

**UCHWAŁA NRXVII/150/2016  
RADY GMINY KURÓW  
z dnia 29 grudnia 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 3 lat, kolejnej umowy na dzierżawę lokalu mienia komunalnego, położonego w budynku świetlicy wiejskiej Buchałowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kurów - **u c h w a l a s i ę**, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat, kolejnej umowy na dzierżawę lokalu mienia komunalnego położonego w budynku świetlicy wiejskiej Buchałowicach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowym dzierżawcą lokalu położonego w Buchałowicach w budynku świetlicy wiejskiej jest Pani Urszula Kędziora, która w przedmiotowym lokalu prowadzi sklep spożywczo-przemysłowy. Umowa na dzierżawę wygasa z dniem 31 stycznia 2017 r. a dotychczasowa dzierżawczyni wystąpiła do wójta gminy z wnioskiem o przedłużenie umowy na dalsze trzy lata.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawa przedmiotowego lokalu nie koliduje z prawidłowym wykorzystaniem budynku, czynsz opłacany jest terminowo, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały wyrażającej zgodę na przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dalsze trzy lata.