

UCHWAŁA Nr XXVII/220/2013
RADY GMINY KURÓW
z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego wydzierżawienia na czas nieokreślony prawa we współużytkowaniu wieczystym gruntu na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt. 1 i ust. 4 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr.102 poz.651 ze zm.) - **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego wydzierżawienia na czas nieokreślony prawa we współużytkowaniu wieczystym gruntu położonego w Kurowie w 5449/93106 częściach w działkach oznaczonych nr nr 1155/2, 1156/1, 1157/1, 1157/3, 1170/2 o powierzchni łącznej 0,1154 ha, objętych księgą wieczystą LU1P /00006884/7.

§ 2. Dzierżawa następuje na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, położonego w Kurowie przy ul. Głowackiego 1/3, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Puławach Sygnatura akt I Co 359/08 z dnia 27.10.2008 r. Gmina Kurów nabyła udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu położonego w Kurowie przy ul. Głowackiego 1 w działkach oznaczonych nr nr 1155/2, 1156/1, 1157/1, 1157/3, 1170/2 o łącznej powierzchni 0,1154 ha.

Na w/w działkach znajduje się blok mieszkalny z 18 lokalami mieszkalnymi z pomieszczeniami przynależnymi.

Umową o ustanowieniu odrębnej własności lokali zawartej aktem notarialnym Repertorium A Nr 9388/2009 z dnia 3 grudnia 2009 r. Gmina Kurów nabyła lokal mieszkalny w przedmiotowym bloku, oznaczony nr 3.

Pani Mariannie Ciotucha na podstawie umowy zawartej dnia 2 stycznia 2009 r. stała się najemcą przedmiotowego lokalu na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.1 i ust.4 w związku z art. 34 ust.1 pkt.3 rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia takiej nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym zasadne jest wydzierżawienie na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym, przynależnego do tego lokalu udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu w 5449/93106 częściach w działkach położonych w Kurowie przy ul. Głowackiego 1, oznaczonych w ewidencji gruntów nr nr 1155/2, 1156/1, 1157/1, 1157/3, 1170/2 o łącznej powierzchni 0,1154 ha, dla których założona jest księga wieczysta LU1P / 00006884/ 7.