

**UCHWAŁA NR XXV/250/2018**  
**RADY GMINY KURÓW**  
**z dnia 22 marca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie**  
**na czas nieoznaczony działki mienia komunalnego**  
**położonej w Kurowie przy ul. Nowej 52**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm. ) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ), **u c h w a ł a** się, co następuje:-

§ 1. Wyraża się zgodę bezprzetargowe wydzierżawienie działki mienia komunalnego, położonej w Kurowie przy ul. Nowej 52, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2938 o powierzchni 0,0471 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach prowadzi księgę wieczystą LU1P / 00100917 / 7.

§ 2. Dzierżawa następuje na czas nieoznaczony na rzecz najemcy budynku mieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej działce , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W gminie nie ustalono zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź w użytkowanie na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstępstwem od zasady jest w tym przypadku art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3, ponieważ działka położona w Kurowie przy ul. Nowej 52, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2938 o powierzchni 0,0471 ha zabudowana jest budynkiem wynajętym na cele mieszkalne wieloosobowej rodzinie, nad którą opiekę sprawuje Ośrodek Pomocy Społecznej w Kurowie. Najem przedmiotowego budynku nawiązany został na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym celowe jest zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy na działkę na której znajduje się wynajmowany budynek mieszkalny.

W oparciu o powyższe przedstawiam projekt niniejszej uchwały i wnoszę o jej podjęcie.