

**ZARZĄDZENIE Nr 94/2014**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 3 grudnia 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę  
na okres 3 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego, położonej w Klementowicach,  
oznaczonej jako działka nr 521 o powierzchni 3,51ha.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.594 ) - **z a r z ą d z a m**, co następuje :

§ 1 . Podaję do publicznej wiadomości regulamin przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego dzierżawy nieruchomości rolnej mienia komunalnego zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podlega umieszczeniu na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) przez okres 30 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia nr 94/2014  
Wójta Gminy Kurów  
z dnia 3 grudnia 2014 r.*

## **REGULAMIN**

**ustalający warunki przetargu na dzierżawę na okres do 3 lat, działki rolnej mienia komunalnego, położonej w Klementowicach, oznaczonej nr 521 o powierzchni 3,51 ha.**

Wyznaczam na dzień 5 stycznia 2015 r. na godz. 10<sup>30</sup> przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat działki rolnej mienia komunalnego położonej w Klementowicach, oznaczonej nr 521 o powierzchni 3,51 ha

Przetarg przeprowadzić należy zgodnie z :-

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ),
- rozporządzeniem Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami ),
- zarządzeniem Nr 93/2014 Wójta Gminy Kurów z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego na 2015 r.
- zarządzeniem Nr 85/2014 Wójta Gminy Kurów z dnia 28 października 2014 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów obejmujących nieruchomości mienia komunalnego, przeznaczone do dzierżawy

**§ 1. 1.** Przedmiotem dzierżawy na okres do 3 lat będzie działka przeznaczone do zagospodarowania rolnego, położona w Klementowicach, zapisana w ewidencji gruntów nr 521 o powierzchni 3,51 ha fizycznych, stanowiących 4,5915 ha przeliczeniowych, dla której nie ma założonej księgi wieczystej. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt leży w terenach upraw polowych.

**2.** Przedmiotowa działka nie posiada zadłużeń, nie jest obciążona żadnymi prawami lub ograniczeniami związanymi z jej swobodnym dysponowaniem.

**§ 2. 1.** Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę w/w nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kurów ustalającym stawki czynszów na 2015 r. wynosi równowartość 8 q pszenicy z 1 ha przeliczeniowego + podatek rolny która wynosi 36,73 q pszenicy + podatek rolny.

**2.** Cena 1 q pszenicy do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego przyjmowana będzie wg ceny pszenicy w II półroczu 2014 r. ogłoszonej przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim..

**3.** Podatek rolny obliczany będzie wg stawek obowiązujących na terenie gminy.

§ 3. Ogłoszenie wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia podane było do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przez okres 21 dni / od dnia 28.10 do dnia 18.11. 2014 r. / oraz na stronie internetowej.

Informacja o wywieszeniu wykazów podana była ponadto do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej - Nasz nRegion .

§ 4. 1. Wydzierżawienie przedmiotowego gruntu rolnego nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który ogłoszone będzie Zarządzeniami Wójta Gminy na dzień 5 stycznia 2015 r. o godz. 10<sup>30</sup>.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów.

2. Ogłoszenia o przetargu, oraz informacja o ogłoszeniu przetargu podane będą do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz umieszczenie na stronie internetowej przez okres 30 dni.

§ 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :-

1. wpłacenie wadium w wymaganym terminie

i ustalonej w ogłoszeniu kwocie w PLN, którego wysokość ustalę na kwotę w wysokości 500,00 zł

Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed przetargiem nie później niż do dnia 2 stycznia 2015 r.- § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

2. nie posiadanie zaległości wobec Gminy Kurów.

§ 6. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która w płaćła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 7. Zgodnie z § 8 w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

**Ewa Krakowiak**

**Małgorzata Sowińska**

**Natalia Żurkowska - Staniak**

**Przewodnicząca Komisji**

**Członek**

**Członek**

§ 8. Do zadań Komisji należy zapoznanie uczestników przetargu z regulaminem oraz udzielenie informacji dotyczących przedmiotu, warunków i sposobu przeprowadzenia przetargu :-

1. Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry do 31 marca każdego roku, a o jego wysokości dzierżawca zostanie powiadomiony najpóźniej na dwa tygodnie przed terminem płatności.
2. Oprócz czynszu dzierżawca opłacał będzie podatek rolny wg stawek obowiązujących na terenie gminy.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, w q pszenicy dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.
4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołują się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.
6. Z przetargu Komisja sporządza protokół, który podpisuje również osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
6. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawnej na okres 3 lat.

**§ 9.** Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

**§ 10.** Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umów dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

**§ 11. 1.** Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**2.** Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.