

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za 2015 rok

Gmina Kurów jest właścicielem:-

- I. 145,2246 ha gruntów komunalnych.**
- II. 164,6135 ha dróg gminnych w 17 obrębach.**
- III. 3,5951 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste,**
- IV. udziału w 1/2 części w działkach nr nr 2560 i 2707/1 o powierzchni łącznej 0,1537 ha położonych w miejscowości Kurów przy ul. I Armii WP,**
- V. udziału w 1/2 części w działce nr 2707/1 o powierzchni 0,0074 ha w Kurowie przy ul. I Armii WP / grunt stanowi część wjazdu do posesji /,**
- VI. lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 56,90 m² w Kurowie przy ul. B. Głowackiego 1/3 z udziałem w 5690/97824 częściach w użytkowaniu wieczystym gruntów o powierzchni 0,1154 ha / blok fabryczny /,**
- VII. lokalu w budynku byłej Agronomówki w Olesinie o powierzchni użytkowej 27,61 m² z udziałem w gruncie w 2761/18440 częściach, stanowiącym działkę nr 116/6 o powierzchni 0,1446 ha. W przedmiotowym lokalu mieści się obecnie świetlica wiejska**
- VIII. działki o powierzchni 0,1900 ha z udziałem w 1/2 części w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Olesin,**
- IX . udziału w 1/12 części w działkach rolnych nr nr 113/1, 113/3, i 163 o łącznej powierzchni 1,2571 ha w miejscowości Płonki,**

Ponadto gmina Kurów jest użytkownikiem wieczystym działki nr 3338/2 o powierzchni 0,0534 ha położonej w miejscowości Kurów, stanowiącej własność Skarbu Państwa / grunt nabyty w użytkowanie wieczyste od Zakładów Przemysłu Ziemniaczanego w Lublinie, na którym znajduje się studnia głębinowa / .

Na podstawie aktu notarialnego z 10 marca 2015 r. Wspólnota „Okręglice” w Kurowie dokonała darowizny na rzecz gminy 72,6125 ha gruntów rolnych. W związku z tym powierzchnia gruntów mienia komunalnego zwiększyła się do 145,2246 ha

Aktem notarialnym z 12 stycznia 2015 r. Gmina zakupiła od Spółdzielni Mleczarskiej działkę w Choszczowie o powierzchni 0,09 ha z przeznaczeniem na budowę świetlicy wiejskiej.

W 2015 r. zmniejszyła się powierzchnia dróg o 0,35 ha, ponieważ aktem notarialnym z dnia 1 grudnia 2015 r. gmina dokonała darowizny na rzecz Powiatu Puławskiego odcinek drogi będącej drogą powiatową.

Grunty będące w własnością Gminy Kurów przedstawione zostały w zestawieniu tabelarycznym stanowiącym załącznik nr 1

I. Najwięcej gruntów mienia komunalnego - 99,6051 ha znajduje się na terenie Kurowa, Olesina - 19,0300 ha / w skład wchodzi stawy rybne o powierzchni 11,34 ha, oraz zespół pałacowo-parkowy o powierzchni 6,62 ha / Klementowice – 8,9438 ha, Szumowa - 8,2800 ha / w tym wysypisko i wylewisko zajmujące powierzchnię 5,90 ha /.

Zestawienie gruntów komunalnych w rozbiciu na poszczególne obręby / sołectwa / przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

I. 1. DZIERŻAWA

Działki mienia komunalnego wchodzące w skład gruntów wykazanych w p-cie I wydzierżawiane są osobom fizycznym na siedliska lub ich powiększenie za czynsz roczny wynoszący 0,40 zł/m². Grunty pod uprawy rolne wydzierżawiane są w drodze przetargów. Do ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego stosowano stawki ustalone Zarządzeniem Wójta Gminy wynoszące równowartość 6 q żyta z 1 ha i 8 q pszenicy z 1 ha za grunty położone na terenie wsi Klementowice. Cenę żyta przyjmuje się wg. stawki przyjętej do naliczania podatku rolnego w gminie, która w roku 2015 wynosiła 52,00 zł/q. Natomiast cenę pszenicy przyjmuje się wg stawki za II półrocze roku ubiegłego ogłoszonej w Obwieszczeniu Prezesa GUS. Cena 1 q pszenicy do naliczania czynszów za dzierżawę gruntów rolnych w miejscowości Klementowice w 2015 r. wynosiła 64,34 zł/ q. W 2015 r. nastąpił spadek w opłatach czynszowych z powodu niższej ceny pszenicy w stosunku do roku poprzedniego.

W związku ze spadkiem ceny pszenicy przygotowując przetargi na dzierżawę przejętych gruntów od Wspólnoty „Okręglice” cena wywoławcza czynszu ustalona została w „złotówkach” i wynosiła 1 000 zł z 1 ha.

I. 2. NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi 2 działki zabudowane budynkami mieszkalnymi :-

1. w **Kłodzie nr 55**
2. w **Klementowicach nr 20** z dwoma lokalami mieszkalnymi.
3. Gmina Kurów jest też właścicielem **lokalu mieszkalnego o powierzchni 56,90 m² w bloku w Kurowie przy ul. Głowackiego 1 oraz użytkownikiem wieczystym udziału w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa.**
4. W przejętych do zasobu mienia komunalnego budynkach szkolnych utworzone zostały trzy lokale mieszkalne :-
 - w Płonkach lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,70 m²
 - w Łąkoci dwa lokale mieszkalne po 46 m² .
5. udział w ½ części w budynku mieszkalnym w Olesinie wynajmowany na cele mieszkalne umowa sporządzona na czas nieokreślony

Z tytułu najmu lokali mieszkalnych w 2015 r. najemcy opłacają czynsz miesięczny wg stawki bazowej ustalonej przez Wójta Gminy i czynników zwiększających i zmniejszających zawartych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kurów, który opracowany został na lata 2015 – 2019.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kurów ogłoszony jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 21 stycznia 2015 r. pod poz. 264.

Wykaz najemców lokali mieszkalnych i wysokość opłacanego przez nich czynszu przedstawia załącznik nr 3

I 3. DZIERŻAWA LOKALI UŻYTKOWYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi m. innymi działki zabudowane położone :

*** KURÓW**

- **działka przy ul. Kilińskiego 2** z budynkiem Domu Kultury, w którym mieści Ośrodek Kultury oraz Ochotnicza Straż Pożarna w Kurowie,
- **działka z budynkiem przy ul. Kilińskiego 2a** , którego część oddano w użyczenie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Kurowie na siedzibę, oraz świetlicę „Przystanek”, a pozostała część wydierżawiona jest na sklep „ŁASUCH”.
- **nieruchomość przy ul. Warszawskiej 16**, na której znajduje się :

BUDYNEK ZLEWNI MLEKA :

- **frontowa / południowa/ część budynku**

W lokalu od lipca 2012 r. funkcjonuje bar, prowadzony przez dzierżawcę wyłonionego w wyniku przetargu. Dzierżawca własnym kosztem i nakładem przystosował lokal do prowadzenia działalności przez złączenie dwóch samodzielnych lokali w jeden, oraz dokonał remontu.

- **północna część** budynku od 2008 r. dzierżawiona jest na sklep auto części.

BUDYNKI MAGAZYNOWE zagospodarowane w sposób następujący:

MAGAZYN Nr 1 – wydzierżawiono na hurtownię art. papierniczych i gospodarstwa domowego.

MAGAZYN Nr 2 – przeznaczono dla Ośrodka Pomocy Społecznej na punkt składowania żywności .

MAGAZYN Nr 3 - wydzierżawiono na sortownię płodów rolnych.

- **BUDYNEK MAGAZYNOWO – SKŁADOWY**

Budynek magazynowy / po byłej hurtowni o powierzchni użytkowej 106 m² i budynek składowy - o powierzchni użytkowej 210 m² wraz z odgrodzonym od terenu targowiska placem o powierzchni 0,1400 ha wydzierżawiony został Spółce z o.o. MViP z Lublina na punkt sprzedaży stali.

DZIAŁKA ul. Lubelska 45 z budynkiem byłej lecznicy wet,

w którym mieści się:-

- Komisariat Policji,
- siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej,
- garaż wynajmowany przez osobę fizyczną.

- **DZIAŁKI przy ul. Lubelskiej** , na których zlokalizowane są budynki szkolne

(obiekt w trwałym zarządzie po połowie szkoły podstawowej i gimnazjum). Istniejący w sąsiedztwie ogrodzony teren, na którym zlokalizowane są boiska sportowe przekazany został w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Kurowie.

- **DZIAŁKI przy ul. Lubelskiej** z budynkiem ośrodka zdrowia w użyczeniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kurowie.

- **DZIAŁKA przy ul. Piramowicza 1** z budynkiem przedszkola gminnego w trwałym zarządzie przedszkola .

- **DZIAŁKA z budynkami przy ul. Głowackiego 43**, na której funkcjonuje siedziba Zakładu Usług Komunalnych spółka z o.o. w Kurowie..

- **STARY RYNEK-CENTRUM Kurowa ze skwerem i parkingiem**

- **NOWY RYNEK ze skwerem i zbiornikiem wodnym z fontanną.**

- **DZIAŁKA z BUDYNKIEM przy ul. Lubelskiej 8, (były pawilon mleczarski),**

w którym mieści się :-

- **siedziba poczty,**

- **apteka,**

- **zakład fryzjerski .**

Dochód roczny netto z najmu tego budynku w 2015 r. wyniósł **ponad 70 tys. zł**

- **KURÓW przy ul. Lubelskiej 35 / siedziba Urzędu Gminy /**, gdzie znajduje się :-

- budynek Urzędu Gminy Kurów,

- metalowy kontener, którego część zajmuje Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych „Otwarty Krąg” w Kurowie na siedzibę stowarzyszenia, a w pozostałej części tego budynku urządzone jest archiwum OPS.

