07.12.2018 r.	4 300,00
MARIANKA	32	0,3800	Rp. A – nr 7425/2018 z dnia 07.12.2018 r.	Darowizna gruntu od Powiatu Puławskiego
KLEMENTOWICE	485/7	0,0600	Rp A nr 1/2018 z dnia 03.01.2018 r.	Zakup użytkowania wieczystego działki gruntu rolnego i budynku 16 000,00
KŁODA	384/3 385/2	0,1100	Rp A nr 1/2018 z dnia 03.01.2018 r.	Działka zabudowana budynkami 14 000,00
Razem nabycie w 2018 r. :		0,6900		34 300,00

PODSUMOWANIE

Mając na uwadze przedstawione w niniejszej informacji gospodarowanie mieniem komunalnym oraz dane ze sprawozdania finansowego z wykonania dochodów budżetowych za 2018 r. łączny dochód z mienia komunalnego w 2018 r. wyniósł 491 665,44 zł.

Największy dochód w 2018 r. uzyskany został z tytułu :

1. Dzierżawy nieruchomości w Kurowie w tym między innymi:

- gruntów rolnych / Okręglice / 168 048,86 zł.

2. Lokali użytkowych w tym :

- byłego pawilonu mleczarskiego przy ul. Lubelskiej 8 w kwocie 74 221,99 zł.

- obiektów przy ul. Warszawskiej 16 54 647,16 zł.

- lokalu w Kurowie przy ul. Kilińskiego /sklep „Łasuch” / 24 480,00 zł.

3. Sprzedaży nieruchomości w Kurowie uwidocznionych w tabeli na str. 19 29 706,00 zł.

Załącznik Nr 1

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KURÓW

Położenie : miejscowość / ulica /	Nr działki	Pow.	księga wieczysta	Sposób zagospodarowania	Użytkownik - dzierżawca
Blich	977/1	0,0737	LU1P/0004761 2/9	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	977/2	0,0132	LU1P/0004761 2/9		

	976/1	0,1257	LU1P/0004761	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	975/3	0,0041	2/9		
	2819	0,0072	LU1P/0004761		
			2/9		
			LU1P/0004744		
			5/7		
	2818	0,0124	LU1P/0004744	Wjazd do posesji	
			5/7		
	970/3	0,6932	LU1P/0004761	Kirkut – teren wpisany	
			2/9	do rejestru zabytków	
	970/4	0,0013	LU1P/0004761	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
			2/9		
	970/5	0,0017	LU1P/0004761	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
			2/9		
	970/6	0,0013	LU1P/0004761	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
			2/9		
	978/2	0,0055	LU1P/0004761	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
			2/9		
	974/1	0,0299	LU1P/0004761	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2817	0,0081	2/9	Działka siedliskowa	
	1032	0,0248	LU1P/0004761	Ogród przydomowy	
			2/9		
			LU1P/0004744		
			5/7		
	1033/1	0,0543	LU1P/0004744	Nieużytek przy	
			5/7	zjeździe	
				z ul. Puławskiej na ul.	
				Blich	
	973	0,0273	LU1P/0004761	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	1031	0,0358	2/9	Ogród przydomowy	
			LU1P/0004744		
			5/7		

	1030/2	0,0608	LU1P/0004744 5/7	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	972 2816	0,0334 0,0078	LU1P/ 00047612/9 LU1P/0004761 2/9	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	1007/1	0,0095	LU1P/0004744 5/7	Wjazd do posesji	
	1007/2	0,0190	LU1P/0004744 5/7	Wjazd do posesji	
	2821	0,0410	LU1P/0004744 5/7	Ogród przydomowy	Osoba fizyczna
	991	0,0051	LU1P/ 00047445/7	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	1026	0,0355	LU1P/000 47445/7	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	1018	0,0118	LU1P/0004744 5/7	Nieużytek przy Kurówce	
	2138	0,0090	LU1P/0004744 5/7	Nieużytek przy Kurówce	
	1056/1	0,0960	LU1P/0004744 5/7	Droga dojazdowa do posesji	
Puławska	1047	0,0082	LU1P/0004744 5/7	Działka przygrodzona do posesji	Osoba fizyczna
	1038	0,1617	LU1P/0004744 5/7	Nieużytek przy młynie	
	1039/1	0,1090	LU1P/0004126 7/3	Nieużytek przy młynie	
	1036	0,2837	LU1P/0004744 5/7	Nieużytek przy Kurówce	

