

**ZARZĄDZENIE Nr 62/2015**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 31 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej rocznego czynszu i wysokości wadium w przetargach dotyczących dzierżawy gruntów rolnych mienia komunalnego oraz zwolnienie z opłat czynszu za dzierżawę bezprzetargową**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2013 r. poz.594 ) oraz § 4 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U z 2014 r. poz.1490 ) - **z a r z ą d z a m** co następuje :-

**§ 1. 1.** Ustalam cenę wywoławczą rocznego czynszu za dzierżawę gruntów rolnych mienia komunalnego, o powierzchni łącznej 66,84 ha w działkach oznaczonych numerami; 496,521/, 525,2436/1, 3566 położonych w Kurowie /„Okręglice”/, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, w wysokości 1 000 zł z 1 ha fizycznego + podatek rolny wg stawek obowiązujących na terenie gminy.

**2.** Wylicytowana w przetargach kwota czynszu podlega corocznej podwyżce o 2 %. Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2017 r.

**§ 2. 1.** Ustalam wysokość wadium w przetargach na dzierżawę opisanych w § 1 nieruchomości w PLN w wysokości nie przekraczającej 20% ceny wywoławczej..

**2.** Wadium powinno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów wpłynęło najpóźniej trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**3.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu.

**4.** Pozostałym uczestnikom wadium zwrócone będzie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni.

**§ 3.** Wysokość ceny wywoławczej czynszu oraz wysokości wadium zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zwalniam członków Wspólnoty Okręglice w Kurowie z obowiązku opłat czynszu za wydzierżawione bezprzetargowo grunty o powierzchni odpowiadającej wielkościom udziałów we wspólnocie, określonym w załączniku do decyzji znak :- G.6016-5/2/97 Urzędu Rejonowego w Puławach z dnia 20 lutego 1997 r.

**§ 5.** Grunty wydzierżawione bezprzetargowo członkom Wspólnoty Okręglice w Kurowie zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYSOKOŚĆ CENY WYWOŁAWCZEJ I WDIUM DLA  
NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO, POŁOŻONYCH W KUROWIE  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 10 LAT  
W DRODZE PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**

Oznaczenie położenie i opis nieruchomości wg katastru	Nr kwatery	Pow. kwatery w ha	Cena wywoławcza rocznego czynszu w zł	Ustalenie wysokości wadium do przetargów w zł
<b>KURÓW</b> <b>ul. Fabryczna</b> / prawa strona gruntów Okręglice / <b>Działka nr 496</b> podzielona na kwatery	1	1,64	1 640	328
	2	3,27	3 270	654
	3	2,64	2 640	528
	4	4,60	4 600	920
	5	2,00	2 000	400
	6	2,00	2 000	400
	7	2,48	2 480	496
	8	2,34	2 340	468
	9	3,67	3 670	734
	10	1,98	1 980	396
	11	1,91	1 910	382
	12	3,26	3 260	652
	13	2,87	2 870	574
	14	5,38	5 380	1076
	15	0,44	440	88
<b>KURÓW</b> <b>ul. Fabryczna</b> / lewa strona gruntów Okręglice/ <b>Działka nr 3566</b> podzielona	16	0,23	230	46
	17	0,37	370	74
	19	4,57	4 570	914
	20	3,27	3 270	654
	21	1,05	1 050	210

na kwatery	22	2,09	2 090	418
	23	3,34	3 340	668
	24	2,81	2 810	562
	25	3,44	3 440	688
	26	3,41	3 410	682
<b>KURÓW</b> <b>ul. Fabryczna</b> <b>działka nr</b> <b>521/1</b>		0,6455	646	129
<b>KURÓW</b> <b>ul. Fabryczna</b> <b>działka nr525</b>		0,5233	524	104
<b>KURÓW</b> <b>ul. Fabryczna</b> <b>działka nr</b>		0,6106	611	122
<b>Razem:-</b>		<b>66,8394</b>	<b>66 841</b>	<b>13 367</b>

**NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO, POŁOŻONYCH W KUROWIE  
PRZEZNACZONYCH DO BEZPRZETARGOWEJ DZIERŻAWY NA OKRES 10 LAT  
CZŁONKOM WSPÓLNOTY OKRĘGLICE W KUROWIE**

Miejsce położenia	Nr działki Nr kwatery	Opis nieruch. Pow. przydzie- lonej kwatery	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarow- ania	Wysokość opłat w zł	Termin wnoszenia opłat. Zasa- dy aktuali- zacji opłat
<b>KURÓW</b> <b>ul. Fabryczna</b> <b>/ część gruntów</b> <b>Okręglice /</b>	3566 Kwatera nr 17A	łąka o pow. 0,75 ha	LU1P 00111135/1	Grunty do zagospdarowa- nia rolnego	Podatek rolny wg stawek obowiazu- jących na terenie gminy	Podatek płatny w czterech ratach wg wystawione go nakazu płatniczego. Nakaz wystawiany na okres 1 roku
	3566 Kwatera nr 18	łąka o pow. 0,76 ha				
	3566 Kwatera nr 19A	Grunt orny o pow. 0,59 ha				
	3566 Kwatera nr 24A	Grunt orny o pow. 0,74 ha				