- budynek gospodarczy z pięcioma osobnymi pomieszczeniami, z których dwa wynajmowane są osobom fizycznym na garaże, dwa pozostają dla potrzeb urzędu gminy , a jedno pomieszczenie wydierżawia Polskie Koło Wędkarskie w Kurowie na siedzibę.

*** KLEMENTOWICE**

- **działka z budynkiem byłego przedszkola** – obiekt przekazany w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Klementowice na cele statutowe,

- **działka z budynkiem szkoły podstawowej, przedszkola oraz boiskiem szkolnym** - znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Oświatowych w Klementowicach

- **teren ze strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej Klementowice,**

- **działka z budynkiem starej szkoły zaadaptowanym na budynek mieszkalny, dwa lokale mieszkalne zamieszkuje dwie rodziny / najemców, wielkość lokali oraz wysokość czynszu najmu zawarto w załączniku nr 3 /**

- **trzy działki o powierzchni 0,82 ha, 0,96 ha i 0,98 ha** wydierżawione w ramach przetargów ustnych nieograniczonych. Działki użytkowane obecnie jako rolne znajdują się w dzierżawie osób fizycznych . Zgłoszono zmianę przeznaczenia tych działek w opracowywanym obecnie nowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny pod budownictwo mieszkaniowe.

*** OLESIN**

- **zespół pałacowo parkowy składający się z :-**
- **parku o powierzchni 6,62 ha z pałacem**, działka z parkiem ograniczona jest prawem rzeczowym polegającym na prawie przejazdu i przechodu do łąk położonych za parkiem.
- **stawów z groblami o powierzchni 11,34 ha** wydierżawione są na rzecz Koła Wędkarskiego w Kurowie.

Obiekty wyżej wymienione wpisane są do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr rej. A/789.

Obecnie Wojewoda Lubelski na wniosek spadkobierców byłych właścicieli prowadzi postępowanie dotyczące zwrotu tych nieruchomości.

- **lokal o powierzchni użytkowej 27,61 m²** mieszczący się w budynku b. Agronomówki wraz z działem w gruncie w 2761/18440 częściach w działce nr 116/6 o powierzchni 0,1446 ha. Lokal przekazany został w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Olesin na cele statutowe.

Ponadto mieniem komunalnym jest :-

Działka w miejscowości Bronisławka z budynkiem b. szkoły w której do dnia 31 października 2013 r. funkcjonował sklep spożywczy. Najemca wyłoniony z przetargu opłacał czynsz miesięczny 109 zł. + vat. Dotychczasowy najemca zrezygnował z lokalu. W związku z tym przeprowadzonych zostało pięć przetargów na najem przedmiotowego lokalu. Wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym. Pozostała część budynku stanowi świetlicę wiejską, która przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi na cele statutowe..

Działka w Buchałowicach z budynkiem świetlicy wiejskiej w której części mieści się sklep wydierżawiony w wyniku przetargu osobie fizycznej na sklep. Dzierżawca dokonał remontu i adaptacji obiektu własnym kosztem i nakładem. Pozostała część budynku przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Buchałowice na cele statutowe.

Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej w Brzozowej Gaci - obiekt przekazany w użyczenie sołectwu wsi Brzozowa Gac na cele statutowe .

Działka z budynkiem byłej szkoły w Kłodzie - obiekt przekazany w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Kłoda.

Działka z budynkiem byłej szkoły w Łąkoci - część obiektu w której funkcjonowała szkoła wydierżawiona została osobie fizycznej na magazyn, pozostała część budynku przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Łąkoć na cele statutowe sołectwa.

W dobudowanej do budynku szkolnego części znajdują się dwa lokale mieszkalne z odrębnym wejściem. Do lokali przynależne jest 3 budynki gospodarcze. Umowy z najemcami sporządzono na czas nieokreślony. Wysokość czynszu uwidoczniono w tabeli stanowiącej zał. nr 4 do niniejszej informacji.

Działka z budynkiem byłej szkoły w Płonkach.

W budynku szkoły znajduje się jeden lokal mieszkalny, zasiedlony od 2011 r. przez rodzinę z Płonek, która przystosowała lokal do zamieszkania we własnym zakresie. W pozostałej części budynku funkcjonuje świetlica, przekazana w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Płonki na cele statutowe.

Działki z ujęciami wody.

Działające na terenie gminy ujęcia wody na gruntach w :-

- Klementowicach – działka nr 657/2,
- Kurowie – działki nr nr 3370/2, 3369/3, 3338/2,
- Olesinie – działki nr nr 144/4, 144/9,
- Bronisławce – działka nr 375/2

przekazane zostały na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Kurowie – spółka z o.o. w celu wykonywania zadań.

Najemców lokali użytkowych oraz wysokość czynszów przedstawia załącznik Nr 4

I.4. DZIERŻAWA GRUNTÓW NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. Grunt przy ul. Lubelskiej, na którym funkcjonuje kwiaciarnia,
2. Grunt, na którym funkcjonuje bar w Olesinie,
3. Działki o powierzchni po 100 m² w Płonkach, na której Telekomunikacja Polska S.A. posadowiła maszt telefoniczny,
4. Działki : w Kurowie przy ul. Lubelskiej 35, oraz w Barłogach na których funkcjonują centrale telefoniczne posadowione przez Telekomunikację Polską S.A.

Z użytkownikiem – Telekomunikacją Polska sporządzone są umowy dzierżawy gruntu na czas nieokreślony..

W 2015 r. Lubelskiemu Oddziałowi Okręgowemu Polskiego Czerwonego Krzyża użyczony został teren w Kurowie / na ul. Lubelskiej - przy poczcie, na ul. Kilińskiego - przy parkingu, na Nowym Rynku – za sklepem spożywczym, przy drodze na Płonki - przy cmentarzu / i w Brzozowej Gaci przy budynku świetlicy wiejskiej w celu posadowienia pojemników na zbiórkę odzieży używanej.

I. 5. GRUNTY NADAJĄCE SIĘ DO SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA

Gmina dysponuje działkami nadającymi się do samodzielnego zagospodarowania:-

1. Grunt w Kurowie przy ul. Głowackiego / koło piekarni / o powierzchni 0,5437 ha w działkach nr nr 3369/2, 3369/3, 3370/2 przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny przemysłowe.
2. Działka budownictwa zagrodowego nr 2946 o powierzchni 0,1580 ha położona przy ul. Żabiej.
3. Część działki nr 869/3 o powierzchni około 1200 m² przy ul. Lubelskiej / za garażami Komisariatu Policji /.
4. działka nr 1469/3 o powierzchni 0,3094 ha przy ul. Warszawskiej z budynkiem byłej zlewni mleka.
5. Działka nr 3753 o powierzchni 0,3832 ha w Kurowie przy ul. Warszawskiej – targowisko gminne z dwoma budynkami magazynowymi .
6. Działka nr 1469/1 o powierzchni 0,0962 ha przy ul. Warszawskiej z magazynem i wiatą / obecnie w dzierżawie na punkt sprzedaży stali /.
7. Dwie działki przy ul. Puławskiej / przy dawnym młynie / nr 1038 o powierzchni 0,11617 ha i nr 1036 o powierzchni 0,2837 ha obecnie teren łąk i pastwisk.
8. dwie działki budowlane o powierzchni 0,3022 ha przy ul. Kościuszki tzw. „Sekretarzówka”
9. Trzy działki (0,82 ha, 0,98 ha i 0,96 ha) w Klementowicach, które pełnią obecnie funkcję gruntu rolnego a po zmianie planu zagospodarowania mogą być podzielone na działki budowlane,
10. Działka w Barłogach o powierzchni 3,64 ha przeznaczona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na kopalnię kruszywa .
Obiekt wraz z częścią opisową i fotograficzną umieszczono na stronie internetowej jako teren przeznaczony do zagospodarowania na działalność gospodarczą. Na dzień sporządzania niniejszej informacji na zagospodarowanie nie wpłynęła żadna oferta.
11. Zabudowana budynkiem mieszkalnym działka w Kłodzie nr 259/1 o powierzchni 0,0600 ha / obecnie w użytkowaniu osoby fizycznej /.

12. Zespół pałacowo –parkowy w Olesinie.

13. Działka budownictwa zagrodowego położona w miejscowości Bronisławka, oznaczona nr 255/1 o powierzchni 0,16 ha, nabyta przez gminę decyzją komunalizacyjną Wojewody Lubelskiego w 2013 r.

II . DROGI GMINNE

Gmina jest właścicielem 168,9065 ha dróg gminnych . Najwięcej dróg gminnych znajduje się na terenie miejscowości Klementowice, 123 działki ewidencyjne zajmują powierzchnię 46,6750 ha.

W Kurowie drogi polne, ulice i uliczki występują na 170 działkach ewidencyjnych i zajmują powierzchnię 30,67066 ha.

Dużą powierzchnię bo około 20 ha zajmują drogi położone na terenie Płonek.

Komunalizacja dróg gminnych została zakończona. Wszystkie drogi położone na terenie gminy Kurów mają uregulowany stan prawny z wpisem prawa własności w księgach wieczystych. Uregulowany stan prawny dróg ma istotne znaczenie przy realizacji inwestycji drogowych.