	2800/1	0,0026	LU1P/0004845 9/5	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	2800/2	0,0035	LU1P/ 00048459/5		
	2800/3	0,0013	LU1P/0004845 9/5	Skarpa za Domem	
	2800/4	0,0022	LU1P/0004845 9/5	Kultury	
	2800/10	0,0056	LU1P/0004845 9/5		
	2799/1	0,0660	LU1P/0004324 6/4	Działka z budynkiem komunalnym, w którym mieści się sklep oraz siedziba GPRPA	Sklep – dzierżawa spółka ASTORE Siedziba GKRPA - użyczenie
Nowa	2871/3	0,0050	LU1P/0004911 4/3	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	2871/2	0,0106	LU1P/0004911 4/3		
	2873	0,0131	LU1P/0004917 5/7	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2809	0,0277	LU1P/0009991 0/7	Wjazd do posesji	
	2883	0,0033	LU1P/0004850 7/7	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2884	0,0396	LU1P/0004917 5/7		
	2885	0,0343	LU1P/0004917 5/7	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2886	0,0058	LU1P/0004850 7/7		
	2889	0,0252	LU1P/0004917 5/7	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna

	2924/2	0,0013	LU1P/0004917 5/7	Droga dojazdowa od ul. Nowej do pól	
	2925/2	0,0024			
	2871/4	0,0014	LU1P/0004917 5/7		
	2872/1	0,0040	LU1P/0004911 4/2 LU1P/0004917 5/7		
	2895/1	0,0398	LU1P/0004917 5/7	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2940	0,0050	LU1P/0004891 7/4	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	2792	0,0445	LU1P/0003933 3/0	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2790	0,0475	LU1P/0003933 3/0	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2870/3	0,0050	LU1P/0006235 4/3	Działka przygrodzona do posesji	Osoba fizyczna
	2870/5	0,0070	LU1P/0006235 4/3	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	2751/1	0,0052		do posesji	
Krótka	2784/1	0,0291	LU1P/0004850 8/4	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2774/1 2791	0,0446 0,0073	LU1P/0004850 8/4 LU1P/0003933 3/0	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
Krzywa	2764/1	0,0275	LU1P/0004853 3/8	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna

	2747	0,0172	LU1P/0006253 5/6	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
Żabia	2741	0,0130	LU1P/0005596 0/2	Działka przygrodzona do posesji	Osoba fizyczna
	2946	0,1580	LU1P/0006242 5/2	Działka przeznaczona do sprzedaży	
	2686 2687	0,8972 0,6407	LU1P/0006242 5/2	Grunty orne w dzierżawie	Osoba fizyczna
I Armii WP	2708	0,0123	LU1P/0004891 7/4	Działka przygrodzona do posesji	Osoba fizyczna
	2556	0,0503	LU1P/0004787 5/0	Działka nabyta od Mariusza Kuny na cele związane z budową kanalizacji	
	Udział w ½ części w działce nr 2560	0,1463	LU1P/0005317 5/8	1/2część działki nabyta od Mariusza Kuny na cele związane z budową kanalizacji	
	Udział w ½ części w działce nr 2707/1	0,0074	LU1P/0007920 6/3	Udział po ½ z Leszkiem i Anną Rukasz do ich posesji i posesji Anny Stawińskiej	Osoba fizyczna
Warszawska	1009/1	0,0253	LU1P/0008564 7/1	Droga dojazdowa do posesji	
	1469/3	0,3094	LU1P/0004868 8/9	Działka ze zlewnią mleka, oraz trzema magazynami	Użytkowanie budynku – b. zlewni :- część frontowa bar gastronomiczny, część północna – sklep auto części. Magazyny – dwa dzierżawa, jeden służy OPS jako magazyn żywności

	3753	0,3832	LU1P/0004868 8/9	Targowisko gminne	
	1469/1	0,0962	LU1P/0004868 8/9	Działka z budynkami gosp. przejętymi od Spół. Mleczarskiej	Punkt sprzedaży art. metalowych – dzierżawa spółka MViP. Część budynku - użyczenie KKS „Garbarnia” – szatnia dla sportowców
	1470/2	0,8969	LU1P/0004868 8/9	Parking przy boisku sportowym	KKS „Garbarnia”
	1472	2,6859	LU1P/0004091 0/9	Boisko sportowe	KKS „Garbarnia” Kurów
Głowackiego	3332/2	0,2668	LU1P/0010641 3/6	Byłe wysypisko śmieci - nieużytek	
	3335	0,6445	LU1P/0004234 3/7		
	3779	0,5695	LU1P/0007823 8/9	Siedziba ZUK	Użyczenie - ZUK sp. z o.o. w Kurowie
	3370/2	0,1639	LU1P/0004179 2/2	Działka przy piekarni z przepompownią wody	Użyczenie - ZUK sp. z o.o. w Kurowie
	3369/2	0,3458	LU1P/0004012 5/9	Grunt orny przy piekarni	Grunt może być przedmiotem sprzedaży
	3369/3	0,0360			
	1156/2	0,0015	LU1P/0006236 0/8	Działki stanowią trawnik przy bloku fabrycznym	
	1157/2	0,0028			
	1157/4	0,0012			
	3253/2	0,0171	LU1P/0008435 6/7	Droga dojazdowa od ul. Głowackiego do pól / przed b. kopalnia piasku spółki Muzyka	

	3510/1	0,0432	LU1P/0001069 88/7	Grunt nabyty przez gminę od P. Polak z Kalenia na utworzenie drogi graniczącej z gruntami Płonek / do gruntów Guz i inni /	
Nowy Rynek	752	0,0338	LU1P/0004234 2/0	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	1189/7	0,4211	LU1P/0009521 7/1	Skwer Nowy Rynek	
Partyzantów	751	0,0117	LU1P/0004234 2/0	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
Nadrzeczna	2438	0,2581	LU1P/0004846 4/3	Skwer z miejscem pamięci narodowej	
	2449	0,1594			
Stary Rynek	2858/1	0,5441	LU1P/0004868 7/2	Plac Stary Rynek	
Kilińskiego	2799/3	0,1978	KW 43.246	Plac z budynkiem- Dom Kultury	Użyczenie :- Dom Kultury, OSP Kurów
	2734	0,0194	LU1P/0004744 2/6	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2757/2	0,0100	LU1P/0008771 0/8	Działka pomiędzy budynkiem Wacława Pecio a budynkiem nieżyjących braci Książniak	
	2853/1	0,2246	LU1P/0004787 4/3 LU1P/0004787 4/3 LU1P/0004787 4/3 LU1P/0004868 7/2	Parking w centrum Kurowa	
	2855/1	0,0154			
	2851	0,0049			
	2852/1	0,2500			

