

ZARZĄDZENIE Nr 46/2017
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 8 grudnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu dzierżawy na okres 10 lat
gruntu rolnego mienia komunalnego o powierzchni 3,51 ha, położonego
w Klementowicach, stanowiącą działkę oznaczoną nr 521**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1875) - **zarządzam** , co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin dzierżawy na okres 10 lat 3,51 ha gruntu rolnego mienia komunalnego, położonego w Klementowicach, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 521, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN

ustalający warunki dzierżawy na okres 10 lat gruntu rolnego mienia komunalnego o powierzchni 3,51 ha położonego w Klementowice , stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 521

Dzierżawa gruntu rolnego o powierzchni 3,51 ha przeprowadzona będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie :-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),
- rozporządzeniem Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- zarządzenia nr 60/2016 Wójta Gminy Kurów z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w 2017 r.
- Uchwały nr XV/126/2016 Rady Gminy Kurów z dnia 6 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 10 lat gruntów rolnych mienia komunalnego,
- zarządzenia Nr 46/2016 r. Wójta Gminy Kurów z dnia 20 października 2016 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu gruntów rolnych mienia komunalnego, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu na okres 10 lat.

§ 1. Gmina Kurów jest właścicielem działki rolnej położonej w Klementowicach oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 521 o powierzchni łącznej 3,51 ha.

§ 2. Opisane w § 1 grunty nie posiadają zadłużeń, ani też nie są obciążone żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z ich swobodnym dysponowaniem. Umowa na dzierżawę w/w gruntu zawarta z Panem Krzysztofem Lisem, udział w 2/3 częściach i Panem Pawłem Krzysztofem Żabą, udział w 1/3 części wygasa z dniem 31 stycznia 2018 r.

§ 3. Nowa umowa na dzierżawę gruntów opisanych w § 1 obowiązywała będzie na okres 10 lat z mocą obowiązującą od 1 lutego 2018r. / po wygaśnięciu poprzedniej umowy /.

§ 4. Umowę dzierżawy można wypowiedzieć na jeden rok naprzód za pisemnym wypowiedzeniem złożonym do 31 stycznia.

§ 5. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy :-

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu,
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy,
- utrzymania dzierżawionego gruntu w złej kulturze i nieprawidłowego zagospodarowania,
- zaistnieje ważny powód - potrzeba innego zagospodarowania terenu wynikająca ze zmiany przeznaczenia dzierżawionego gruntu według planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Na wydzierżawianych gruntach dzierżawca nie może :-

1. wznosić budynków, budowli i urządzeń,
2. zakładać plantacji wieloletnich,
3. zadrzewiać i zalesiać
4. przelewać uprawnień wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7. 1. Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę przedmiotowej działki wynosi **4 387,50 zł + podatek** według stawek obowiązujących na terenie gminy.

2. Dzierżawa gruntu rolnego nie jest objęta podatkiem vat.

3. Wylicytowana w przetargu kwota czynszu podlega corocznej podwyżce o 2% . Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2019 r. Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy .

4. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.

5. Pierwszy czynsz za okres od 1 lutego do 31 grudnia 2018 r. płatny będzie w dniu podpisania umowy na dzierżawę przedmiotowego gruntu.

§ 8. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze przetargu podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń urzędu gminy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu oraz na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej - Wspólnota Puławska.

§ 9. 1. Przetarg na dzierżawę gruntów przeprowadzony będzie w **dniu 18 stycznia 2018 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 .

2. ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu. na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 10. W przetargu mogą brać osoby, które ;

1. wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość na kwotę **800,00 zł**. Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 25 8732 0000 0000 0002 0010, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu to jest do dnia **15 stycznia 2018 r.** - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów / podatki, woda, śmieci /.

§ 11. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która w płaćła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 12. Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

**Ewa Krakowiak
Małgorzata Sowińska
Iwona Osek**

**Przewodnicząca Komisji
Członek
Członek**

§ 13. Przewodnicząca Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu,. przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji że :

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.
4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

§ 14. Z przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje Komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje kandydat na dzierżawę , natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 15. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 16. Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 17. 1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięciu przetargu.