Wykaz powierzchni dróg gminnych w poszczególnych obrębach / miejscowościach / zawarty jest w załączniku nr 2

III. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na dzień 1 stycznia 2015 r. Gmina była właścicielem 3,5951 ha nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Wykaz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia załącznik nr 6

Z tytułu użytkowania wieczystego pobiera się opłaty roczne w zależności od wartości gruntu - 3% lub 1% w przypadku użytkowania gruntu na cele mieszkaniowe . Wysokość stawki procentowej opłat za użytkowanie wieczyste wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość naliczonej użytkownikom wieczystym gruntów opłaty rocznej w 2015 r. wynosiła - **28 349,76 zł.**

W dniu 5 stycznia 2016 r. sporządzony został notarialny dotyczący sprzedaży na własność gruntu o powierzchni 1,55 ha w Olesinie / siedziba Spółdzielni Mleczarskiej / na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych za kwotę w wysokości 207 080 zł.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów mienia komunalnego uwidoczniona jest w załączniku nr 7

IV- V. UDZIAŁY PO ½ CZĘŚCI W DZIAŁKACH POŁOŻONYCH W KUROWIE

Gmina jest współwłaścicielem w ½ części w działkach położonych w miejscowości Kurów przy ul. I Armii WP.

Udział w ½ części w działce nr 2560 o powierzchni 0,1463 ha został nabyty na cele publiczne w związku z budową kanalizacji, natomiast działka nr 2707/1 o powierzchni 0,0074 ha położona przy ul. I Armii WP, służy jako wjazd / droga / do posesji .

VI . LOKAL MIESZKALNY W KUROWIE PRZY UL. GŁOWACKIEGO 1/3

Lokal mieszkalny w Kurowie przy ul. Głowackiego 1/3 o powierzchni użytkowej 56,90 m² został nabyty aktem notarialnym z dnia 3 grudnia 2009 r. wraz z udziałem w 5690/97824 częściach we współużytkowaniu wieczystym w działkach, na których posadowiony jest blok o łącznej powierzchni 0,1154 ha. Lokal niniejszy na podstawie umowy najmu zajmuje osoba fizyczna.

VIII. UDZIAŁ W ½ CZĘŚCI W BUDYNKU POŁOŻONYM W OLESINIE

Budynek w którym gmina posiada udział w ½ części usytuowany jest na działce nr 86 o powierzchni 0,1811 zł . Udział w budynku i w działce jest wydzierżawiony na rzecz osoby fizycznej na czas nieokreślony.

GOSPODAROWANIE MIENIEM KOMUNALNYM w 2015 r.

ZBYCIE GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO w wyniku :-

1. umowy darowizny z dnia 1 grudnia 2015 r. dwóch odcinków drogi powiatowej o powierzchni 0,35 ha na rzecz Powiatu Puławskiego .

W 2016 r. gmina planuje sprzedaż w drodze przetargu gruntu mienia komunalnego, położonego w Barłogach o powierzchni 3,64 ha z przeznaczeniem na kopalnię kruszywa .

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY

1. Aktem notarialnym Rp.A – nr 1678/2015 z dnia 10 marca 2015 r. gmina **przyjęła darowiznę** od Wspólnoty „Okręglice” w Kurowie **72,6125 ha** gruntów położonych w Kurowie z przeznaczeniem dochodów z ich wydzierżawienia na cele publiczne sołectwa Kurów.
2. Aktem notarialnym Rp.A – numer 127/2015 z dnia 12 stycznia 2015 r. gmina **nabyła** od Spółdzielni Mleczarskiej Kurów zabudowaną budynkiem byłej zlewni mleka nieruchomość o powierzchni **0,09 ha** położoną w miejscowości Choszczów. Budynek przeznaczony został do rozbiórki a na działce w przyszłości planuje się budowę świetlicy wiejskiej.

DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W 2015 r.

Zorganizowano przetargi na :

1. dzierżawę na okres do 3 lat gruntów rolnych położonych w Klementowicach :-

- działka nr 521 o powierzchni 3,51 ha wydzierżawiona została na współdzierżawę dwóch rolników za czynsz roczny stanowiący równowartość 38 q pszenicy.
- działka nr 644 o powierzchni 0,98 ha wydzierżawiona została za czynsz w wysokości równowartości 27 q pszenicy.

Dzierżawcy gruntów rolnych oprócz czynszu opłacają podatek rolny wg stawek obowiązujących na terenie gminy.

2. dzierżawę na okres 10 lat gruntów rolnych położonych w Kurowie przy ul. Fabrycznej

- działki nr 496 i 3566 położone po obu stronach szosy do Klementowic podzielone zostały na 26 kwater o powierzchni od 1,64 ha – 5,38 ha przeznaczonych do dzierżawy. W wyniku przetargów zorganizowanych 29 i 29 grudnia 2015 r. wydzierżawione zostało 67,06 ha gruntów na rzecz 10 dzierżawców . Roczny czynsz za dzierżawę tych gruntów osiągnięty z przetargów, naliczany od 1 stycznia 2016r. wyniesie 159 301 zł + podatek rolny. Począwszy od 2017 r. czynsz wylicytowany z przetargu podlega corocznej podwyżce o 2 %.

3. najem dwóch garaży

Wydzierżawiono bezprzetargowo :-

1. drobne działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność dzierżawców.
2. na podstawie Uchwały Nr XXXIII/279/2014 Rady Gminy Kurów z dnia 25.08.2015 r. przedłużona została na kolejne 3 lata umowa najmu na lokal w Kurowie przy ul. Lubelskiej 8 z tym samym najemcą, który w przedmiotowym lokalu prowadzi zakład fryzjerski.
3. zgodnie z Uchwałą Nr IV/13/2015 Rady Gminy Kurów z dnia 24 lutego 2015 r. przedłużona została na dalsze 3 lata umowa dzierżawy z przedsiębiorcą, który w lokalu mienia komunalnego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16 prowadzi bar.
4. 3 kwatery z gruntów „Okręglice” o łącznej powierzchni 2,18 ha członkom wspólnoty.

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym z wykonania dochodów budżetowych za 2015 r. łączny dochód z mienia komunalnego wyniósł - **504 415,00 zł.**

Załącznik 1

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KURÓW

| Położenie : miejscowość / ulica / | Nr działki | Pow. | księga wiecz- sta | Sposób zagospodarowania | Użytkownik - dzierżawca |
|---|------------------------|----------------------------|---|--|----------------------------|
| Blich | 977/1 977/2 | 0,0737 0,0132 | LU1P/00047612/9 LU1P/00047612/9 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 976/1 975/3 2819 | 0,1257 0,0041 0,0072 | LU1P/00047612/9 LU1P/00047612/9 LU1P/00047445/7 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 2818 | 0,0124 | LU1P/00047445/7 | Wjazd do posesji | |
| | 970/3 | 0,6932 | LU1P/00047612/9 | Kirkut – teren wpisany do rejestru zabytków | |
| | 970/4 | 0,0013 | LU1P/00047612/9 | Działka przygrodzona | Osoba fizyczna |
| | 970/5 | 0,0017 | LU1P/00047612/9 | Działka przygrodzona | Osoba fizyczna |
| | 970/6 | 0,0013 | LU1P/00047612/9 | Działka przygrodzona | Osoba fizyczna |
| | 978/2 | 0,0055 | LU1P/00047612/9 | Działka przygrodzona | Osoba fizyczna |
| | 974/1 2817 1032 | 0,0299 0,0081 0,0248 | LU1P/00047612/9 LU1P/00047612/9 LU1P/00047445/7 | Działka siedliskowa Działka siedliskowa Ogród przydomowy | Osoba fizyczna |
| | 1033/1 | 0,0543 | LU1P/00047445/7 | Nieużytek przy zjeździe z ul. Puławskiej na ul. Blich | |
| | 973 1031 | 0,0273 0,0358 | LU1P/00047612/9 LU1P/00047445/7 | Działka siedliskowa Ogród przydomowy | Osoba fizyczna |
| | 1030/2 | 0,0608 | LU1P/00047445/7 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 972 2816 | 0,0334 0,0078 | LU1P/ 00047612/9 LU1P/00047612/9 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 1007/1 | 0,0095 | LU1P/00047445/7 | Wjazd do posesji | |
| | 1007/2 | 0,0190 | LU1P/00047445/7 | Wjazd do posesji | |