Kowalska	1469	0,1593	LU1P/0001113 5/1	Działka darowana w 2015 r. na rzecz gminy przez Wspólnotę „Okręgllice” a cele publiczne Kurowa	Osoba fizyczna
	1499	0,0130	LU1P/0004234 2/0	Wjazd od ul. Kowalskiej do 3 posesji	Osoby fizyczne
Lubelska	2532/3	0,1424	LU1P/ 00084315/8	Teren z budynkami szkolnymi	Trwały zarząd po ½ :- 1. Publiczne Gimnazjum Nr 1 im. Ignacego potockiego w Kurowie 2. Szkoła Podstawowa im. Grzegorza Piramowicza w Kurowie
	2533/3	0,0686			
	2533/6	0,0045			
	2575/34	0,0044			
	2947/1	0,8131			
	2947/4	0,0008			
	2531/3	0,0005	LU1P/0005181 4/6	Boiska sportowe przy szkołach	Trwały zarząd :- Szkoła Podstawowa im. Grzegorza Piramowicza w Kurowie
	2532/1	0,0188			
	2532/4	0,0210			
	2533/4	0,0013			
	2533/5	0,0001			
	2533/7	0,0260			
	2562/3	0,0035			
	2575/30	0,0034			
	2575/31	0,0455			
	2575/32	0,0126			
	2575/33	0,2911			
	2947/2	0,0781			
	2947/3	0,1090			

2575/10	0,0122	LU1P/0006560	Pas gruntu		
2575/20	0,0053	2/8	od ul. G. Piramowicza stanowiący dojazd do zaplecza budynku, w którym mieści się pocztą i apteka		
2575/7	0,1723	LU1P/0006560	Działka z budynkiem, w którym mieści się obecnie pocztą, apteka i zakład fryzjerski	Dzierżawa lokalu na siedzibę poczty – Poczta Polska S.A, apteka i zakład fryzjerski – osoby fizyczne	
2861	0,0087	LU1P/0004868	Chodnik przy ul. Lubelskiej / przy sklepie p. Kozaka /		
2575/38	0,2591	LU1P/0001520	Działka SP ZOZ Kurów	Użyczenie –Sam. Publ. Zakład Opieki Zdrow. w Kurowie	
869/5	0,0225	LU1P/0004233	Wjazd do OPS		
869/6	0,0082	9/6	i posesji prywatnej		
869/4	0,0664	LU1P/0004233	Parking dla pojazdów przy OPS Kurów		
869/7	0,0228	LU1P/0004233	Pas gruntu przygrodzony	Osoba fizyczna	
869/8	0,6510	LU1P/0004233	Działka z budynkiem b. Lecznicy Wet. i garażami	Budynek w części wynajmowany na Komisariat Policji, w części mieści się OPS, budynek gospodarczy - garaże – 2 szt. Komisariat, 1 szt.- najem osoba fizyczna	

	1217	0,2380	LU1P/0008685 7/3	Działka z budynkiem Urzędu Gminy, budynkami gospodarczymi, garażami, blaszanym kontenerem oraz budynkiem Orange Polska z centralą telefoniczną	siedziba Urzędu Gminy, 2 garaże – dzierżawa przez osoby fizyczne, pozostałe garaże służą potrzebom gminy / archiwum, magazyn żywności / ostatnie pomieszczenie w budynku gospodarczym dzierżawa - Koło Wędkarskie – siedziba koła. Kontener blaszany – dzierżawa Stowarzyszenia „Otwarty Krąg” i archiwum OPS. Budynek centrali telefonicznej z gruntem – dzierżawa Orange Polska
	1218/2	0,0318	LU1P/0004787 5/0		
	1219/2	0,0309	LU1P/0004787 5/0		
	1213/1	0,0338	LU1P/0010830 9/8	Działka przygrodzony	Osoby fizyczne
Kościuszki	1150	0,0131	LU1P/0004091 0/9	Teren przygrodzony	Osoba fizyczna
	1152	0,0166	LU1P/0004091 0/9		
	1148/1	0,0164	LU1P/0004177 5/7	Teren u zbiegu ulic Kościuszki i Lubelskiej, stanowi parking przy BS Nałęczów	
	1149	0,0202			
	2822	0,0070			
	1161	0,0116	LU1P/0009935 2/7	Działka przgrodzona	Osoba fizyczna

