

**ZARZĄDZENIE Nr 93/2014**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 02 grudnia 2014 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu na 2015 r. za dzierżawę gruntów  
i składników mienia komunalnego .**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.594 ) oraz art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 5118 ) - **z a r z ą d z a m**,  
co następuje :

**§ 1.** Ustalam **na 2015 rok** stawki czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego w sposób następujący :-

1. za działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i przygrozione do posesji – czynsz roczny wynosi 0,40 zł. za 1 m<sup>2</sup> działki .

Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Za grunty, wydzierżawione umowami zawartymi w grudniu 2014 r. oraz w roku 2015 – 0,50 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka podatku vat z waloryzacją czynszu obowiązującą od roku następującego po zawarciu umowy.

3. W przetargach na dzierżawę gruntów rolnych ( oprócz Klementowic) cena wywoławcza czynszu wynosi równowartość 6 q żyta z 1 ha fizycznego rocznie przy czym cenę żyta przyjmuje się taką jak do naliczania podatku rolnego w danym roku.

4. W przetargach na dzierżawę gruntów rolnych położonych we wsi Klementowice – cena wywoławcza czynszu wynosi równowartość 8 q pszenicy z 1 ha przeliczeniowego, przy czym cenę pszenicy przyjmuje się w/g średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedniego, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i opublikowanej w Monitorze Polskim.

**§ 2.** Za wydzierżawiane grunty opisane w § 1 oprócz czynszu naliczany będzie podatek wg stawek podatkowych obowiązujących na terenie gminy Kurów.

**§ 3.** Ustalam stawki miesięczne czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych:-

1. za lokale wydzierżawiane lub wynajmowane w wyniku przetargów czynsz wylicytowany w przetargach.

2. za lokal w Kurowie przy ul. Kilińskiego 2A wydzierżawiony na podstawie Uchwały Rady Gminy Kurów z dnia 27 listopada 2013 r. na kolejne 3 lata czynsz w wysokości 1 714,29 zł i podlega waloryzacji od miesiąca następującego po miesiącu w którym dzierżawca został poinformowany o waloryzacji,

3. za lokal w Buchałowicach wydierżawiony na sklep – czynsz na podstawie umowy obowiązujący od 1 lutego 2014 r. w wysokości 160,00 zł. i podlega waloryzacji od miesiąca następującego po miesiącu w którym dzierżawca został poinformowany o waloryzacji,

4. za lokale w Kurowie przy ul. Lubelskiej 8 w których mieści się :-

a/ siedziba Poczty Polskiej - zgodnie z umową zawartą na czas nieokreślony,

b/ apteka – czynsz w wysokości 3 300,00 zł. i podlega waloryzacji od miesiąca następującego po miesiącu w którym dzierżawca został poinformowany o waloryzacji,

c / salon fryzjerski – zgodnie z umową zawartą do dnia 31 stycznia 2015 r. - 591,24 zł. od 1 lutego 2015 r. - 650,00 zł . i podlega waloryzacji od miesiąca następującego po miesiącu w którym dzierżawca został poinformowany o waloryzacji,

5. W umowach zawieranych na okres dłuższy niż 3 lata /wieloletnich / ustala się wzrost czynszu zgodny z treścią umowy.

6. Wysokość czynszu za garaże:-

- w budynku gospodarczym na placu Urzędu Gminy
- w budynku gospodarczym przy Komisariacie Policji

wynajmowane w wyniku przetargów, wysokość czynszów wynika z umów zawartych z najemcami.

W przypadku organizowania przetargów cenę wywoławczą czynszu ustala się na kwotę 20 zł

7. Czynsz miesięczny za dzierżawę działek przez Telekomunikację Polską S.A w Lublinie -

- w Kurowie i Płonkach - 152,01 zł + vat i podlega waloryzacji od miesiąca następującego po miesiącu w którym dzierżawca został poinformowany o waloryzacji,
- Barłogach - 159,82 zł + vat / coroczny wzrost czynszu o 3 % /.

8. Czynsz miesięczny za dostęp i korzystanie z budowli mienia komunalnego w celu dostarczania i świadczenia usług telekomunikacyjnych - 250,00 zł + VAT.