| | | | | | |
|-------------------|---------|--------|------------------|---|---|
| | 2821 | 0,0410 | LU1P/00047445/7 | Ogród przydomowy | Osoba fizyczna |
| | 991 | 0,0051 | LU1P/ 00047445/7 | Działka przygródzona | Osoba fizyczna |
| | 1026 | 0,0355 | LU1P/000 47445/7 | Działka przygródzona | Osoba fizyczna |
| | 1018 | 0,0118 | LU1P/00047445/7 | Nieużytek przy Kurówce | |
| | 2138 | 0,0090 | LU1P/00047445/7 | Nieużytek przy Kurówce | |
| | 1056/1 | 0,0960 | LU1P/00047445/7 | Droga dojazdowa do posesji | |
| Puławska | 1047 | 0,0082 | LU1P/00047445/7 | Działka przygródzona do posesji | Osoba fizyczna |
| | 1038 | 0,1617 | LU1P/00047445/7 | Nieużytek przy młynie | |
| | 1039/1 | 0,1090 | LU1P/00041267/3 | Nieużytek przy młynie | |
| | 1036 | 0,2837 | LU1P/00047445/7 | Nieużytek przy Kurówce | |
| | 2800/1 | 0,0026 | LU1P/00048459/5 | Działka przygródzona | Osoba fizyczna |
| | 2800/2 | 0,0035 | LU1P/ 00048459/5 | | |
| | 2800/3 | 0,0013 | LU1P/00048459/5 | Skarpa za Domem Kultury | |
| | 2800/4 | 0,0022 | LU1P/00048459/5 | | |
| | 2800/10 | 0,0056 | LU1P/00048459/5 | | |
| | 2799/1 | 0,0660 | LU1P/00043246/4 | Działka z budynkiem komunalnym, w którym mieści się sklep oraz siedziba GPRPA | Sklep – dzierżawa spółka „Łasuch” Siedziba GKRPA - użyczenie |
| Nowa | 2871/3 | 0,0050 | LU1P/00049114/3 | Działka przygródzona | Osoba fizyczna |
| | 2871/2 | 0,0106 | LU1P/00049114/3 | | |
| | 2873 | 0,0131 | LU1P/00049175/7 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 2809 | 0,0277 | LU1P/00099910/7 | Wjazd do posesji | |
| | 2883 | 0,0033 | LU1P/00048507/7 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 2884 | 0,0396 | LU1P/00049175/7 | | |
| | 2885 | 0,0343 | LU1P/00049175/7 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 2886 | 0,0058 | LU1P/00048507/7 | | |
| | 2889 | 0,0252 | LU1P/00049175/7 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 2924/2 | 0,0013 | LU1P/00049175/7 | Droga dojazdowa od ul. Nowej do pól | |
| | 2925/2 | 0,0024 | LU1P/00049175/7 | | |
| | 2871/4 | 0,0014 | LU1P/00049114/2 | | |
| | 2872/1 | 0,0040 | LU1P/00049175/7 | | |
| | 2895/1 | 0,0398 | LU1P/00049175/7 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 2940 | 0,0050 | LU1P/00048917/4 | Działka przygródzona | Osoba fizyczna |
| | 2792 | 0,0445 | LU1P/00039333/0 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 2790 | 0,0475 | LU1P/00039333/0 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 2870/3 | 0,0050 | LU1P/00062354/3 | Działka przygródzona do posesji | Osoba fizyczna |
| | 2870/5 | 0,0070 | LU1P/00062354/3 | Działka przygródzona do posesji | Osoba fizyczna |
| | 2751/1 | 0,0052 | | | |
| Krótką | 2784/1 | 0,0291 | LU1P/00048508/4 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 2774/1 | 0,0446 | LU1P/00048508/4 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| Krzywa | 2791 | 0,0073 | LU1P/00039333/0 | | |
| | 2764/1 | 0,0275 | LU1P/00048533/8 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 2747 | 0,0172 | LU1P/00062535/6 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| Żabia | 2741 | 0,0130 | LU1P/00055960/2 | Działka przygródzona do posesji | Osoba fizyczna |
| | 2946 | 0,1580 | LU1P/00062425/2 | Działka przeznaczona do sprzedaży | |
| | 2686 | 0,8972 | LU1P/00062425/2 | Grunty orne w dzierżawie | Osoba fizyczna |
| | 2687 | 0,6407 | | | |
| I Armii WP | 2708 | 0,0123 | LU1P/00048917/4 | Działka przygródzona do posesji | Osoba fizyczna |
| | 2556 | 0,0503 | LU1P/00047875/0 | Działka nabyta od Mariusza Kuny na cele związane z budową kanalizacji | |

| | | | | | |
|--------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|--|---|
| | Udział w ½ części w działce nr 2560 | 0,1463 | LU1P/00053175/8 | 1/2część działki nabyta od Mariusza Kuny na cele związane z budową kanalizacji | |
| | Udział w ½ części w działce nr 2707/1 | 0,0074 | LU1P/00079206/3 | Udział po ½ z Leszkiem i Anną Rukasz do ich posesji i posesji Anny Stawińskiej | Osoba fizyczna |
| Warszawska | 1009/1 | 0,0253 | LU1P/00085647/1 | Droga dojazdowa do posesji | |
| | 1469/3 | 0,3094 | LU1P/00048688/9 | Działka ze zlewnią mleka, oraz trzema magazynami | Użytkowanie budynku – b. zlewni :- część frontowa bar gastronomiczny, część północna – sklep auto części. Magazyny – dwa dzierżawa, jeden służy OPS jako magazyn żywności |
| | 3753 | 0,3832 | LU1P/00048688/9 | Targowisko gminne | |
| | 1469/1 | 0,0962 | LU1P/00048688/9 | Działka z budynkami gosp. przejętymi od Spół. Mleczarskiej | Punkt sprzedaży art. metalowych – dzierżawa spółka MViP. Część budynku - użyczenie KKS „Garbarnia” – szatnia dla sportowców |
| | 1470/2 | 0,8969 | LU1P/00048688/9 | Parking przy boisku sportowym | KKS „Garbarnia” |
| | 1472 | 2,6859 | LU1P/00040910/9 | Boisko sportowe | KKS „Garbarnia” Kurów |
| Głowackiego | 3332/2 | 0,2668 | LU1P/00106413/6 | Byłe wysypisko śmieci - nieużytek | |
| | 3335 | 0,6445 | LU1P/00042343/7 | | |
| | 3779 | 0,5695 | LU1P/00078238/9 | Siedziba ZUK | Użyczenie - ZUK sp. z o.o. w Kurowie |
| | 3370/2 | 0,1639 | LU1P/00041792/2 | Działka przy piekarni z przepompownią wody | Użyczenie - ZUK sp. z o.o. w Kurowie |
| | 3369/2 | 0,3458 | LU1P/00040125/9 | Grunt orny przy piekarni | Grunt może być przedmiotem sprzedaży |
| | 3369/3 | 0,0360 | | | |
| | 1156/2 | 0,0015 | LU1P/00062360/8 | Działki stanowią trawnik przy bloku fabrycznym | |
| | 1157/2 | 0,0028 | | | |
| | 1157/4 | 0,0012 | | | |
| | 3253/2 | 0,0171 | LU1P/00084356/7 | Droga dojazdowa od ul. Głowackiego do pól / przed b. kopalnia piasku spółki Muzyka | |
| | 3510/1 | 0,0432 | LU1P/000106988/7 | Grunt nabyty przez gminę od P. Polak z Kalenia na utworzenie drogi graniczącej z gruntami Płonek / do gruntów Guz i inni / | |
| Nowy Rynek | 752 | 0,0338 | LU1P/00042342/0 | Działka przygrodzona | Osoba fizyczna |
| | 1189/7 | 0,4211 | LU1P/00095217/1 | Skwer Nowy Rynek | |
| Partyzantów | 751 | 0,0117 | LU1P/00042342/0 | Działka przygrodzona | Osoba fizyczna |
| Nadrzeczna | 2438 2449 | 0,2581 0,1594 | LU1P/00048464/3 | Skwer z miejscem pamięci narodowej | |
| Stary Rynek | 2858/1 | 0,5441 | LU1P/00048687/2 | Plac Stary Rynek | |
| Kilińskiego | 2799/3 | 0,1978 | KW 43.246 | Plac z budynkiem-Dom Kultury | Użyczenie :- Dom Kultury, OSP Kurów |
| | 2734 | 0,0194 | LU1P/00047442/6 | Działka siedliskowa | Osoba fizyczna |
| | 2757/2 | 0,0100 | LU1P/00087710/8 | Działka pomiędzy budynkiem Wacława Pecio a budynkiem nieżyjących braci Księżniak | |
| | 2853/1 | 0,2246 | LU1P/00047874/3 | Parking w centrum Kurowa | |
| | 2855/1 | 0,0154 | LU1P/00047874/3 | | |
| | 2851 | 0,0049 | LU1P/00047874/3 | | |
| | 2852/1 | 0,2500 | LU1P/00048687/2 | | |
| Kowalska | 1469 | 0,1593 | LU1P/00011135/1 | Działka darowana w 2015 r. na rzecz gminy przez Wspólnotę „Okręglice” a cele publiczne Kurowa | Osoba fizyczna |
| | 1499 | 0,0130 | LU1P/00042342/0 | Wjazd od ul. Kowalskiej do 3 posesji | Osoby fizyczne |

| | | | | | |
|-------------------|--|--|---|--|---|
| Lubelska | 2532/3 2533/3 2533/6 2575/34 2947/1 2947/4 | 0,1424 0,0686 0,0045 0,0044 0,8131 0,0008 | LU1P/ 00084315/8 | Teren z budynkami szkolnymi | Trwały zarząd po ½ :- 1. Publiczne Gimnazjum Nr 1 im. Ignacego potockiego w Kurowie 2. Szkoła Podstawowa im. Grzegorza Piramowicza w Kurowie |
| | 2531/3 2532/1 2532/4 2533/4 2533/5 2533/7 2562/3 2575/30 2575/31 2575/32 2575/33 2947/2 2947/3 | 0,0005 0,0188 0,0210 0,0013 0,0001 0,0260 0,0035 0,0034 0,0455 0,0126 0,2911 0,0781 0,1090 | LU1P/00051814/6 | Boiska sportowe przy szkołach | Trwały zarząd :- Szkoła Podstawowa im. Grzegorza Piramowicza w Kurowie |
| | 2575/10 2575/20 | 0,0122 0,0053 | LU1P/00065602/8 | Pas gruntu od ul. G. Piramowicza stanowiący dojazd do zaplecza budynku, w którym mieści się poczta i apteka | |
| | 2575/7 | 0,1723 | LU1P/00065601/1 | Działka z budynkiem, w którym mieści się obecnie poczta, apteka i zakład fryzjerski | Dzierżawa lokalu na siedzibę poczty – Poczta Polska S.A, apteka i zakład fryzjerski – osoby fizyczne |
| | 2861 | 0,0087 | LU1P/00048687/2 | Chodnik przy ul. Lubelskiej / przy sklepie p. Kozaka / | |
| | 2575/38 | 0,2591 | LU1P/00015208/1 | Działka SP ZOZ Kurów | Użyczenie –Sam. Publ. Zakład Opieki Zdrow. w Kurowie |
| | 869/5 869/6 | 0,0225 0,0082 | LU1P/00042339/6 | Wjazd do OPS i posesji prywatnej | |
| | 869/4 | 0,0664 | LU1P/00042339/6 | Parking dla pojazdów przy OPS Kurów | |
| | 869/7 | 0,0228 | LU1P/00042339/6 | Pas gruntu przygrodzony | Osoba fizyczna |
| | 869/8 | 0,6510 | LU1P/00042339/6 | Działka z budynkiem b. Lecznicy Wet. i garażami | Budynek w części wynajmowany na Komisariat Policji, w części mieści się OPS, budynek gospodarczy - garaże – 2 szt. Komisariat, 1 szt.- najem osoba fizyczna |
| | 1217 1218/2 1219/2 | 0,2380 0,0318 0,0309 | LU1P/00086857/3 LU1P/00047875/0 LU1P/00047875/0 | Działka z budynkiem Urzędu Gminy, budynkami gospodarczymi, garażami, blaszanym kontenerem oraz budynkiem Orange Polska z centralą telefoniczną | siedziba Urzędu Gminy, 2 garaże – dzierżawa przez osoby fizyczne, pozostałe garaże służą potrzebom gminy / archiwum, magazyn żywności / ostatnie pomieszczenie w budynku gospodarczym dzierżawa - Koło Wędkarskie – siedziba koła. Kontener blaszany – dzierżawa Stowarzyszenia „Otwarty Krąg” i archiwum OPS. Budynek centrali telefonicznej z gruntem – dzierżawa Orange Polska |
| | 1213/1 | 0,0338 | LU1P/00108309/8 | Działka przygrodzony | Osoby fizyczne |
| Kościuszki | 1150 1152 | 0,0131 0,0166 | LU1P/00040910/9 LU1P/00040910/9 | Teren przygrodzony | Osoba fizyczna |
| | 1148/1 1149 2822 | 0,0164 0,0202 0,0070 | LU1P/00041775/7 | Teren u zbiegu ulic Kościuszki i Lubelskiej, stanowi parking przy BS Nałęczów | |
| | 1161 | 0,0116 | LU1P/00099352/7 | Działka przegrodzona | Osoba fizyczna |
| | 3188/5 | 0,1967 | LU1P/00040910/9 | Działka budowlana / sekretarzówka / | Działka przeznaczona do sprzedaży |
| | 3188/6 | 0,1055 | LU1P/00040910/9 | Działka budowlana / sekretarzówka / | Działka przeznaczona do sprzedaży |
| | 3193/1 | 0,1333 | LU1P/00040910/9 | Działka budown. jedn. Obecnie użytkowana jako grunt orny / teren | |