	3188/5	0,1967	LU1P/0004091 0/9	Działka budowlana / sekretarzówka /	Działka przeznaczona do sprzedaży
	3188/6	0,1055	LU1P/0004091 0/9	Działka budowlana / sekretarzówka /	Działka przeznaczona do sprzedaży
	3193/1	0,1333	LU1P/0004091 0/9	Działka budown. jedn. Obecnie użytkowana jako grunt orny / teren	
	3205/1	0,0136	LU1P/0004234 3/7	Działki dojazdowe do posesji	Osoby fizyczne
	3205/2	0,0275			
	3205/3	0,0084			
	3210	0,1520	LU1P/0004234 3/7	Działka pod Szumowem stanowi boisko sportowe	
Graniczna	680	0,0735	LU1P/0009313 4/1	Grunt orny	
Głęboka	581/3	0,0079	LU1P/0004234 2/0	Teren stanowi wjazd od ul. Kowalskiej w ul. Głęboką	
	582/4	0,0010	LU1P/0004234 2/0	Grunt przygrodzony	Osoba fizyczna
	582/2	0,0102	LU1P/0004234 2/0	Grunt przygrodzony	Osoba fizyczna

Piramowicza	2575/19	0,0391		Działki stanowią ulicę	
	2575/27	0,0165	LU1P/0009157 6/7	G. Piramowicza	
	2567/6	0,0195			
	2575/24	0,0803			
	2567/5	0,0103	LU1P/0009157 6/7	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	2575/15	0,3245	LU1P/0009157 5/0	Działka z budynkiem Przedszkola Gminnego	Trwały zarząd – Gminne Przedszkole Nr 1 im. Czesława Janczarskiego w Kurowie
	2562/5	0,0585			
	2531/5	0,0214			
	2531/7	0,0711	LU1P/0004787 5/0	Działka nabyta od P. Kaniów na cele związane z budową kanalizacji	
	2562/4	0,0046		Przejście między boiskiem szkolnym a przedszkolem	
	2531/4	0,0008			
	2575/29	0,0670	LU1P/0001520 8/1	Parking za ośrodkiem zdrowia	
	2575/39	0,0496	LU1P/0001520 8/1 LU1P/0001520 8/1	Droga dojazdowa od ul. Piramowicza do szkoły	
	2575/26	0,0009			
	2575/17	0,0198	LU1P/0001520 8/1	Parking przy przedszkolu	
	2575/22	0,0238	LU1P/0001520 8/1	Teren przygrodzony do działki parafialnej	Parafia Rzym.-Kat. w Kurowie

Fabryczna	3524	0,0868			
	3525	0,1371			
	3526	0,3171			
	3527	0,5271	LU1P/0004234 1/3	Łąki za oczyszczalnią	Osoby fizyczne
	3528	0,6384			
	3529	0,6892			
	3530	1,2734			
	3531	3,6043	LU1P/0009301 6/8	Działka przekazana darowizną przez Wspólnotę „Okręgllice” w Kurowie , na części której pobudowana została oczyszczalnia ścieków, pozostały teren stanowi grunt orny.	Oczyszczalnia z terenem – użyczenie Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. Grunt orny w dzierżawie osoby fizycznej.
	496	42,6807	LU1P/0011113 5/1	Grunty darowane w 2015 r. na rzecz gminy przez Wspólnotę „Okręgllice” na cele publiczne Kurowa	Grunty dzierżawione w ramach przetargu przez osoby fizyczne
	521/3	0,6455	LU1P/0011113 6/8		
	525	0,5233	LU1P/0011113 5/1		
	2436/1	0,6106	LU1P/0011113 6/8		
	3566	27,9931	LU1P/0011113 5/1		
	33631	0,4639	LU1P/0004234 1/3	Grunty orne i łąki „Zastawem”	Osoby fizyczne
	3635	0,2183	LU1P/0004234 1/3		
	3740	0,1625	LU1P/0004234 1/3		

Drogi i ulice	152 działki	25,8317	LU1P/0004787 5/0 LU1P/0010074 3/6 LU1P/0010132 6/4 LU1P/0010069 1/6 LU1P/0009994 1/3	Drogi i ulice gminne z terenu Kurowa	
Klementowice	795	0,9600	LU1P/0004898 6/8	Działka rolna	Osoba fizyczna
	548	0,8200	LU1P/0004898 6/8	Działka rolna	Osoba fizyczna
	485/2	0,0200	LU1P/0004898 6/8	Droga dojazdowa do budynku byłego przedszkola. Obecnie światlica wiejska	
	485/3	0,0500	LU1P/0004898 6/8	Studnia głębinowa, ujęcie wody	
	485/4	0,1300	LU1P/0004898 6/8	Działka z budynkiem byłego przedszkola / obecnie światlica wiejska /	Obiekt przekazany Radzie Sołeckiej dla potrzeb mieszkańców wsi
	485/5	0,2700	LU1P/0004898 6/8	Działka na której mieści się OSP	
	485/6	0,2700	LU1P/0004898 6/8	Grunt za przedszkolem	
	500/1	0,1800	LU1P/0004898 6/8	Podmokły teren rolny / działka na której mieścił się Klub Rolnika /	
	113 118/1	0,6700 0,3300	LU1P/0004898 6/8 LU1P/0004898 6/8	Grunt zalesiony położony w sąsiedztwie lasu	

	644	0,9800	LU1P/0005491 4/8	Grunt rolny	Osoba fizyczna
	657/3	1,6600	LU1P/0005491 4/8	Grunt rolny przy szkole, z którego wydzielono 3 działki nauczycielom na podstawie art.56 Karty Nauczyciela, pozostały grunt wydierżawiany w drodze przetargów	Osoby fizyczne
	657/2	0,1800	LU1P/0005520 4/5	Działka z budynkiem hydroforni	Użyczenie – ZUK sp. z o.o. w Kurowie
	666	0,8300	LU1P/0005491 4/8	Grunt z budynkiem szkoły	Trwały zarząd – Zespół Placówek Oświatowych w Klementowicach
	701 692/9 692/10	0,1016 0,0305 0,0688	LU1P/0006054 8/6 LU1P/0007280 3/9 LU1P/0007280 3/9	Teren stanowi parking przy kościele	
	695	0,4900	LU1P/0005491 4/8	Grunt rolny przy starej szkole, z którego wydzielono 0,25 ha dla nauczycielki na podstawie art.56 Karty nauczyciela, pozostały grunt dzierżawa	Osoby fizyczne
	705	0,3800	LU1P/0005491 4/8	Działka z budynkiem starej szkoły – obecnie budynek mieszkalny w którym mieści się dwa lokale	Osoby fizyczne
	433/3	0,0173	LU1P/0008580 6/4	Grunt orny przy Aptece	

	433/6	0,3407	LU1P/0005491 4/8	Grunt orny przy Aptece	
	477/15	0,0049	LU1P/0002837 7/0	Grunt przygrodzony	Osoba fizyczna
	453/3 453/4	0,1500 0,0100	LU1P/0005593 1/0	Działki z budynkiem Ośrodka Zdrowia	Użyczenie – SP ZOO w Kurowie
	136 działki	46,7079	LU1P/0007280 3/9 LU1P/0009139 0/0 LU1P/0002837 7/0	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Olesin	148/1 148/3 148/4	6,2500 0,2600 0,1100	 LU1P/0004261 8/6	Zespół pałacowo- parkowy – obiekt wpisany do rejestru zabytków	
	181 182	10,7100 0,6300	LU1P/0004272 9/7	Stawy rybne	Dzierżawa – Polski Związek Wędkarski w Kurowie
	86	0,1900	LU1P/0000310 4/5	Działka z połową budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna
	97	0,2300	LU1P/0010092 2/5	Cmentarz wojenny- obiekt wpisany do rejestru zabytków	
	Udział 2761/184 40w działce 116/5	0,1446	LU1P/0004090 9/9	Działka z budynkiem b. Agronomówki, w którym 1 lokal stanowiący własność gminy - świetlica wiejska	Lokal przekazany radzie sołectkiej na potrzeby wsi

