

ZARZĄDZENIE Nr 86/2011
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 12 sierpnia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działki rolnej mienia komunalnego położonej w miejscowości Posiołek, oznaczonej nr 2/2 o powierzchni 1,4063 ha.

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U z 2004 r. Nr 207 poz.2108 z późn. zmianami) - **z a r z ą d z a s i ę** co następuje :-

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na okres do 3 lat działki rolnej mienia komunalnego położonej w miejscowości Posiołek, oznaczonej Nr 2/2 o powierzchni 1,4063 ha stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem Nr 1 oraz informacja o ogłoszeniu przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz umieszczeniu na stronie internetowej <http://kurowug.bip.e-zeto.com> Urzędu Gminy Kurów na okres 30 dni .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY KURÓW O G Ł A S Z A

przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35 w dniu 26 września 2011 r. o godz. 10⁰⁰ na dzierżawę na okres 3 lat gruntu rolnego mienia komunalnego położonego w miejscowości Posiołek województwo Lubelskie.

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego położonej we wsi Posiołek, gminie Kurów oznaczonej jako działka nr 2/2 o powierzchni 1,4063 ha fizycznych / R – IIIb – 0,3510 ha, R-IVa – 0,8335 ha, R-IVb – 0,1928 ha, R-V – 0,0290 ha / stanowiących 1,4256 ha przeliczeniowych.

Działka przedmiotowa nie posiada obciążeń i zadłużeń

**CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU :-
równowartość 8,50 q żyta
+ podatek rolny**

Cena wywoławcza stanowi równowartość 6 q żyta z 1 ha fizycznego .

1. Cena żyta przyjmowana będzie taka jak do naliczania podatku rolnego w danym roku w gminie i w 2011 r. wynosi - 35,30 zł/q

2. Podatek rolny w/g stawek obowiązujących na terenie gminy, który wynosi 2,5 q żyta z 1 ha przeliczeniowego przy czym cena 1q żyta w 2011 r. - 35,30 zł.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego Gminy Kurów działka położona jest w terenach upraw polowych .

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w PLN w wysokości :-

75,00 zł słownie: siedemdziesiąt pięć zł.

Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynie na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010

najpóźniej do dnia 23 września 2011 r.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie (najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet czynszu dzierżawnego za 2011 i 2012 r.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż trzy dni od zakończenia przetargu na podane konto bankowe.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35 pokój nr 16 lub telefonicznie - 081 881 17 77 w. 25

Ogłoszenie o przetargu podane jest do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej

<http://kurowug.bip.e-zeto.com>