

ZARZĄDZENIE Nr 52/2014
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 6 czerwca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości rolnej / łąki / mienia komunalnego położonej w miejscowości Kurów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3530 o powierzchni 1,2734 ha .

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.(Dz. U z 2004 r. Nr 207 poz.2108 ze zmianami) - **z a r z ą d z a m** co następuje :-

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości rolnej / łąki / mienia komunalnego położonej w miejscowości Kurów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3530 o powierzchni 1,2734 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P/00042341 / 3 , stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacja o ogłoszeniu przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów www.bip.kurow.eu na okres 30 dni .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY KURÓW

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę na okres 3 lat gruntu rolnego / łąki / mienia komunalnego położonego w miejscowości i gminie Kurów.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35 w dniu 14 lipca 2014 r. o godz. 10³⁰

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego / łąki w klasie Ł-III / położonej we wsi i gminie Kurów woj. Lubelskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3530 o powierzchni 1,2734 ha fizycznych, 1,4644 ha przeliczeniowych, dla której założona jest księga wieczysta LU1P / 00042341 / 3.

Nieruchomość nie posiada obciążeń, zadłużeń jak też żadnych ograniczeń związanych z jej swobodnym dysponowaniem.

**CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU
wynosi równowartość 8 q żyta
+ podatek rolny**

- 1. Cena żyta przyjmowana będzie taka jak do naliczania podatku rolnego w danym roku w gminie, która w 2014 r. wynosi - 52,00 zł/q**
- 2. Podatek rolny w/g stawek obowiązujących na terenie gminy, który za okres dzierżawy od 1.08.2014 r. za w/w grunt wynosi 79,32 zł (2,5 q żyta z 1 ha przeliczeniowego, za okres od 1.08,2014 r.)**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Gminy Kurów działka położona jest w terenach upraw polowych .

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które **wpłacą wadium** w gotówce w wysokości :-

100,00 zł słownie: sto zł.

Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010 **najpóźniej do dnia 11 lipca 2014r.** oraz **nie posiadają zadłużeń wobec Gminy Kurów.**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet czynszu dzierżawnego za 2014 r.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż trzy dni od zakończenia przetargu na podane konto bankowe.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35 pokój nr 16 lub telefonicznie - 081 881 17 77 w. 25

Ogłoszenie o przetargu podane jest do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej **www.bip.kurow.eu**