	144/4	0,1800	LU1P/0004176	Działka z budynkiem	Użyczenie – ZUK
	144/9	0,4700	8/5	stacji wodociągowej	Kurów sp. z o.o. w Kurowie
	41	4,4778	LU1P/0009793	Drogi gminne z terenu	
	działek		6/1	całej wsi	
			LU1P/0009139		
			1/6		
			LU1P/0010686		
			7/3		
Buchałowice	127/4	0,0947	LU1P/0004237	Grunt przekazany do	
	127/5	0,0947	1/2	użytkowania	
				nauczycielom na	
				podstawie art.56 Karty	
				Nauczyciela	
	127/2	0,1500	LU1P/0004237	Działka z budynkiem	Część budynku
			1/2	b. domu ludowego	
					najem pod sklep,
					pozostała część
					przekazana radzie
					sołeckiej na
					potrzeby
					mieszkańców wsi
	127/7	0,0474	LU1P/0004237	Teren przy budynku b.	
			1/2	domu ludowego	
	25	6,5844	LU1P/0007744	Drogi gminne z terenu	
	działek		0/1	całej wsi	
Brzozowa Gać	546/2	0,2800	LU1P/0001933	Działka z budynkiem	Obiekt przekazany
			3/4	światlicy wiejskiej	
	297	0,5600	LU1P/0011045	Dziaka położona przy	Radzie Sołeckiej
			4/6	szosie warszawskiej /	
				glinianki/ porośnięta	dla potrzeb
				drzewami	
	515	0,1400	LU1P/0011045	Plac w środku wsi	
			4/6		

	539	0,0800	LU1P/0010483 8/7	Działka zakupiona przez gminę od Elwiry Koter dla potrzeb budowy kanalizacji	
	38 działek	11,7803	LU1P/0009207 3/8	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Dęba	147/3	0,0266	LU1P/0004914 8/9	Droga dojazdowa do pól pomiędzy sklepem a działką ze zlewnią mleka	
	1184/1 1185/1 1213	0,2270 0,1232 0,1525	LU1P/0004914 8/9	Działka z budynkiem b. szkoły. Obecnie świetlica wiejska	Obiekt przekazany radzie sołectkiej na potrzeby mieszkańców wsi
	30 działek	104051	LU1P/0009936 4/4 LU1P/0009407 1/8	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Choszczów	398/3	0,3600	LU1P/0004211 3/6	Działka z bud.stacji wod., studnią głęb., dwa zbiorniki wyr.-stalowe	Użyczenie – ZUK spółka z o.o.
	374/1 375/1	0,0300 0,0600	LU1P/0005314 7/3	Działki z budynkiem byłej zlewni mleka nabyte przez gminę od Spółdzielni Mleczarskiej na cele budowy świetlicy wiejskiej	
	14 działek	5,3500	LU1P/0010069 2/3	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Barłogi	648	3,6400	LU1P/0002909 6/3	Grunt zakupiony przez gminę od RSP Łany na kopalnię kruszywa	Zgodnie z planem grunt przeznaczony pod kopalnię kruszywa.

	415/1	0,0136	LU1P/0010462 9/9	Droga dojazdowa	
	415/2	0,0098	LU1P/0010462 9/9	Grunt na którym Orange Polska pobudowała budynek centrali telefonicznej	Orange Polska
	415/3	0,1695	LU1P/0010462 9/9	Działka z budynkiem światlicy wiejskiej	Obiekt przekazany Radzie Sołeckiej dla potrzeb mieszkańców wsi
	17 działek	3,8900	LU1P/0009307 4/2	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Bronisławka	375/2	0,3700	LU1P/0001117 3/8	Działka z hydrofornią	Użyczenie – ZUK spółka z o.o.
	281/2	0,7400	LU1P/0005012 7/6	Grunt zakupiony od AWR Skarbu Państwa z przeznaczeniem na kopalnię kruszywa	
	374	0,1500	LU1P/0004761 1/2	Działka z budynkiem światlicy wiejskiej	Obiekt przekazany Radzie Sołeckiej dla potrzeb mieszkańców wsi
	255/1	0,1600	LU1P/0010716 3/5	Działka budownictwa zagrodowego	
	7 działek	2,6200	LU1P/0006235 5/0	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Posiołek	17/3	0,0400	LU1P/0009386 8/5	Grunty orne położone po obu stronach S-17 przeznaczone do dzierżawy	
	17/5	0,1600	LU1P/0009386 8/5		
	3 działki	0,7000	LU1P/0009207 6/9 LU1P/0009207 5/2	Drogi gminne z terenu całej wsi	

