

ZARZĄDZENIE Nr 54/2012
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 23 sierpnia 2012 r.

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu przetargu na dzierżawę działki rolnej mienia komunalnego położonej w Klementowicach.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) - Wójt Gminy Kurów zarządza , co następuje :

§ 1. Ustala się i podaje się do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki przetargu na dzierżawę działki rolnej mienia komunalnego położonej w Klementowicach, oznaczonej nr 548 zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy <http://kurowug.bip.e-zeto.com>. na okres 30 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 54 /2012
z dnia 23 sierpnia 2012 r.*

REGULAMIN

ustalający warunki przetargu na dzierżawę działki rolnej mienia komunalnego, położonej w Klementowicach, oznaczonej nr 548.

Przetarg na dzierżawę działki mienia komunalnego przeprowadza się na podstawie:-
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami)
- rozporządzenia Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

§ 1. 1. Przedmiotem dzierżawy jest działka położona w miejscowości Klementowice, oznaczona nr 548 o powierzchni 0,82 ha, przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów pod uprawy polowe bez prawa zabudowy, oznaczone w planie symbolem RP.

2. Własność Gminy Kurów do w/w działki wpisana jest w księdze wieczystej 48.986.

§ 2. Dzierżawa następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Umowa dzierżawy może być zawarta się na okres 3 lat.

§ 3. 1. Cena wywoławcza czynszu rocznego ustalona została Zarządzeniem Nr 1a/2012 Wójta Gminy Kurów z dnia 3 stycznia 2012 r. i wynosi **równowartość 6,56 q pszenicy / 8 q pszenicy z 1 ha fizycznego / + podatek rolny**

2. Cenę pszenicy do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego przyjmuje się wg ceny za II półrocze roku poprzedniego, ogłoszonej przez Prezesa GUS.

§ 4. Ogłoszenie o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy na okres do trzech lat podane było do publicznej wiadomości na okres 21 dni / od 3-24 lutego 2012 r/ przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy .

Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy na okres do 3 lat podana została ponadto w prasie lokalnej / NASZ nRegion nr 6 - data emisji 8.02.2012 r.

§ 5. Termin przeprowadzenia przetargu ustalono na dzień :- **27.09.2012 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kurowie (sala konferencyjna).**

§ 6. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość określona została w Zarządzeniu Nr 53/2012 z dnia 23 sierpnia 2012 r./ zgodnie z § 4 ust.2 rozporządzenia wysokość wadium nie może być niższe niż 5% i nie wyższe niż 20% ceny wywoławczej i ustalone zostało na kwotę 100 zł.

2. Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów Nr 25 8732 000 0000 0055 2000 0010 wpłynęło nie później niż 24.09.2012 r. / 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu / - § 6 rozporządzenia.

3. Wszystkie informacje na temat wpłaty wadium zamieszcza się w ogłoszeniu o przetargu

§ 7. Zgodnie z § 8 powołanego na wstępie rozporządzenia w celu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę przedmiotowej działki powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

Ewa Krakowiak	-	Przewodnicząca Komisji
Małgorzata Sowińska	-	Członek
Arkadiusz Małecki	-	Członek

§ 8. Do zadań Komisji należy zapoznanie uczestników przetargu z regulaminem oraz udzielenie informacji dotyczących przedmiotu, warunków i sposobu przeprowadzenia przetargu :-

1. wysokość postąpienia (nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) ustalone zostanie przez uczestników przetargu – (§ 14 ust.3),
2. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień,
3. przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
4. po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg,
5. z przetargu Komisja sporządza protokół, który podpisuje również osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości,
6. protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy.

§ 9. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 10. 1. Z uczestnikiem , który wygrał przetarg w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu sporządzona zostanie umowa dzierżawy, a o terminie podpisania umowy wyłoniony z przetargu kandydat na dzierżawcę otrzyma zawiadomienie . W przypadku nie stawienia się do podpisania umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom wadium jest zwracane niezwłocznie po zamknięciu przetargu na ich konta nie później jednak niż 3 dni od zamknięcia przetargu.