9. Wysokość czynszu uwidoczniła w § 3 ust.3 i 4 podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**§ 4. 1.** Czynsze miesięczne za dzierżawę działek zabudowanych własnymi lokalami w których prowadzona jest działalność gospodarcza :-

- Kurów ul. Lubelska 35 / grunt pod kwiaciarnią / Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy XXVI/195/2008 z dnia 29 grudnia 2008 r. ustalono coroczny wzrost czynszu o 2% . Czynsz w 2015 r. wynosił będzie 158,52 zł. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.01.2016 r.

- Olesin - część działki nr 206, na której zlokalizowany jest bar gastronomiczny. Zgodnie z treścią umowy czynsz miesięczny - 181,62 zł. i podlega waloryzacji od miesiąca następującego po miesiącu, w którym dzierżawca został poinformowany o waloryzacji. Umowa obowiązuje do 28 lutego 2016 r.

2. Za ustawienie na działkach mienia komunalnego położonych w Kurowie przez Firmę Usługowo-Transportową w Lublinie 5 szt. pojemników z odzieżą używaną - 25,00 zł.

**§ 5.** Czynsze za najem lokali w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16 :-

1. magazyn nr 1 wynajmowany firmie CHEM- PAK na prowadzenie działalności gospodarczej za czynsz 480,00 zł . Umowa obowiązuje do 28.02.2016 r. W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS

2. magazyn nr 3 wdzierzawiony na okres 3 lat na sortowanie pldów rolnych za czynsz miesięczny 760,00 zł. Umowa obowięzujęcj do dnia 30 czerwca 2015 r. Od 1 lipca 2015 r. wg nowej umowy.

3. obiekty wdzierzawione spółce MViP w Lublinie na prowadzenie działalności gospodarczej / punkt sprzedaży stali / :-

a/ za budynek hurtowni z placem o powierzchni 500 m<sup>2</sup> – czynsz miesięczny w wysokości 109,00 zł. ustalony w wyniku przetargu. Umowa zawarta do 30 września 2015 r.

b/ za budynek magazynowo-składowy z placem o powierzchni 900 m<sup>2</sup> – czynsz miesięczny w wysokości 2 500,00 zł. + vat i podlega waloryzacji od miesięcj następujęcgo po miesięcju, w którym dzierzawca postał poinformowany o waloryzacji,

4. część frontowa zlewni mleka, w której mieści się bar gastronomiczny - czynsz miesięczny w wysokości 670,00 zł. Umowa zawarta do dnia 30 .03.2015 r. Od 1 kwietnia 2015 r. wg nowej umowy,

5. czynsz miesięczny za najem lokalu w północnej części budynku zlewni mleka / sklep z częściami samochodowymi / - wynosi 180,00 zł.  
W okresie obowięzowania umowy czynsz podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, od miesięcja następujęcgo po miesięcju, w którym dzierzawca został poinformowany o waloryzacji.

**§ 6.** Wysokość czynszów za najem pozostałych budynków i budowli wg umów zawartych po przetargach z lat poprzednich.

**§ 7.** Pozostałe czynsze na poziomie roku ubiegłego.

**§ 8.** Za grunty i składniki mienia dzierzawione przez Klub Sportowy Garbarnia , za lokale na siedziby :- Stowarzyszenia „Otwarty Krąg” w Kurowie, Koła Wędkarskiego w Kurowie – 1,00 zł rocznie.

**§ 9.** Do ustalonych czynszów uwidocznionych w § 3 - § 8 doliczana jest obowięzujęcja stawka podatku vat.

**§ 10. 1.** Za najem lokali mieszkalnych ustalę stawkę bazową czynszu w wysokości 1,90 zł/m<sup>2</sup> natomiast współczynniki zwiększające i zmniejszające czynsz określone będą w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy ustalonym Uchwałą Rady Gminy Kurów na lata 2014 -2018.

**2.** Za najem przynależnych do lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych / komórek na opał / - 15,00 zł

**§ 11.** W uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za najem i dzierżawę niż określone w niniejszym zarządzeniu.

**§ 12.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2015 r.**

**§ 13.** Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.