

ZARZĄDZENIE Nr 60/2015
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 24 sierpnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia dwóch przetargów ustnych nieograniczonego wyznaczonych
na dzień 1 października 2015 r. dotyczących sprzedaży dwóch działek budowlanych
mienia komunalnego, położonych w Kurowie przy ul. Kościuszki**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r. poz. 518 ze zmianami),
§ 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (tekst jednolity Dz.U
z 2014 r. poz. 1490) - **z a r z ą d z a się** co następuje :-

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenia o dwóch przetargach ustnych nieograniczonych, wyznaczonych na dzień 1 października 2015 r. na sprzedaż dwóch działek budowlanych mienia komunalnego, położonych w Kurowie przy ul. Kościuszki stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikami oraz informacja o ogłoszeniu przetargów podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz umieszczeniu na stronie internetowej Gminy Kurów www.bip.kurow.eu na okres 30 dni .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY KURÓW

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów ul. Lubelska 35 w dniu **1 października 2015 r.**
o godz. 10⁰⁰ dotyczący sprzedaży działki budowlanej mienia komunalnego położonej w Kurowie, powiat puławski, województwo Lubelskie.

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż działki budowlanej mienia komunalnego, położonej w Kurowie, o powierzchni 0, 1967 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3188/5. Dla przedmiotowej działki założona jest księga wieczysta LU1P/ 00040910/9.

Działka nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mających wpływ na jej swobodne dysponowanie.

Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Kurów-Centrum” działka przeznaczona jest pod: na przestrzeni 100 m od ul. Kościuszki tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem 2MN, w pozostałej części uprawy ogrodnicze i polowe – oznaczone symbolem RO/RP.

Dojazd do działki gminną drogą polną, oznaczoną nr 3188/1.

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

CENA WYWOŁAWCZA :-

netto - 157 360,00 zł

brutto - 193 552,80 zł /po doliczeniu 23% podatku vat /

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby które;

1. wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości :-

3 000 zł słownie: trzy tysiące zł.

na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010 najpóźniej do dnia **28 września 2015 r.**

Za prawidłowy termin wpłaty wadium uważa się 28 września 2015 r. jako datę wpływu /a nie datę wpłaty / na podane wyżej konto.

2. nie posiadają zaległości wobec gminy.

Uczestnik który wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczony do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu nabywca nie zgłosi się do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie (zawiadomienie o terminie sporządzenia aktu przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Równowartość za działkę wylicytowaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż do dnia 30.X.2015 r.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 16 lub telefonicznie - 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane jest do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.kurow.eu

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY KURÓW

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów ul. Lubelska 35 w dniu **1 października 2015 r.**
o godz. 11⁰⁰ dotyczący sprzedaży działki budowlanej mienia komunalnego położonej w Kurowie przy ul. Kościuszki, powiat puławski, województwo Lubelskie.

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż działki budowlanej mienia komunalnego, położonej w Kurowie, przy ul. Kościuszki o powierzchni 0, 1055 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3188/6.

Dla przedmiotowej działki założona jest księga wieczysta LU1P/ 00040910/9.

Działka nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mających wpływ na jej swobodne dysponowanie.

Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Kurów-Centrum” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem 2MN.

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

CENA WYWOŁAWCZA :-

netto - 84 400,00 zł

brutto - 103 812,00 zł /po doliczeniu 23% podatku vat /

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby które;

1. wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości :-

1 500 zł słownie: jeden tysiąc pięćset zł.

na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 25 8732 0000

0000 0055 2000 0010 najpóźniej do dnia **28 września 2015 r.**

Za prawidłowy termin wpłaty wadium uważa się 28 września 2015 r. jako datę wpływu / a nie datę wpłaty / na podane wyżej konto.

2. nie posiadają zaległości wobec gminy.

Uczestnik, który wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczony do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu nabywca nie zgłosi się do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie (zawiadomienie o terminie sporządzenia aktu przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Równowartość za działkę wylicytowaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca obowiązany jest wpłacić w BS Kurów na konto Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002 przed zawarciem aktu notarialnego, nie później jednak niż do dnia 30.X.2015 r.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 16 lub telefonicznie pod nr 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.kurow.eu