

**UCHWAŁA NR XXVI/268/2018**  
**RADY GMINY KURÓW**  
**z dnia 29 maja 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy na dzierżawę placu z budynkami magazynowymi mienia komunalnego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kurów, **u c h w a l a   s i ę**, co następuje:-

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy na dzierżawę placu z budynkami magazynowymi mienia komunalnego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1469/1 i 3753, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach prowadzi księgę wieczystą LU1P / 00048688 / 9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawieranej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W gminie nie ustalono zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź w użytkowanie na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy działając na podstawie 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Dzierżawcą placu o powierzchni około 1400 m<sup>2</sup> z budynkami magazynowymi w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16 od 2011 r. jest spółka z o.o. MViP w Lublinie własnym kosztem i nakładem przystosowała obiekt dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej przez wymianę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wymianę okien i drzwi podnosząc wartości nieruchomości, pozostającej własnością gminy. Dzierżawca w obiekcie niniejszym prowadzi punkt sprzedaży wyrobów hutniczych.

Zawarta z dzierżawcą umowa wygasa z dniem 30 września 2018 r. dlatego też, spółka w dniu 26 kwietnia 2018 r. wystąpiła do Wójta Gminy z wnioskiem o jej przedłużenie na okres 10 lat oraz zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym.

Wnioskodawca starając się o dotacje ze środków unijnych na rozwój swojej działalności zobowiązany jest przedstawić długoletnią umowę dzierżawy.

Podjęcie uchwały umożliwi dzierżawcy dalsze inwestowanie w zajmowany obiekt, dostosowując go do aktualnych wymogów rynku, jak również zapewnia gminie przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

W oparciu o powyższe wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.