

UCHWAŁA NR XXV/253/2018
RADY GMINY KURÓW
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 3 lat kolejnych umów dotyczących najmu dwóch pomieszczeń w budynku gospodarczym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kurów, **u c h w a l a s i ę**, co następuje:-

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnych umów dotyczących najmu dwóch pomieszczeń w budynku gospodarczym na działce położonej w Kurowie przy ul. Lubelskiej 35, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1217, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach prowadzi księgę wieczystą LU1P /00086857/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawieranej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W gminie nie ustalono zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów na okres 3 lat, dotyczących najmu dwóch pomieszczeń w budynku gospodarczym usytuowanym w Kurowie przy ul. Lubelskiej 35, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1217.

Dwaj dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie zawartych z nimi umów na dalsze 3 lata.

Najem przedmiotowych pomieszczeń nie koliduje z prawidłowym wykorzystaniem budynku, a opłacany czynsz stanowi dochód zasilający budżet gminy.

W oparciu o powyższe wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.