

**ZARZADZENIE Nr 54/2016**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**dnia 25 listopada 2016 r.**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości mienia  
komunalnego przeznaczonych do :- bezprzetargowej dzierżawy,  
bezprzetargowej sprzedaży oraz wydzierżawienia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami),  
- **z a r z ą d z a m**, co następuje:-

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego przeznaczone do bezprzetargowej dzierżawy zawarte w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mienia komunalnego, położony w świetlicy wiejskiej w Bronisławce, przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargu zawarty w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość mienia komunalnego położoną w Kurowie przy ul. Lubelskiej, przeznaczoną do bezprzetargowej sprzedaży zawartą w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH  
DO BEZPRZETAGOWEGO WYDZIERŻAWIENIA**

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis gruntu i przeznaczenie Podstawa prawna bezprzetargowej dzierżawy	Wysokość czynszu Aktualizacja czynszu	Terminy opłaty czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<b>KURÓW</b> ul. Lubelska 8	2575/7	LU1P/000 65601/1	Lokal w którym mieści się apteka o pow. użytk. 96 m <sup>2</sup>  Uchwała Nr XV/128/2016 Rady Gminy Kurów z dnia 6.10.2016 r.	<b>3 400,00</b> + vat Od 2018 r. coroczny wzrost czynszu o 2% Umowa zawarta będzie na 3 lata	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury
2.	<b>KURÓW</b> ul. Kilińskiego 2A	2799/1  2800/2 2800/3	LU1P/000 43246/4  LU1P/000 48459/5	Lokal w którym mieści się sklep spożywczy o pow. uż. 83,72 m <sup>2</sup> + magazyn o pow. 24,42 m <sup>2</sup>  Uchwała Nr XV/129/2016 Rady Gminy Kurów z dnia 6.10.2016 r.	<b>2 000,00</b> + vat Od 2018 r. coroczny wzrost czynszu o 2% Umowa zawarta będzie na 3 lata	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury
3.	<b>KURÓW</b> ul. Blich	1033/1  Pow. 0.0543 ha	LU1P/000 47445/7	Działka przeznaczona do zagospodarowania na ogródek przydomowy. Zgodnie z planem teren zieleni publicznej  Uchwała Nr XV/127/2016 Rady Gminy Kurów z dnia 6.10.2016 r.	<b>271,50</b> + vat + podatek Umowa zawarta będzie na czas nieokreślony. Od 2019 waloryzacja czynszu	Czynsz roczny płatny od 2019 r. .Waloryzacja czynszu Podatek płatny od dnia zawarcia umowy
4.	<b>KURÓW</b> ul. Lubelska 35	1218/2 1219/2  Pow. 0,0100 ha	LU1P/000 47875/0	Teren, na którym posadowiony jest budynek centrali telefonicznej  Uchwała nr XV/125/2016 rady Gminy kurów z dnia 6.10.2016 r.	<b>152,00</b> + vat Waloryzacja czynszu. Umowa zawarta będzie na okres 10 lat	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury
5.	<b>KURÓW</b> ul. Warszawska 16	1469/3	LU1P/000 48688/9	Lokal w którym mieści się sklep Auto-części o pow. użytk. 43,50 m <sup>2</sup>	<b>250,00 + vat</b> Od 2018 r. coroczny wzrost czynszu o 2 % Umowa zawarta będzie na 3 lata	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury

			4.	5.	6.	7.
6.	<b>KURÓW</b> ul. Lubelska 35	1217	LU1P/000 86857/3	Lokal, w którym mieści się siedziba Stowarzyszenia „Otwarty Krąg”	<b>1,00 + vat</b>	Czynsz roczny płatny w terminie do dnia 30 marca każdego roku
7.	<b>BUCHAŁOWICE</b>	127/2	LU1P/000 42371/2	Lokal, w którym mieści się sklep o pow. użytkowej 53,82 m <sup>2</sup>	<b>250,00 + vat</b>  Od 2018 r. coroczny wzrost czynszu o 2 %  Umowa zawarta będzie na 3 lata	Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury

*Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 54/2016  
Wójta Gminy Kurów  
z dnia 25 listopada 2016 r.*

**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIENIA KOMUNALNEGO, W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W BRONISŁAWCE PRZEZNACZONY DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości Przeznaczonej do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu w zł, inne opłaty aktualizacja czynszu	Termin wnoszenia czynszu.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<b>BRONISŁAWKA</b>	<b>374</b>	LU1P/000 47611/6	Teren usług	Lokal w budynku światlicy wiejskiej przeznaczony na utworzenie sklepu.	50,00 + vat + opłaty za energię elektryczną, wodę i ogrzewanie lokalu  Coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług	W terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr 54 2016  
Wójta Gminy Kurów  
z dnia 25 listopada 2016 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO  
PRZEZNACZONĄ DO BEZPRZETARGOWEJ SPRZEDAŻY**

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchom.	Cena nieruchomości / działek / w zł		Termin wniesienia opłaty.
		Powierzchnia w ha				netto	brutto / z vat /	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>KURÓW ul. Lubelska</b>	<b>869/6, 869/7</b>	LU1P/000 42339/6	Teren z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, bliźniacza i szeregową – symbol w planie MN	<b>09.01.2017 r.</b>	<b>24 856,00</b>	<b>30 572,88</b>	Najpóźniej do dnia 16.01.2017 r.
		<b>0,0310</b>						

Nieruchomość zamieszczona w zał. Nr 3 sprzedana będzie w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zmianami ) na rzecz właściciela nieruchomości nr 867 na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości uwidocznionej w zał. nr 3 wynikające z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu / **do dnia 9 stycznia 2017 r.** / złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Zarządzenie wraz z załącznikami nr 1, 2 i 3 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kurów zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) , w Biuletynie Informacji Publicznej [www.kurow.bip.eu](http://www.kurow.bip.eu). na okres 21 dni **od dnia 25 listopada 2016 r. do dnia 16 grudnia 2016 r.** a ponadto informacja o wywieszeniu wykazów zamieszczona będzie jednorazowo w prasie lokalnej – Wspólnota Puławska.