

**ZARZĄDZENIE Nr 51/2015**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 28 lipca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę  
na okres 3 lat działki rolnej mienia komunalnego położonej  
w Klementowicach, oznaczonej nr 548 o powierzchni 0,82 ha**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. ( tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 1490 ) - **z a r z ą d z a m** co następuje :-

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na okres 3 lat działki rolnej mienia komunalnego położonej w Klementowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 548 o powierzchni 0,82 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P/00048986 / 8, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacja o ogłoszeniu przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) na okres 30 dni .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# **O G Ł O S Z E N I E**

## **WÓJT GMINY KURÓW**

### **o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów ul. Lubelska 35 w dniu 18 września 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> na dzierżawę na okres 3 lat gruntu rolnego mienia komunalnego położonego w miejscowości Klementowice, powiat puławski, województwo Lubelskie.**

**Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego położonej w miejscowości Klementowice, gminie Kurów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 548 o powierzchni 0,82 ha fizycznych w klasie bonitacyjnej R IIIa, co stanowi 1,23 ha przeliczeniowych.**

**Dla przedmiotowej działki założona jest księga wieczysta LU1P/00048986/8.**

**Działka nie posiada zadłużeń ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mających wpływ na jej swobodne dysponowanie.**

**CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU :-  
równowartość 9,84 q pszenicy  
+ podatek rolny**

**Cena wywoławcza stanowi równowartość 8 q pszenicy z 1 ha przeliczeniowego.**

- 1. Cena pszenicy przyjmowana będzie wg ceny pszenicy w II półroczu roku poprzedniego podanej przez**

**Prezesa GUS i ogłoszonej w Monitorze Polskim.  
Czynsz płatny jest z góry do 30 marca każdego roku  
a za okres od dnia 16.X. – 31.XII.2015 r. w dniu podpisania  
umowy.**

**2. Podatek rolny naliczany będzie w/g stawek  
obowiązujących na terenie gminy, ( 2,5 q żyta z 1 ha  
przeliczeniowego przy czym cena 1q żyta w 2015 r. –  
52,00 zł/q ) .**

**Podatek płatny jest w czterech ratach wg wystawionego  
nakazu płatniczego.**

**Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Kurów działka położona jest w terenach  
upraw polowych – oznaczonych symbolem N 67 RP .**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które :-**

**1. wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości :-**

**120,00 zł słownie: sto dwadzieścia zł.**

**2. nie posiadają zaległości wobec gminy.**

**Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium  
wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym  
w Kurowie nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010 najpóźniej do dnia  
15 września 2015 r.**

**Osoba, która wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie,  
lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do  
przetargu.**

**Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu dzierżawca  
nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie.  
( zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy przesłane będzie  
najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ).**

**Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet czynszu dzierżawnego za 2015 r.**

**Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.**

**Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 16 lub telefonicznie - 81 88 75 005.**

**Ogłoszenie o przetargu podane jest do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu)**