| | | | | | |
|----------------------|--|--|---|---|---|
| | 3205/1 | 0,0136 | LU1P/00042343/7 | Działki dojazdowe do posesji | Osoby fizyczne |
| | 3205/2 | 0,0275 | | | |
| | 3205/3 | 0,0084 | | | |
| | 3210 | 0,1520 | LU1P/00042343/7 | Działka pod Szumowem stanowi boisko sportowe | |
| Graniczna | 680 | 0,0735 | LU1P/00093134/1 | Grunt orny | |
| Głęboka | 581/3 | 0,0079 | LU1P/00042342/0 | Teren stanowi wjazd od ul. Kowalskiej w ul. Głęboką | |
| | 582/4 | 0,0010 | LU1P/00042342/0 | Grunt przygrodzony | Osoba fizyczna |
| | 582/2 | 0,0102 | LU1P/00042342/0 | Grunt przygrodzony | Osoba fizyczna |
| Piramowicza | 2575/19 2575/27 2567/6 2575/24 | 0,0391 0,0165 0,0195 0,0803 | LU1P/00091576/7 | Działki stanowią ulicę G. Piramowicza | |
| | 2567/5 | 0,0103 | LU1P/00091576/7 | Działka przygrodzona | Osoba fizyczna |
| | 2575/15 2562/5 2531/5 | 0,3245 0,0585 0,0214 | LU1P/00091575/0 | Działka z budynkiem Przedszkola Gminnego | Trwały zarząd – Gminne Przedszkole Nr 1 im. Czesława Janczarskiego w Kurowie |
| | 2531/7 | 0,0711 | LU1P/00047875/0 | Działka nabyta od P. Kaniów na cele związane z budową kanalizacji | |
| | 2562/4 2531/4 | 0,0046 0,0008 | | Przeście między boiskiem szkolnym a przedszkolem | |
| | 2575/29 | 0,0670 | LU1P/00015208/1 | Parking za ośrodkiem zdrowia | |
| | 2575/39 2575/26 | 0,0496 0,0009 | LU1P/00015208/1 LU1P/00015208/1 | Droga dojazdowa od ul. Piramowicza do szkoły | |
| | 2575/17 | 0,0198 | LU1P/00015208/1 | Parking przy przedszkolu | |
| | 2575/22 | 0,0238 | LU1P/00015208/1 | Teren przygrodzony do działki parafialnej | Parafia Rzym.-Kat. w Kurowie |
| Fabryczna | 3524 3525 3526 3527 3528 3529 3530 | 0,0868 0,1371 0,3171 0,5271 0,6384 0,6892 1,2734 | LU1P/00042341/3 | Łąki za oczyszczalnią | Osoby fizyczne |
| | 3531 | 3,6043 | LU1P/00093016/8 | Działka przekazana darowizną przez Wspólnotę „Okręglice” w Kurowie , na części której pobudowana została oczyszczalnia ścieków, pozostały teren stanowi grunt orny. | Oczyszczalnia z terenem – użyczenie Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. Grunt orny w dzierżawie osoby fizycznej. |
| | 496 | 42,6807 | LU1P/00111135/1 | Grunt darowane w 2015 r. na rzecz gminy przez Wspólnotę „Okręglice” na cele publiczne Kurowa | Grunt orny w dzierżawie osoby fizycznej. |
| | 521/3 | 0,6455 | LU1P/00111136/8 | | |
| | 525 | 0,5233 | LU1P/00111135/1 | | |
| | 2436/1 | 0,6106 | LU1P/00111136/8 | | |
| | 3566 | 27,9931 | LU1P/00111135/1 | | |
| | 33631 | 0,4639 | LU1P/00042341/3 | Grunt orny i łąki „Za stawem” | Osoby fizyczne |
| | 3635 | 0,2183 | LU1P/00042341/3 | | |
| | 3740 | 0,1625 | LU1P/00042341/3 | | |
| Drogi i ulice | 149 działek | 25,4911 | LU1P/00047875/0 LU1P/00100743/6 LU1P/00101326/4 LU1P/00100691/6 LU1P/00099941/3 | Drogi i ulice gminne z terenu Kurowa | |
| | | | | | |
| Klementowice | 795 | 0,9600 | LU1P/00048986/8 | Działka rolna | Osoba fizyczna |
| | 548 | 0,8200 | LU1P/00048986/8 | Działka rolna | Osoba fizyczna |
| | 485/2 | 0,0200 | LU1P/00048986/8 | Droga dojazdowa do budynku byłego przedszkola. Obecnie świetlica wiejska | |
| | 485/3 | 0,0500 | LU1P/00048986/8 | Studnia głębinowa, ujęcie wody | |
| | 485/4 | 0,1300 | LU1P/00048986/8 | Działka z budynkiem byłego przedszkola / obecnie świetlica wiejska / | Obiekt przekazany Radzie Sołeckiej dla potrzeb mieszkańców wsi |
| | 485/5 | 0,2700 | LU1P/00048986/8 | Działka na której mieści się OSP | |
| | 485/6 | 0,2700 | LU1P/00048986/8 | Grunt za przedszkolem | |

| | | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|---------|---|--|--|
| | 500/1 | 0,1800 | LU1P/00048986/8 | Podmokły teren rolny / działka na której mieścił się Klub Rolnika / | |
| | 113 | 0,6700 | LU1P/00048986/8 | Grunt zalesiony położony w sąsiedztwie lasu | |
| | 118/1 | 0,3300 | LU1P/00048986/8 | | |
| | 644 | 0,9800 | LU1P/00054914/8 | Grunt rolny | Osoba fizyczna |
| | 657/3 | 1,6600 | LU1P/00054914/8 | Grunt rolny przy szkole, z którego wydzielono 3 działki nauczycielom na podstawie art.56 Karty Nauczyciela, pozostały grunt wydzierżawiany w drodze przetargów | Osoby fizyczne |
| | 657/2 | 0,1800 | LU1P/00055204/5 | Działka z budynkiem hydroforni | Użyczenie – ZUK sp. z o.o. w Kurowie |
| | 666 | 0,8300 | LU1P/00054914/8 | Grunt z budynkiem szkoły | Trwały zarząd – Zespół Placówek Oświatowych w Klementowicach |
| | 701 | 0,1016 | LU1P/00060548/6 | Teren stanowi parking przy kościele | |
| | 692/9 | 0,0305 | LU1P/00072803/9 | | |
| | 692/10 | 0,0688 | LU1P/00072803/9 | | |
| | 695 | 0,4900 | LU1P/00054914/8 | Grunt rolny przy starej szkole, z którego wydzielono 0,25 ha dla nauczycielki na podstawie art.56 Karty nauczyciela, pozostały grunt dzierżawa | Osoby fizyczne |
| | 705 | 0,3800 | LU1P/00054914/8 | Działka z budynkiem starej szkoły – obecnie budynek mieszkalny w którym mieści się dwa lokale | Osoby fizyczne |
| | 433/3 | 0,0173 | LU1P/00085806/4 | Grunt orny przy Aptece | |
| | 433/6 | 0,3407 | LU1P/00054914/8 | Grunt orny przy Aptece | |
| | 477/15 | 0,0049 | LU1P/00028377/0 | Grunt przygrodzony | Osoba fizyczna |
| | 453/3 | 0,1500 | LU1P/00055931/0 | Działki z budynkiem Ośrodka Zdrowia | Użyczenie – SP ZOZ w Kurowie |
| | 453/4 | 0,0100 | | | |
| Olesin | 134 działki | 46,6705 | LU1P/00072803/9 LU1P/00091390/0 LU1P/00028377/0 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| | 148/1 | 6,2500 | LU1P/00042618/6 | Zespół pałacowo-parkowy – obiekt wpisany do rejestru zabytków | |
| | 148/3 | 0,2600 | | | |
| | 148/4 | 0,1100 | | | |
| | 181 | 10,7100 | LU1P/00042729/7 | Stawy rybne | Dzierżawa – Polski Związek Wędkarski w Kurowie |
| | 182 | 0,6300 | | | |
| | 86 | 0,1900 | LU1P/00003104/5 | Działka z połową budynku mieszkalnego | Osoba fizyczna |
| | 97 | 0,2300 | LU1P/00100922/5 | Cmentarz wojenny- obiekt wpisany do rejestru zabytków | |
| Buchałowice | Udział 2761/18440 w działce 116/5 | 0,1446 | LU1P/00040909/9 | Działka z budynkiem b. Agronomówki, w którym 1 lokal stanowiący własność gminy - świetlica wiejska | Lokal przekazany radzie sołeckiej na potrzeby wsi |
| | 144/4 | 0,1800 | LU1P/00041768/5 | Działka z budynkiem stacji wodociągowej | Użyczenie – ZUK Kurów sp. z o.o. w Kurowie |
| | 144/9 | 0,4700 | | | |
| | 41 działek | 4,4778 | LU1P/00097936/1 LU1P/00091391/6 LU1P/00106867/3 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| | 127/4 | 0,0947 | LU1P/00042371/2 | Grunt przekazany do użytkowania nauczycielom na podstawie art.56 Karty Nauczyciela | |
| | 127/5 | 0,0947 | | | |
| Brzozowa Gać | 127/2 | 0,1500 | LU1P/00042371/2 | Działka z budynkiem b. domu ludowego | Część budynku najem pod sklep, pozostała część przekazana radzie sołeckiej na potrzeby mieszkańców wsi |
| | 127/7 | 0,0474 | LU1P/00042371/2 | Teren przy budynku b. domu ludowego | |
| | 21 działek | 6,1176 | LU1P/00077440/1 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| | 546/2 | 0,2800 | LU1P/00019333/4 | Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej | Obiekt przekazany Radzie Sołeckiej dla potrzeb mieszkańców wsi |

| | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|--|--|
| | 297 | 0,5600 | LU1P/00110454/6 | Dziaka położona przy szosie warszawskiej / glinianki/ porośnięta drzewami | |
| | 515 | 0,1400 | LU1P/00110454/6 | Plac w środku wsi | |
| | 539 | 0,0800 | LU1P/00104838/7 | Działka zakupiona przez gminę od Elwiry Koter dla potrzeb budowy kanalizacji | |
| | 36 działek | 11,7760 | LU1P/00092073/8 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| Dęba | 147/3 | 0,0266 | LU1P/00049148/9 | Droga dojazdowa do pól pomiędzy sklepem a działką ze zlewnią mleka | |
| | 1184/1 1185/1 1213 | 0,2270 0,1232 0,1525 | LU1P/00049148/9 | Działka z budynkiem b. szkoły. Obecnie świetlica wiejska | Obiekt przekazany radzie sołeckiej na potrzeby mieszkańców wsi |
| | 29 działek | 10,3785 | LU1P/00099364/4 LU1P/00094071/8 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| | | | | | |
| Choszczów | 398/3 | 0,3600 | LU1P/00042113/6 | Działka z bud.stacji wod., studnią głęb., dwa zbiorniki wyr.- stalowe | Użyczenie – ZUK spółka z o.o. |
| | 374/1 375/1 | 0,0300 0,0600 | LU1P/00053147/3 | Działki z budynkiem byłej zlewni mleka nabyte przez gminę od Spółdzielni Mleczarskiej na cele budowy świetlicy wiejskiej | |
| | 14 działek | 4,5700 | LU1P/00100692/3 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| | 648 | 3,6400 | LU1P/00029096/3 | Grunt zakupiony przez gminę od RSP Łany na kopalnię kruszywa | Zgodnie z planem grunt przeznaczony pod kopalnię kruszywa. |
| Barłogi | 415/1 | 0,0136 | LU1P/00104629/9 | Droga dojazdowa | |
| | 415/2 | 0,0098 | LU1P/00104629/9 | Grunt na którym Orange Polska pobrała budynek centrali telefonicznej | Orange Polska |
| | 415/3 | 0,1695 | LU1P/00104629/9 | Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej | Obiekt przekazany Radzie Sołeckiej dla potrzeb mieszkańców wsi |
| | 17 działek | 3,8900 | LU1P/00093074/2 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| | | | | | |
| Bronisławka | 375/2 | 0,3700 | LU1P/00011173/8 | Działka z hydrofornią | Użyczenie – ZUK spółka z o.o. |
| | 281/2 | 0,7400 | LU1P/00050127/6 | Grunt zakupiony od AWR Skarbu Państwa z przeznaczeniem na kopalnię kruszywa | |
| | 374 | 0,1500 | LU1P/00047611/2 | Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej | Obiekt przekazany Radzie Sołeckiej dla potrzeb mieszkańców wsi |
| | 255/1 | 0,1600 | LU1P/00107163/5 | Działka budownictwa zagrodowego | |
| | 7 działek | 2,6200 | LU1P/00062355/0 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| Posiołek | 17/3 | 0,0400 | LU1P/00093868/5 | Grunty orne położone po obu stronach S-17 przeznaczone do dzierżawy | |
| | 17/5 | 0,1600 | LU1P/00093868/5 | | |
| | 3 działki | 0,7000 | LU1P/00092076/9 LU1P/00092075/2 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| Wólka Nowodworska | 13/2 13/3 | 0,0937 0,0759 | LU1P/00093867/8 | Grunty rolne po obu stronach S-17 przeznaczone do dzierżawy | |
| | 30 działek | 7,7088 | LU1P/00091642/1 LU1P/00088262/9 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| Marianka | 6 działek | 1,1900 | LU1P/00101349/1 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| Kłoda | 259/1 | 0,0600 | LU1P/00048509/1 | Działka z budynkiem mieszkalnym i stodołą | Osoba fizyczna |
| | 383/1 | 0,0200 | LU1P/00049610/9 | Droga dojazdowa przy zlewni mleka | |
| | 383/4 | 0,0789 | LU1P/00049610/9 | Teren przy OSP | |
| | 398/1 | 0,2800 | LU1P/00049610/9 | Działka z budynkiem b. szkoły., obecnie świetlica wiejska | Obiekt przekazany radzie sołeckiej dla potrzeb mieszkańców wsi |
| | 17 działek | 4,6590 | LU1P/00077445/6 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| Płonki | 217/3 | 0,0960 | Akt not.3852 | Łąka przy zbiorniku retencyjnym | |
| | 217/4 | 0,1247 | | | |

| | | | | | |
|-----------------|--|----------------------------|------------------------------------|---|--|
| | 690/2 | 0,0080 | LU1P/00090913/5 | Grunt zakupiony od Adama Karpińskiego na przepompownię | |
| | 89/2 | 0,0209 | LU1P/00048332/9 | Teren b. Żwirowni - nieużytek | |
| | 347/1 | 0,0100 | LU1P/00056341/4 | Działka przy budynku byłej szkoły z masztom telefonicznym | Orange Polska spółka z o.o. |
| | 347/2 | 0,9686 | LU1P/00056341/4 | Działka z budynkiem b. szkoły, w części której wydzielono lokal mieszkalny, a w pozostałej części urządzono świetlicę wiejską | Lokal mieszkalny – osoba fizyczna, świetlica wiejska przekazana radzie sołeckiej dla potrzeb mieszkańców wsi |
| | Udział w 1/12 części w działkach 113/1 113/2 163 | 0,6221 0,4745 0,1605 | Akt notarialny Rp.A – 2084/2011 | Udział zakupiony od Antoniego Ścibora na cele poszerzenia drogi gminnej | |
| | 72 działki | 19,8888 | LU1P/00092077/6 LU1P/00022078/2 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| Szumów | 77 | 0,2200 | LU1P/00042114/3 | Nieużytek na Wygodzie | |
| | 81 | 0,0900 | LU1P/00042114/3 | Działka bud. przeznaczona do sprzedania w drodze przetargu | |
| | 300 | 0,7000 | LU1P/00042114/3 | Wydobisko - zalesione | |
| | 663 | 0,8400 | LU1P/00042114/3 | Wydobisko po kopalni kruszywa – działka zalesiona | |
| | 668 | 0,2800 | LU1P/00042114/3 | Wydobisko po kopalni kruszywa – działka zalesiona | |
| | 599 | 0,2500 | LU1P/00042114/3 | Wydobisko po kopalni kruszywa – działka zalesiona | |
| | 666 | 5,9000 | LU1P/00042114/3 | Wysypisko śmieci i wylewisko | Trwały zarząd – ZUK sp. z o.o. w Kurowie |
| | 45 działek | 7,9654 | LU1P/00098197/5 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| Łąkoć | 19 działek | 5,0000 | LU1P/00062356/7 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |
| Zastawie | 9 działek | 1,5100 | LU1P/00077443/2 | Drogi gminne z terenu całej wsi | |

Razem grunty komunalne gminy Kurów - 311,8832 ha
w tym :-

- drogi - 164,6135 ha

- grunty będących własnością gminy oddane w użytkowanie wieczyste - 3,5951 ha
przedstawione zostały w poniższej tabeli

