

ZARZĄDZENIE Nr 93/2015
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 18 listopada 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia
komunalnego, przeznaczonych do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) -
z a r z ą d z a s i ę co następuje :-

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego, przeznaczone do dzierżawy, zawarte w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z wykazem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu na okres 21 dni. .

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH
DO DZIERŻAWY**

Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r. poz.1774 ze zmianami) **i n f o r m u j ę , że przeznaczają się do dzierżawy następujące nieruchomości mienia komunalnego :-**

1. L O K A L E

| Lp | Miejsce położenia | Nr działki | Nr KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena wyw. mies. czynszu lub czynsz w zł. Aktualizacja opłat |
|----|----------------------------------|------------|--------|---|--|---|
| 1 | BUCHAŁOWICE | 127/2 | 42 371 | Lokal w budynku świetlicy wiejskiej | sklep wiejski | 200,00 Waloryzacja czynszu od 2017 r. |
| 2. | ŁAKOĆ | 374 | 47 611 | Lokal w budynku byłej szkoły | magazyn | 500,00 Waloryzacja czynszu od 2016 r. |
| 3 | KURÓW ul. Lubelska 35 | 1217/1 | 86 857 | Lokal w budynku gospodarczym | Prowadzenie biura PZW | 1,00 /czynsz roczny / |
| 4. | KURÓW ul. Lubelska 8 | 2575/7 | 65 601 | Lokal, w którym mieści się apteka | Tereny handlu i usług. Lokal na prowadzenie apteki | 3 200,00 waloryzacja czynszu od 2017 r. |
| 5. | KURÓW ul. Lubelska 8 | 2575/7 | 65 601 | Lokal, w którym mieści się Urząd Pocztowy | Tereny handlu i usług. Lokal na prowadzenie poczty | 2 240,00 waloryzacja czynszu od 2017 r. |
| 5. | KURÓW ul. Lubelska 45 | 869/8 | 42 339 | Garaż przy Komisariacie Policji | Tereny bud, mieszk. Lokal na garaż | 20,00 |

| | | | | | | |
|----|---|----------------------------|--------|--|---|---|
| 8. | KURÓW ul. Kilińskiego 2a | 2799/1 2800/2 2800/3 | 43 246 | Lokal, w którym obecnie mieści się sklep „Łasuch | Prowadzenie działalności gospodarczej – sklep „Łasuch” | 1 800,00 waloryzacja czynszu od 2018 r. |
| 9. | KURÓW ul. Kilińskiego 2 | 2799/3 2800/1 | 43 246 | Wieża strażacka na budynku strażnicy OSP | Eksploatacja nadawczo-odbiorczej anteny dookolnej w celu dystrybucji łącza internetowego dla mieszkańców gminy Kurów. | 300,00 Waloryzacja czynszu od 2017 r. |
| 10 | KURÓW ul. Warszawska 16 | 1469/3 | 48 688 | Magazyn nr 3 | Teren działalności handlowej | 760,00 waloryzacja czynszu od 2016 r. |

Uwaga:- do wysokości czynszu za najem lub dzierżawę lokali dodaje się obowiązujący podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat czynszu za lokale :- 14 dni od dnia otrzymania faktury

2. GRUNTY

| Lp | Miejsce położenia | Nr działki | Obszar w ha | Nr KW | Opis | Przeznaczenie | Cena wywoławcza czynszu lub wysokość czynszu w zł Aktualizacja opłat |
|----|--|----------------|------------------|------------------------|--|--------------------------------|--|
| 1. | KURÓW ul. Kościuszki | 3193/1 | 0,1333 | 40 910 | Grunt rolny | Pod uprawy ogrodnicze | 80,00 od 2017 r. coroczny wzrost czynszu o 2 % |
| 2. | KURÓW ul. Lubelska 35 | 1217/1 | 0,0100 | 86 857 | Grunt, na którym mieści się kwaciarnia | Tereny usług adm. | 250,00 + vat waloryzacja czynszu od 2017 r. |
| 3. | OLESIN | 206 | 0,0228 | 97 936 | Grunt na którym mieści się bar | Pas drogi gminnej | 200,00 + vat waloryzacja czynszu od 2017 r. |
| 4. | BUCHAŁOWICE | 127/4 127/5 | 0,0947 0,0947 | LU1P 0004237 1/2 | Działka gruntu rolnego | Tereny budownictwa zagrodowego | Art.56 Karty Nauczyciela - bez czynszu , opłata podatku rolnego / działka dla p. |

| | | | | | | | |
|-----|--|------------------------------|--------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| | | | | | | | Czubów / |
| 5. | KURÓW ul. Warszawska 7 | 1007/1 | 0,0095 | LU1P/000 47445/7 | Wjazd do działki nr 1005 | Tereny bud. mieszkaniowego | czynsz roczny 48,00 zł + vat od 2017 r. waloryzacja czynszu |
| 6. | KURÓW ul. Warszawska 15 | 1007/2 | 0,0190 | LU1P/000 47445/7 | Wjazd do działki nr 1006 | Tereny bud. mieszkaniowego | czynsz roczny 95,00 + vat od 2017 r. coroczny wzrost czynszu o 2 % |
| 7. | KLEMENTOWIC E | Część działki nr 657/3 | 0,25 | 54 914 | Grunt rolny | Uprawy rolne | Art.56 Karty Nauczyciela - bez czynszu , opłata podatku rolnego / działka dla p. E. Kaznowskiej/ |
| 8. | KLEMENTOWIC E | Część działki nr 657/3 | 0,28 | 54 914 | Grunt rolny | Uprawy rolne | 0,25 ha przyznana bez czynszu z opłatą podatku rolnego za 0,03 ha Czynsz roczny 38,00 zł + podatek Coroczny wzrost czynszu o 2% / działka dla Z. Stasiak / |
| 9. | KLEMENTOWIC E | 695 | 0,25 | 54 914 | Grunt rolny | Uprawy rolne | Art.56 Karty Nauczyciela - bez czynszu , opłata podatku rolnego / Działka dla A. Tarkowskiej / |
| 10. | KLEMENTOWIC E | Część działki nr 657/3 | 0,50 | 54 914 | Grunt rolny | Uprawy rolne | 625,00 + podatek / czynsz roczny / od 2017 r. coroczny wzrost czynszu o 2 % |
| 11. | KLEMENTOWIC E | 795 | 0,96 | 48 986 | Grunt rolny | Uprawy rolne | 1 200,00 + podatek rolny /czynsz roczny / od 2017 r. coroczny wzrost czynszu o 2 % |

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę gruntów - do 31 marca każdego roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Urzędu Gminy Kurów na okres 21 dni / od dnia 18 listopada do dnia 9 grudnia 2015 r./ oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana będzie się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Po upływie tego terminu zgodnie z art. 37 ust.1 na dzierżawę w/w nieruchomości ogłoszone będą przetargi ustne nieograniczone lub zostaną wydierżawione na podstawie Uchwał Rady Gminy.

Kurów, dnia 18 listopada 2015 r.