

ZARZĄDZENIE Nr 28/2013
WÓJTA GMINY KUROW
z dnia 17 maja 2013 r.

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu przetargu na dzierżawę na okres 3 lat
budynku magazynowego z placem mienia komunalnego położonego w Kurowie
przy ul. Głowackiego 43.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) - **z a r z ą d z a się**
co następuje :

§ 1. Ustala się i podaje się do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki
dzierżawy budynku magazynowego z placem mienia komunalnego położonego w Kurowie
przy ul. Głowackiego 43, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu
Gminy www.bip.kurow.eu na okres 30 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki
nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN

ustalający warunki dzierżawy na okres 3 lat budynku magazynowego z placem mienia komunalnego w Kurowie przy ul. Głowackiego 43.

Przetarg na dzierżawę lokali przeprowadzam na podstawie:-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651)
- rozporządzenia Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

§ 1. Przedmiotem dzierżawy na okres do 3 lat będzie budynek magazynowy z placem w **Kurowie przy ul. Głowackiego 43 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - punkt skupu złomu.**

§ 2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za dzierżawę opisanej w § 1 nieruchomości wynosi **500,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT** ustalona została Zarządzeniem Nr 27/2013 r. z dnia 17 maja 2013 r.

Oprócz czynszu dzierżawca opłacać będzie opłaty związane z poborem energii elektrycznej, wody oraz podatek od prowadzenia działalności gospodarczej wg stawek obowiązujących na terenie gminy Kurów w danym roku.

§ 3. Wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych w dzierżawy na okres 3 lat w drodze przetargów ustnych nieograniczonych obejmujący przedmiotową nieruchomość stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 10/2013 z dnia 6 lutego 2013 r. i podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni / od 11.02 – 4.03. 2013 r. / przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy , na stronie internetowej.

Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat podana została ponadto w prasie lokalnej – Nasz nRegion - data emisji 13.02.2013 r.

§ 4. Nieruchomość wydzierżawiona będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin ustalony zostanie na dzień **01 lipca 2013 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Gminy Kurów**

§ 5. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie gotówki PLN w wysokości 100,0 zł na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010

2. Wadium winno być wpłacone w taki sposób, aby na w/w konto wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu - § 4 ust. 6 rozporządzenia.

3. Wysokość wadium ustalona została Zarządzeniem nr 27/2013 z dnia 17 maja 2013 r.

4. Wszystkie informacje na temat wpłaty wadium zamieszczone będzie w ogłoszeniu o przetargu

§ 6. Zgodnie z § 8 w celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

Ewa Krakowiak	-	Przewodnicząca Komisji
Małgorzata Sowińska	-	Członek
Natalia Staniak-Żurkowska	-	Członek

§ 7. Do zadań Komisji należy zapoznanie uczestników przetargu z regulaminem oraz udzielenie informacji dotyczących przedmiotu, warunków i sposobu przeprowadzenia przetargu :-

1. wysokość postąpienia (nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) ustalone zostanie przez uczestników przetargu – (§ 14 ust.3)
2. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień
3. przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
4. po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.
5. z przetargu Komisja sporządza protokół, który podpisuje również osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości.
6. protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy.

§ 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej - § 14 ust.5

§ 9. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 10. Z uczestnikiem , który wygrał przetarg w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu sporządzona zostanie umowa dzierżawy, a o terminie podpisania umowy wyłoniony z przetargu kandydat na dzierżawcę otrzyma zawiadomienie . W przypadku nie stawienia się do podpisania umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu. Pozostałym uczestnikom wadium jest zwracane niezwłocznie po zamknięciu przetargu na ich konta nie później jednak niż 3 dni od zamknięcia przetargu.