Załącznik nr 2

| ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY KURÓW | | | |
|---|-------------|-------------------|-------|
| Lp. | Miejscowość | Powierzchnia w ha | |
| | | Grunty | Drogi |

| | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| 1. | BARŁOGI | 3,8329 | 3,8900 |
| 2. | BRONISŁAWKA | 1,4200 | 2,6200 |
| 3. | BRZozowa Gać | 1,0600 | 11,7760 |
| 4. | BUCHAŁOWICE | 0,3868 | 6,1176 |
| 5. | CHOSZCZÓW | 0,4500 | 4,5700 |
| 6. | DĘBA | 0,6793 | 10,3785 |
| 7. | KŁODA | 0,4389 | 4,6590 |
| 8. | KLEMENTOWICE | 8,9438 | 46,6705 |
| 9. | KURÓW | 98,6051 | 25,4911 |
| 10. | ŁĄKOĆ | 0,5100 | 5,0000 |
| 11. | MARIANKA | - | 1,1900 |
| 12. | OLEŚIN | 19,0300 | 4,4778 |
| 13. | PŁONKI | 1,2182 | 19,8888 |
| 14. | POSIOŁEK | 0,2000 | 0,7000 |
| 15. | SZUMÓW | 8,2800 | 7,9654 |
| 16. | WÓŁKA NOWODWORSKA | 0,1696 | 7,7088 |
| 17. | ZASTAWIE | - | 1,5100 |
| RAZEM : | | 145,2246 | 164,6135 |

CZYNSZE MIESZKANIOWE w 2015 r.

| Lp. | Najemca | Adres | Pow. uż | Stawka za 1 m ² od 1.06. | Czynsz mies. | | |
|---|----------------|----------------------|---------|---|--------------|----------|---------------------------|
| | | | | | do 31.05 | od 1.06. | za budynek gospodarczy |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| ½ CZĘŚĆ UDZIAŁU W BUDYNKU MIESZKALNYM OLESIN | | | | | | | |
| 1. | Osoba fizyczna | Olesin | 26 | 1,81 | 37,18 | 47,06 | - |
| | | | | | | | |
| LOKAL W BLOKU - KURÓW ul. GŁOWACKIEGO 1 | | | | | | | |
| 2. | Osoba fizyczna | Głowackiego 1/3 | 46 | 2,00 | 66,22 | 92,00 | - |
| ŁĄKOĆ BUDYNEK SZKOLNY - 2 lokale | | | | | | | |
| 3 | Osoba fizyczna | Łąkoć 18 | 46 | 1,81 + 2 komórki | 71,76 | 83,26 | 26,48 do 28.02 |
| | | | | | | | 30,00 od 01.03. |
| 4. | Osoba fizyczna | Łąkoć 18A | 46 | 1,81 +komórka | 71,76 | 83,26 | 13,24 do28.02. |
| | | | | | | | 15,00 od 01.03. |
| BUDYNEK MIESZKALNY KŁODA 55 | | | | | | | |
| 5 | Osoba fizyczna | Kłoda 55 | 44 | 1,52 | 40,04 | 66,88 | - |
| KLEMENTOWICE BUDYNEK STAREJ SZKOŁY - 2 lokale | | | | | | | |
| 6 | Osoba fizyczna | Klementowice 20 A | 49,61 | 2,00 | 64,49 | 99,22 | - |
| 7. | Osoba fizyczna | Klementowice 20 B | 32,47 | 2,00 | 42,21 | 64,94 | - |
| PŁONKI BUDYNEK SZKOLNY | | | | | | | |
| 8. | Osoba fizyczna | Płonki 101 | 55,70 | 1,81 + komórka | 86,90 | 100,82 | 13,10 do 28.02. |
| | | | | | | | 15,00 od 01.03. |

Łączna kwota uzyskana z czynszów najmu w 2015 r. wynosi :-

7 570,38 zł Słownie:- siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt 38/100 zł

CZYNsze MIESIĘCZNE ZA LOKALE UŻYTKOWE w 2015 roku

| Lp. | Dzierżawca – najemca | Przedmiot najmu - dzierżawy | Wymiar czynszu w zł | Uwagi |
|---|--|--|------------------------|---|
| BUDYNEK w KUROWIE przy ul. Kilińskiego 2a | | | | |
| 1. | Spółka „ŁASUCH” | Sklep | 1 714,29 | Waloryzacja czynszu. Umowa zawarta do 31.12.2016 |
| 2. | GMINNA KOMISJA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH | siedziba | nieodpłatne użyczenie | przekazanie w użyczenie zarządzeniem wójta na czas nieokreślony |
| DOM KULTURY i STARŻNICA OSP w KUROWIE przy ul. KILIŃSKIEGO 2 | | | | |
| 3. | OSOBA FIZYCZNA | Instalacja urządzeń w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych | 250,00 | Umowa zawarta do 31.07.2016 r. |
| 4. | OCHOTNICZ STRAŻ POŻARNA w KUROWIE | siedziba | nieodpłatne użyczenie | Umowa zawarta do 29.12.2016 r. |
| 5. | GMINNY OŚRODEK KULTURY w KUROWIE | siedziba | nieodpłatne użyczenie | Umowa zawarta do 29.12.2016 r. |
| SKLEPY WIEJSKIE | | | | |
| 6. | | Sklep Bronisławka Część budynku świetlicy wiejskiej | - | Lokal do wynajęcia |
| 7. | OSOBA FIZYCZNA | Sklep Buchałowice Część budynku Domu Ludowego | 160,00 | Waloryzacja czynszu. Umowa do 31.01.2017 r. |
| BUDYNEK w KUROWIE przy ul. Lubelskiej 45 / była lecznica wet / | | | | |
| 8. | KOMENDA POWIATOWA POLICJI - PUŁAWY | Komisariat | 1 009,00 | waloryzacja czynszu |
| 9. | OSOBA FIZYCZNA | Garaż | 30,00 | Umowa zawarta do 27.05.2016 r. |
| 10. | OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ | Siedziba | 1,00 | Czynsz roczny |
| BUDYNEK w KUROWIE przy ul. Lubelskiej 8 | | | | |
| <i>Lokal 1</i> | | | | |
| 11. | POCZTA POLSKA | Siedziba placówki | 2 240,00 1 934,58 | do 30.04.2015 r. od 1.05.2015 r umowa zawarta do 31.03.2016 r. |
| <i>Lokal 2</i> | | | | |
| 12. | TWOJA APTEKA OSOBA FIZYCZNA | Apteka | 3 300,00 | Waloryzacja czynszu. Umowa zawarta do 31.07.2017 r. |
| <i>Lokal 3</i> | | | | |

| Lp. | Dzierżawca – najemca | Przedmiot najmu - dzierżawy | Wymiar czynszu w zł | Uwagi |
|---|--|---|------------------------|--|
| 13. | OSOBA FIZYCZNA | Zakład fryzjerski | 591,24 600,00 | za 01.2015 r. od 02.2015 Waloryzacja czynszu od 2016 r Umowa zawarta do 31.01.2018 r. |
| BUDYNKI w KUROWIE przy ul. Warszawskiej 16 | | | | |
| <i>Hurtownia + budynek magazynowy / stodoła /</i> | | | | |
| 14. | MViP spółka z o.o. LUBLIN ul. Cisowa 9 | Punkt sprzedaży stali hurtownia | 109,00 | Umowa zawarta do 30.09.2015 r. |
| 15. | MViP spółka z o.o. LUBLIN ul. Cisowa 9 | Punkt sprzedaży stali Budynek magazynowy / stodoła / z placem | 2 500,00 | Od 1.10.2015 r. czynsz za oba obiektów 2 500,00 zł |
| 16. | KKS GARBARNIA KURÓW | Szatnia dla sportowców | 1,00 | czynsz roczny |
| <i>Magazyn Nr 1</i> | | | | |
| 17. | PPHU "CHEM-PAK" Kurów ul. Puławska 4 | Hurtownia art. pap. i gosp. domowego | 484,32 | Waloryzacja czynszu Umowa zawarta do 28.02.2016 r. |
| <i>Magazyn Nr 3</i> | | | | |
| 18. | OSOBA FIZYCZNA | Sortowania produktów rolnych | 760,00 | Umowa zawarta do 30.06.2015 r. |
| <i>Budynek byłej zlewni mleka</i> | | | | |
| 19. | OSOBA FIZYCZNA / południowa część budynku / | Bar | 670,00 | Umowa zawarta do 31.03.2018 r. |
| 20. | OSOBA FIZYCZNA / północna część budynku / | Sklep AUTO-CZĘŚCI | 180,00 | Umowa zawarta do 28.02.2017 r. |
| BUDYNKI w KUROWIE przy ul. Lubelskiej 35 / siedziba Urzędu Gminy / | | | | |
| 21. | OSOBA FIZYCZNA | Garaż nr 1 | 30,00 | umowa zawarta do 28.02.2018 r. |
| 22. | OSOBA FIZYCZNA | Garaż nr 3 | 40,00 30,00 | do 02.2015 od 03.2015 umowa zawarta do 01.03.2018 r. |
| 23. | POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARKI – KOŁO w KUROWIE | Lokal w budynku gospodarczym | 1,00 | czynsz roczny umowa zawarta do 1.01.2017 r. |
| 24. | STOWARZYSZENIE „OTWARY KRĄG” | Część budynku kontener na siedzibę stowarzyszenia | 1,00 | czynsz roczny umowa zawarta do 31.07.2017 r. |
| 25. | OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ | Część budynku kontener na archiwum | 1,00 | czynsz roczny |
| BUDYNKI w KUROWIE ul. Głowackiego 43 / baza ZUK / | | | | |
| 26. | ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH w Kurowie spółka z o.o. | Siedziba ZUK | 1,00 | czynsz roczny |

| Lp. | Dzierżawca – najemca | Przedmiot najmu - dzierżawy | Wymiar czynszu w zł | Uwagi |
|--|--|--|------------------------|---------------|
| BUDYNKI OŚRODKÓW ZDROWIA w KUROWIE i w KLEMENTOWICACH | | | | |
| 27. | SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W KUROWIE | Budynki ośrodków zdrowia w Kurowie i Klementowicach | 1,00 | czynsz roczny |
| UJĘCIE WODY OLESIN | | | | |
| 28. | ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH w KUROWIE Spółka z o.o. | Ujęcie wody | 1,00 | czynsz roczny |

UWAGA :- Wymienionym najemcom i dzierżawcom do czynszu doliczana jest obowiązująca stawka podatku VAT

