

ZARZĄDZENIE Nr 87/2015
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 4 listopada 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę
na okres 3 lat działki rolnej mienia komunalnego, położonej w miejscowości
Klementowice, oznaczonej nr 795 o powierzchni 0,96 ha**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2014 r. poz.1490) - **z a r z ą d z a m** co następuje :-

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na okres do 3 lat działki rolnej mienia komunalnego położonej w miejscowości Klementowice, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 795 o powierzchni 0,96 ha, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacja o ogłoszeniu przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu na okres 30 dni .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

O G Ł O S Z E N I E WÓJT GMINY KURÓW

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 **w dniu 7 grudnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰** na dzierżawę na okres 3 lat gruntu rolnego mienia komunalnego położonego w miejscowości Klementowice, powiat puławski, województwo Lubelskie.

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego położonej w miejscowości Klementowice, gminie Kurów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 795 o powierzchni 0,96 ha fizycznych w klasie bonitacyjnej R IIIa – 0,24 ha, R-IIIb – 0,72 ha, stanowiąca 1,26 ha przeliczeniowych.

Dla przedmiotowej działki założona jest księga wieczysta LU1P/00048986/8.

Działka nie posiada zadłużeń ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mającymi wpływ na jej swobodne dysponowanie.

**CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU :-
1 200,00 zł + podatek rolny**

Słownie:- jeden tysiąc dwieście zł. + podatek

1. Umowa dzierżawy zawarta będzie od 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r .
1. od 2017 r. wylicytowany z przetargu czynsz podlegał będzie corocznej podwyżce o 2 %
2. czynsz za dzierżawę płatny jest z góry do 31 marca każdego roku
3. podatek rolny naliczany będzie w/g stawek obowiązujących na terenie

gminy i płatny jest w czterech ratach wg nakazu płatniczego.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów działka położona jest w terenach upraw polowych – oznaczonych symbolem N 67 RP .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które :-

1. wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości :-

200,00 zł słownie: dwieście zł.

2. nie posiadają zaległości wobec gminy.

Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010 najpóźniej do dnia **4 grudnia 2015 r. / liczy się data wpływu na konto a nie data wpłaty /.**

Osoba, która wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie (zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet czynszu dzierżawnego za 2016 r.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 16 lub po nr telefonu - 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu