

ZARZĄDZENIE Nr 48/2014
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia regulaminu przetargu na dzierżawę działek rolnych /łak / mienia komunalnego, położonych w Kurowie, oznaczonych nr nr 3524, 3525, 3526, 3527, 528, 3529 o łącznej powierzchni 2,3957 ha.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.594) - **z a r z ą d z a m**, co następuje :

§ 1 . Podaję do publicznej wiadomości regulamin przetargu ustnego nieograniczonego, dotyczącego dzierżawy nieruchomości rolnej / łak / mienia komunalnego, położonej w Kurowie, oznaczonej jako działki nr nr 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529 o łącznej powierzchni 2,3957 ha, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podlega umieszczeniu na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów www.bip.kurow.eu przez okres 30 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 48/2014
Wójta Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2014 r.*

REGULAMIN

ustalający warunki przetargu na dzierżawę na okres do 3 lat, działek rolnych mienia komunalnego, położonych w Kurowie, oznaczonych nr nr 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529 o łącznej powierzchni 2,3957 ha.

Wyznaczam na dzień 14 lipca 2014 r. na godz. 10⁰⁰ przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat działek rolnych / łąk / mienia komunalnego położonych w Kurowie, oznaczonych nr nr 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529 o łącznej powierzchni 2,3957 ha

Przetarg przeprowadzić należy zgodnie z :-

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518),
- rozporządzeniem Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami),
- zarządzeniem Nr 75/2013 Wójta Gminy Kurów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w roku 2014
- zarządzeniem Nr 39/2013 Wójta Gminy Kurów z dnia 13 sierpnia 2013 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów obejmujących nieruchomości mienia komunalnego, przeznaczonych do dzierżawy

§ 1. 1. Przedmiotem dzierżawy na okres do 3 lat będą działki przeznaczone do zagospodarowania rolnego, położone w Kurowie, zapisane w ewidencji gruntów nr 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529 o powierzchni łącznej 2,3957 ha, dla których założona jest księga wieczysta LU1P/ 00042341. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt leży w terenach upraw polowych.

2. Przedmiotowe działki nie posiadają zadłużeń, nie są obciążone żadnymi prawami lub ograniczeniami związanymi z ich swobodnym dysponowaniem.

§ 2. 1. Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę w/w nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kurów ustalającym stawki czynszów na 2014 r. wynosi równowartość 15 q żyta + podatek rolny.

2. Cena 1 q żyta do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego przyjmowana będzie wg ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w gminie w danym roku.

3. Podatek rolny obliczany będzie wg stawek obowiązujących na terenie gminy.

§ 3. Ogłoszenie wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia podane było do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej przez okres 21 dni / od 14.08 – 4. 09. 2013 r. /

Informacja o wywieszeniu wykazów podana była ponadto przez umieszczenie w prasie lokalnej - Nasz nRegion / data emisji 21 sierpnia 2013 r. /.

§ 4. 1. Wydzierżawienie przedmiotowego gruntu rolnego nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który ogłoszone będzie Zarządzeniami Wójta Gminy na dzień 14 lipca 2014 r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów.

2. Ogłoszenia o przetargu, oraz informacja o ogłoszeniu przetargu podane będą do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz umieszczenie na stronie internetowej przez okres 30 dni.

§ 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :-

1. wpłacenie wadium w wymaganym terminie

i ustalonej w ogłoszeniu kwocie w PLN, którego wysokość ustalę na kwotę w wysokości 220,00 zł

Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed przetargiem nie później niż do dnia 11 lipca 2014 r.- § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

2. nie posiadanie zaległości wobec Gminy Kurów.

§ 6. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która wpłaciła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 7. Zgodnie z § 8 w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

Ewa Krakowiak

Małgorzata Sowińska

Natalia Żurkowska - Staniak

Przewodnicząca Komisji

Członek

Członek

§ 8. Do zadań Komisji należy zapoznanie uczestników przetargu z regulaminem oraz udzielenie informacji dotyczących przedmiotu, warunków i sposobu przeprowadzenia przetargu :-

1. Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry do 31 marca każdego roku, a o jego wysokości dzierżawca zostanie powiadomiony najpóźniej na dwa tygodnie przed terminem płatności.
2. Oprócz czynszu dzierżawca opłacał będzie podatek rolny wg stawek obowiązujących na terenie gminy.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.
4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

6. Z przetargu Komisja sporządza protokół, który podpisuje również osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
6. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawnej na okres do 3 lat.

§ 9. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 10. Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązani są do stawienia się celem zawarcia umów dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 11. 1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.