

**ZARZĄDZENIE Nr 47/2017**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 11 grudnia 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego  
na dzierżawę na okres 10 lat gruntu rolnego mienia komunalnego,  
o powierzchni 3,51 ha położonego w Klementowicach**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami ), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. ( Dz.U. z 2014 r. poz.1490 ) - **z a r z ą d z a m** co następuje :-

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na okres 10 lat gruntu rolnego mienia komunalnego o powierzchni 3,51 ha, położonego w Klementowicach, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 521 , stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacją o ogłoszeniu przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) na okres 30 dni .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# **O G Ł O S Z E N I E WÓJT GMINY KURÓW**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony**, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 **w dniu 18 stycznia 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>** na dzierżawę na okres 10 lat gruntu rolnego mienia komunalnego, o powierzchni 3,51 ha, położonego w Klementowicach, powiat puławski, województwo Lubelskie.

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu rolnego o powierzchni 3,51 ha mienia komunalnego przeznaczonego do zagospodarowania rolnego, położonego w Klementowicach, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 521.

Nieruchomość nie posiada zadłużeń ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mającymi wpływ na jej swobodne dysponowanie.

**CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU :  
4 387,50zł + podatek**

***Słownie:- cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem 50/100 zł. + podatek***

1. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 10 lat
1. od 2019 r. wylicytowany z przetargu czynsz podlegał będzie corocznej podwyżce o 2 %
2. czynsz za dzierżawę płatny jest z góry do 31 marca każdego roku, a za okres od 1 lutego do 31 grudnia 2018 r. w dniu podpisania umowy.
3. podatek naliczany będzie w/g stawek obowiązujących na terenie gminy

i płatny jest w czterech ratach wg nakazu płatniczego.

**Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów działka położona jest w terenach upraw polowych.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które :-**

**1. wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości :-**

**800,00 zł słownie: osiemset zł.**

**2. nie posiadają zaległości wobec gminy.**

**Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010 najpóźniej do dnia **15 stycznia 2017 r.** / liczy się data wpływu na konto, a nie data wpłaty /.**

Osoba, która wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie ( zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 16 lub po nr telefonu - 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu)