

ZARZĄDZENIE Nr 49/2013
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 20 września 2013 r.

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu przetargu na dzierżawę na okres 10 lat terenu rolnego mienia komunalnego o powierzchni około 1,50 ha, położonego w Kurowie, stanowiącego część działki nr 3531.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.594) - **z a r z ą d z a m** , co następuje :

§ 1. Ustala się i podaje się do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki dzierżawy na okres 10 lat terenu rolnego mienia komunalnego o powierzchni około 1,50 ha położonego w Kurowie, stanowiącego część działki nr 3531 zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.kurow.eu .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN

ustalający warunki przetargu na dzierżawę na okres 10 lat, działki rolnej o powierzchni około 1,50 ha mienia komunalnego, położonej w Kurowie, stanowiącej część działki nr 3531.

Przetarg na dzierżawę działki mienia komunalnego przeprowadza się na podstawie:-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami)
- rozporządzenia Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późniejszymi zmianami),
- uchwały nr rady Gminy Kurów z dnia 18 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w drodze przetargu

§ 1. 1. Przedmiotem dzierżawy jest teren rolny o powierzchni około 1,50 ha, położony w miejscowości Kurów, stanowiący część działki nr 3531.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów przedmiotowa działka znajduje się w terenach istniejącej oczyszczalni ścieków.

2. Własność Gminy Kurów do w/w działki wpisana jest w księdze wieczystej LU1P / 00093016 / 8 prowadzonej przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych w Warszawie. Nieruchomość nie jest obciążona długami, hipotekami lub zobowiązaniami jak też nie ma żadnych ograniczeń w jej dysponowaniu.

§ 2. Dzierżawa następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kurów z dnia 18 września 2013 r. umowa dzierżawy może być zawarta się na okres 10 lat.

§ 3. 1. Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi **równowartość 8 q żyta + podatek rolny.**

2. Cenę żyta do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego przyjmuje się wg ceny żyta przyjętej do naliczenia podatku rolnego w danym roku.

3. Z uwagi na to, że zagospodarowanie dzierżawionego terenu wymaga znacznych nakładów z powodu długiego odłogowania oraz zniszczenia terenu spowodowanego budową na pozostałym terenie oczyszczalni ścieków zwalnia się z opłaty czynszu dzierżawnego przez okres od zawarcia umowy do 31 grudnia 2015 r. Dzierżawca przez ten okres uiszczał będzie tylko należny podatek rolny. Naliczanie czynszu nastąpi od 1 stycznia 2016 r.

§ 4. Ogłoszenie o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy podane było do publicznej wiadomości na okres 21 dni / od 14 sierpnia do 4 września 2013 r/ przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy .

Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy podana była ponadto w prasie lokalnej / NASZ nRegion .

§ 5. Termin przeprowadzenia przetargu ustalono na dzień :- **24.10.2013 r. o godz. 10⁰⁰**
w Urzędzie Gminy w Kurowie (sala konferencyjna).

§ 6. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość określona została w Zarządzeniu Nr 53/2012 z dnia 23 sierpnia 2012 r./ zgodnie z § 4 ust.2 rozporządzenia wysokość wadium nie może być niższe niż 5% i nie wyższe niż 30% ceny wywoławczej i ustalone zostało na kwotę 100 zł.

2. Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów Nr 25 8732 000 0000 0055 2000 0010 wpłynęło nie później niż 21.10.2013 r.
/ 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu / - § 6 rozporządzenia.

3. Wszystkie informacje na temat wpłaty wadium zamieszczone będzie w ogłoszeniu o przetargu

§ 7. Zgodnie z § 8 powołanego na wstępie rozporządzenia w celu przeprowadzenia przetargu na dzierżawę przedmiotowej działki powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

Ewa Krakowiak	-	Przewodnicząca Komisji
Małgorzata Sowińska	-	Członek
Arkadiusz Małecki	-	Członek

§ 8. Do zadań Komisji należy zapoznanie uczestników przetargu z regulaminem oraz udzielenie informacji dotyczących przedmiotu, warunków i sposobu przeprowadzenia przetargu :-

1. wysokość postąpienia (nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) ustalone zostanie przez uczestników przetargu – (§ 14 ust.3),
2. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień,
3. przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
4. po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg,
5. z przetargu Komisja sporządza protokół, który podpisuje również osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości,
6. protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy.

§ 9. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 10. 1. Z uczestnikiem , który wygrał przetarg w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu sporządzona zostanie umowa dzierżawy, a o terminie podpisania umowy wyłoniony z przetargu kandydat na dzierżawcę otrzyma zawiadomienie . W przypadku nie stawienia się do podpisania umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone będzie na poczet należności podatkowych / zwolnienie z czynszu /. Pozostałym uczestnikom wadium jest zwracane niezwłocznie po zamknięciu przetargu na ich konta nie później jednak niż 3 dni od zamknięcia przetargu.