Wólka Nowodworska	13/2	0,0937	LU1P/0009386	Grunty rolne po obu stronach S-17 przeznaczone do dzierżawy	
	13/3	0,0759	7/8		
	30 działek	7,7088	LU1P/0009164 2/1 LU1P/0008826 2/9	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Marianka	7 działek	1,5700	LU1P/0010134 9/1	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Kłoda	259/1	0,0600	LU1P/0004850 9/1	Działka z budynkiem mieszkalnym i stodołą	Osoba fizyczna
	383/1	0,0200	LU1P/0004961 0/9	Droga dojazdowa przy zlewni mleka	
	383/4	0,0789	LU1P/0004961 0/9	Teren przy OSP	
	398/1	0,2800	LU1P/0004961 0/9	Działka z budynkiem b. szkoły., obecnie światlica wiejska	Obiekt przekazany radzie sołeckiej dla potrzeb mieszkańców wsi
	18 działek	4,7990	LU1P/0007744 5/6	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Płonki	217/3	0,0960	Akt not.3852	Łąka przy zbiorniku retencyjnym	
	217/4	0,1247			
	690/2	0,0080	LU1P/0009091 3/5	Grunt zakupiony od Adama Karpińskiego na przepompownię	
	89/2	0,0209	LU1P/0004833 2/9	Teren b. Żwirowni - nieużytek	
	347/1	0,0100	LU1P/0005634 1/4	Działka przy budynku byłej szkoły z masztem telefonicznym	Orange Polska spółka z o.o.

	347/2	0,9686	LU1P/0005634 1/4	Działka z budynkiem b. szkoły, w części której wydzielono lokal mieszkalny, a w pozostałej części urządzono świetlicę wiejską	Lokal mieszkalny – osoba fizyczna, świetlica wiejska przekazana radzie sołectkiej dla potrzeb mieszkańców wsi
	Udział w 1/12 części w działkach			Udział zakupiony od Antoniego Ścibiora na cele poszerzenia drogi gminnej	
	113/1	0,6221	Akt notarialny Rp.A – 2084/2011		
	113/2	0,4745			
	163	0,1605			
	72 działki	19,8888	LU1P/0009207 7/6 LU1P/0002207 8/2	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Szumów	77	0,2200	LU1P/0004211 4/3	Nieużytek na Wygodzie	
	81	0,0900	LU1P/0004211 4/3	Działka bud. przeznaczona do sprzedania w drodze przetargu	
	300	0,7000	LU1P/0004211 4/3	Wyrobisko - zalesione	
	663	0,8400	LU1P/0004211 4/3	Wyrobisko po kopalni kruszywa – działka zalesiona	
	668	0,2800	LU1P/0004211 4/3	Wyrobisko po kopalni kruszywa – działka zalesiona	
	599	0,2500	LU1P/0004211 4/3	Wyrobisko po kopalni kruszywa – działka zalesiona	
	666	5,9000	LU1P/0004211 4/3	Wysypisko śmieci i wylewisko	Trwały zarząd – ZUK sp.

					z o.o. w Kurowie
	46 działek	7,9714	LU1P/0009819 7/5	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Łąkoć	19 działek	5,0000	LU1P/0006235 6/7	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Zastawie	9 działek	1,5100	LU1P/0007744 3/2	Drogi gminne z terenu całej wsi	