Załącznik nr 5

CZYNsze MIESIĘCZNE ZA GRUNTY POD DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ 2015 r

| Lp | Dzierżawca | Opis dzierżawionego gruntu | Czynsz miesięczny w zł | Uwagi |
|----|--|---|------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Osoba fizyczna | KURÓW, ul. Lubelska 35 przy siedzibie UG, na którym funkcjonuje kwiaciarnia | 155,41 | Waloryzacja czynszu |
| 2. | Osoba fizyczna | OLESIN, grunt, na którym funkcjonuje bar | 181,62 | Waloryzacja czynszu |
| 3. | TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. w LUBLINIE | KURÓW ul. Lubelska 35 (plac Urzędu Gminy) grunt, na którym posadowiony jest budynek centrali telefonicznej | 152,01 | Waloryzacja Umowa zawarta na czas nieokreślony |
| 4. | TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. w LUBLINIE | PŁONKI – działka szkolna . Grunt, na którym funkcjonuje maszt telefoniczny | 152,01 | Waloryzacja Umowa zawarta na czas nieokreślony |
| 5. | TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. w LUBLINIE | BARŁOGI obok świetlicy wiejskiej – działka na której posadowiony jest budynek centrali telefonicznej | 155,17 | Coroczny wzrost czynszu o 3% |

| | | | | |
|----|--|--|-------|--|
| 6. | FIRMA USŁUGOWO-TRANSPORTOWA ul. Abramowicka 52 20-442 LUBLIN | KURÓW - teren o powierzchni 5 m ² na ustawienie 5 szt. pojemników z odzieżą używaną | 25,00 | |
|----|--|--|-------|--|

Załącznik nr 6

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM

STAN na 1 stycznia 2015 r.

| Lp. | Użytkownik wieczysty | Grunt zabudowany | Działka nr | Pow. w m ² |
|-----|---|--|------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | GS „SCH” - Kurów w likwidacji | Płonki – sklep | 351 | 418 |
| 2. | Osoba fizyczna | Kurów – Dom Towarowy ul. Kilińskiego | 2859/1 | 685 |
| 3. | Osoba fizyczna | Kurów – piekarnia ul. Głowackiego | 3370/3 3396/1 | 7842 448 |
| 4. | PGE Dystrybucja S.A. LUBZEL w Lublinie 20 – 340 Lublin ul. Garbarska 21 Zakład Energetyczny Puławy | Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa | 3370/4 | 56 |
| 5. | Osoba fizyczna | Olesin Teren byłej mleczarni | 149/4 | 15500 |
| 6. | Spółdzielnia Mleczarska „Kurów” Łany 31, 24-173 Markuszów | Zlewnia mleka: Płonki Klementowice Dęba Buchałowice | 352 485/7 147/1 95 | 646 600 1500 800 |
| 7. | Spółka jawna „Łasuch” Brzozowa Gać 80A, 24-170 Kurów | Kłoda - sklep | 383/5 383/2 | 36 400 |
| 8. | Cztery osoby fizyczne | Budynek mieszkalny Kurów ul. Warszawska 14 z czterema lokalami | 1009/2 | 1408 |
| 9. | Osoba fizyczna | Kurów Punkt skupu żywca | 442/3 | 1047 |
| 10. | Osoba fizyczna | Kurów - rzeźnia | 442/4 442/5 | 1849 144 |
| 11. | Osoba fizyczna | Była Spółdzielnia Pracy Kuśnierzy | 2897/2 2897/3 2900/1 2902 | 90 397 1352 366 |
| 12. | Osoba fizyczna | Kurów ul.. Nowa 16 A | 2874 | 150 |
| 13. | Dwie osoby fizyczne | Kurów ul. Krótka 1A i ul. Krótka 1B | 2786 | 217 |

| Lp. | Użytkownik wieczysty | Grunt zabudowany | Działka nr | Pow. w m ² |
|-----|----------------------|------------------|------------|-----------------------|
|-----|----------------------|------------------|------------|-----------------------|

RAZEM:- 3,5951

Załącznik nr 7

**OPLATY ZA UŻYTKOWANIE WIECZyste
GRUNTÓW ZA 2015 r.
TERMIN PŁATNOŚCI – 31 MARCA 2015 r.**

| Lp. | Użytkownik Wieczysty | Grunt zabudowany | Pow. w m ² | Wysokość opłaty w zł | Uwagi |
|----------|---|--|--|---|----------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> |
| 1. | GS „SCH” - Kurów w likwidacji | Płonki – sklep działka nr 352 | 418 | 231,00 | |
| 2. | Osoba fizyczna | Kurów – Dom Towarowy | 685 | 600,90 | |
| 3. | Osoba fizyczna | Kurów - piekarnia | 8290 | 8 952,20 | |
| 4. | Osoba fizyczna | Olesin Teren z zakładem mleczarskim | 15 500 | 12 117,90 | |
| 5. | Spółdzielnia Mleczarska „Kurów” Łany 31, 24-173 Markuszów | Zlewnie mleka: Płonki Klementowice Dęba Buchałowice Razem :- | 646 600 1 500 800 3 546 | 290,70 270,00 675,00 360,00 1 595,70 | |
| 6. | „Łasuch” - s. j Brzozowa Gać 79 24-170 Kurów | Kłoda - sklep | 436 | 193,00 | |
| 7. | Osoba fizyczna | Kurów ul.Nowa 16A działka nr 2874 | 150 | 40,77 | |
| 8. | Dwie osoby fizyczne | Kurów ul. Krótka działka nr 2786 | 217 | 25,85 27,30 | |

| Lp. | Użytkownik Wieczysty | Grunt zabudowany | Pow. w m ² | Wysokość opłaty w zł | Uwagi |
|--------------|---|---|-----------------------|---|-------|
| 9. | Cztery osoby fizyczne | Działka nr 1009/2 na której znajduje się budynek mieszkalny Kurów ul. Warszawska 14 | 1408 | 1/ 91,20 2/ 80,26 3/ 31,97 4/ 148,57 | |
| 10. | Osoba fizyczna | Działka nr 442/3 Kurów Punkt skupu żywca | 1047 | 450,00 | |
| 11. | Osoba fizyczna | Działki nr 442/4, nr 442/5 -Kurów – rzeźnia | 1993 | 727,20 | |
| 12. | Osoba fizyczna | Była Spółdzielnia Pracy Kuśnierzy działki nr nr 2897/2,2897/3, 2900/1,2902 | 2205 | 2 993,94 | |
| 13. | PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 20 – 340 Lublin | Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa | 56 | 42,00 | |
| Razem | | | 3,5951 | 28 349,76 | |

**WYKAZ DZIAŁEK MIENIA KOMUNALNEGO, KTÓRE MOGĄ BYĆ
PRZEDMIOTEM SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA**

KU R Ó W

1. działka nr 2946 o powierzchni 0,1580 ul. Żabia,
2. działki nr nr 3369/2, 3369/3 o łącznej powierzchni 1,0633 ha
tereny przemysłowe - ul. Głowackiego koło piekarni (w ogrodzeniu),
3. dwie działki budowlane w Kurowie ul. Kościuszki o powierzchni 0,3022 ha
(sekretarzówka)
4. część działki nr 869/3 o powierzchni ok. 1200 m² ul. Lubelska
/ za garażami Komisariatu Policji /,
5. działka 1469/3 o powierzchni 0,3094 ha ul. Warszawska z budynkiem
zlewni mleka,
6. działka nr 3753 o powierzchni 0,3832 ul. Warszawska
- targowisko gminne,
7. działka nr 1469/1 o powierzchni 0,0962 ha ul. Warszawska
z magazynem i wiatą (w dzierżawie na punkt sprzedaży stali),
8. dwie działki w Kurowie przy ul. Puławskiej (przy młynie) nr 1038
o powierzchni 0,1617 ha i nr 1036 o powierzchni 0,2837 ha obecnie
teren łąk i pastwisk,
9. dwie działki położone przy ul. Żabiej „Żabie Błonia” oznaczone nr 2686,2687
o łącznej powierzchni 1,5379 ha pod uprawy rolne, obecnie w dzierżawie rolnika
z Klementowic,
10. łąki za oczyszczalnią ścieków, składające się z 7 działek o łącznej powierzchni
3,6691 ha, obecnie w dzierżawie dwóch rolników z Kurowa

BUCHAŁOWICE

1. dwie działki po 0,0947 ha (plac przy byłej szkole) obecnie w planie tereny
usług oświaty. Złożono wniosek o zmianę na tereny budowlane.

KŁODA

1. działka nr 259/1 o powierzchni 0,0600 ha z budynkiem mieszkalnym
(obecnie w użytkowaniu Pani Bogumiły Mańko)

KLEMENTOWICE

1. działka nr 705 o powierzchni 0,38 ha z budynkiem „starej szkoły”, w którym mieści się dwa lokale mieszkalne,
2. działki :- nr 644 o powierzchni 0,98 ha, nr 795 o powierzchni 0,96 ha, nr 548 o powierzchni 0,82 ha, obecnie wydierżawiane na grunty pod uprawy rolne. Złożony wniosek o zmiany w planie zagospodarowania i przekształcenie na tereny budowlane,
3. działki w sąsiedztwie lasu / „Masiaki”/ nr 113 o powierzchni 0,67 ha i nr 118/1 o powierzchni 0,33 ha.

BARŁOGI

1. działka nr 648 o powierzchni 3.64 ha teren przeznaczony pod kopalnię kruszywa (obecnie w dzierżawie ZUK)

SZUMÓW

1. działki :- nr 77 o powierzchni 0,2200 ha i nr 81 o powierzchni 0,0900 ha położone przy trasie Warszawskiej (Wygoda w sąsiedztwie nieruchomości Maciejewskich)

OLEŚIN

1. Zespół pałacowo-parkowy.