

UCHWAŁA NR XXVI/267/2018
RADY GMINY KURÓW
z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki mienia komunalnego położonej w Kurowie przy ul. Nowej 28

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 3 i 3a, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy, **u c h w a l a s i ę**, co następuje:-

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonej w Kurowie przy ul. Nowej 28, o łącznej powierzchni 0,0429 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach :

- 1) 2883 o powierzchni 0,0033 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach prowadzi księgę wieczystą LU1P / 00048507/7,
- 2) 2884 o powierzchni 0,0396 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach prowadzi księgę wieczystą LU1P / 00049175/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia opisanej w § 1 nieruchomości w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W gminie nie ustalono zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy. Sprzedaży nieruchomości komunalnych dokonuje się w drodze przetargu. Rada Gminy działając na podstawie 37 ust. 3 i 3a pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może wyrazić zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości oddane w dzierżawę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia składająca się z dwóch działek, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 2883 i 2884 o łącznej powierzchni 0,0429 ha jest zabudowana budynkiem mieszkalnym pobudowanym w latach pięćdziesiątych zgodnie z działającymi wówczas przepisami. W budynku niniejszym zamieszkuje od 25 lat rodzina Moniki i Krzysztofa małż. Adamczyk, którzy dzierżawią niniejszy grunt nieprzerwanie od dnia 1 kwietnia 2000 r. na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony, a obecnie złożyli wniosek o jego nabycie w trybie bezprzetargowym.

W oparciu o powyższe przedstawiam projekt niniejszej uchwały i wnoszę o jej podjęcie.