

ZARZĄDZENIE Nr 75/2013
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 9 grudnia 2013 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w roku 2014.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.594) - **z a r z ą d z a m**, co następuje :

§ 1. Ustalam stawki czynszu **na 2014 rok** za dzierżawę gruntów mienia komunalnego w sposób następujący :-

1. za działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i przygrozione do posesji – czynsz roczny wynosi 0,40 zł. za 1 m² działki .

Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. W przetargach na dzierżawę gruntów rolnych (oprócz Klementowic) cena wywoławcza czynszu wynosi równowartość 6 q żyta z 1 ha fizycznego rocznie przy czym cenę żyta przyjmuje się taką jak do naliczania podatku rolnego w danym roku.

3. W przetargach na dzierżawę gruntów rolnych położonych we wsi Klementowice – cena wywoławcza czynszu wynosi równowartość 8 q pszenicy z 1 ha fizycznego, przy czym cenę pszenicy przyjmuje się w/g średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedniego, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i opublikowanej w Monitorze Polskim.

§ 2. Za wydzierżawiane grunty opisane w § 1 oprócz czynszu naliczany będzie podatek wg stawek podatkowych obowiązujących na terenie gminy Kurów.

§ 3. Ustalam stawki miesięczne czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych:-

1. za lokale wydzierżawiane lub wynajmowane w wyniku przetargów czynsz wylicytowany w przetargach.

2. za lokal w Kurowie przy ul. Kilińskiego 2A wydzierżawiony na podstawie Uchwały Rady Gminy Kurów z dnia 27 listopada 2013 r. na kolejne 3 lata czynsz w wysokości 1 699,00 zł i podlega waloryzacji od m-ca lutego 2014 r.,

3. za lokal w Buchałowicach wydzierżawiony na sklep – czynsz naliczany na podstawie umowy obowiązującej do 31 stycznia 2014 r. w wysokości 130,00 zł, / za m-c styczeń / a na podstawie Uchwały Rady Gminy Kurów z dnia 27 listopada 2013 r. wydzierżawiony na kolejne 3 lata za czynsz obowiązujący od 1 lutego 2014 r. w wysokości 160,00 zł. Czynsz podlega waloryzacji od 2015 r.,

4. za lokale w Kurowie przy ul. Lubelskiej 8 w których mieści się :-

a/ siedziba Poczty Polskiej - zgodnie z umowa zawartą na czas nieokreślony,

b/ apteka – czynsz na podstawie umowy obowiązującej do 31 stycznia 2014 r. w wysokości 3 143,00 zł.

Na podstawie umowy zawartej na kolejne 3 lata obowiązującej od 1 lutego 2014 r. – czynsz w wysokości 3 300,00 zł. Waloryzacja czynszu obowiązuje od 2015 r.

c / salon fryzjerski – zgodnie z umową

5. W umowach zawieranych na okres dłuższy niż 3 lata /wieloletnich / ustala się wzrost czynszu zgodny z treścią umowy.

6. Wysokość czynszu za garaże:-

- w budynku gospodarczym na placu Urzędu Gminy
- w budynku gospodarczym przy Komisariacie Policji

wynajmowane w wyniku przetargów, wynika z umów zawartych z najemcami.

W przypadku organizowania przetargów cena wywoławcza czynszu wynosi 20 zł

7. Czynsz miesięczny za dzierżawę działek w Kurowie, Płonkach i Barłogach przez Telekomunikację Polską S.A w Lublinie - po 150,65 zł + VAT .

8. Czynsz miesięczny za dostęp i korzystanie z budowli mienia komunalnego w celu dostarczania i świadczenia usług telekomunikacyjnych 250,00 zł + VAT.

9. Wysokość czynszu uwidocznioma w § 3 ust.3 i 4 podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

§ 4. Czynsze za dzierżawę działek zabudowanych własnymi lokalami w których prowadzona jest działalność gospodarcza :-

- Kurów ul. Lubelska 35 / grunt pod kwiaciarnią / Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy XXVI/195/2008 z dnia 29 grudnia 2008 r. ustalono coroczny wzrost czynszu o 2% .

Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 stycznia 2016 r.

- Olesin - część działki nr 206, na której zlokalizowany jest bar gastronomiczny. Zgodnie z treścią umowy czynsz miesięczny - 180,00 zł.

§ 5. Czynsze za najem lokali przy ul. Warszawskiej 16 ustalone w wyniku przetargów :-

1. magazyn nr 1 wynajmowany firmie CHEM- PAK na prowadzenie działalności gospodarczej za czynsz 480,00 zł . Umowa obowiązuje do 28.02.2016 r. W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS

2. magazyn nr 3 wydzierżawiony na okres 3 lat na sortowanie płodów rolnych za czynsz miesięczny 760,00 zł. Umowa obowiązująca do dnia 30 czerwca 2015 r.

3. obiekty wydzierżawione w wyniku przetargów spółce MViP w Lublinie na prowadzenie działalności gospodarczej / punkt sprzedaży stali / :-

a/ za budynek hurtowni z placem o powierzchni 900 m² – czynsz miesięczny w wysokości 1 300,00 zł. Umowa obowiązuje do 15 września 2014 r.

b/ za budynek magazynowo-składowy placem o powierzchni 500 m² – czynsz miesięczny w wysokości 109,00 zł. Umowa zawarta do 30 września 2015 r.

4. część frontowa zlewni mleka, w której mieści się bar gastronomiczny - czynsz miesięczny w wysokości 670,00 zł. Umowa zawarta do dnia 30.03.2015 r.
5. czynsz za najem lokalu w północnej części budynku zlewni mleka / sklep z częściami samochodowymi / podwyższa się rokrocznie o 3 %. Umowa obowiązuje do 14.02.2014 r. Wysokość czynszu na dalszy okres zawarta zostanie w umowie obowiązującej od 15 lutego 2014 r. i wynosić będzie 180,00 zł. W okresie obowiązywania umowy, począwszy od 2015 roku czynsz podlegał będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS

§ 6. Wysokość czynszów za najem pozostałych budynków i budowli wg umów zawartych po przetargach z lat poprzednich.

§ 7. Pozostałe czynsze na poziomie roku ubiegłego.

§ 8. Za grunty i składniki mienia dzierżawione przez Klub Sportowy Garbarnia, za lokale na siedziby :- Stowarzyszenia „Otwarty Krąg” w Kurowie, Koła Wędkarskiego w Kurowie – 1,00 zł rocznie.

§ 9. Do ustalonych czynszów uwidocznionych w § 3 doliczana jest obowiązująca stawka podatku vat.

§ 10. Za najem lokali mieszkalnych – ustalam stawkę bazową 1,30 zł/m² a współczynniki zwiększające i zmniejszające określone zostały w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieniem Komunalnym ustalonym Uchwałą Rady Gminy.

§ 11. W uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za najem i dzierżawę niż określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2014 r.**

§ 13. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.