

**ZARZĄDZENIE Nr 85/2011**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 12 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działki rolnej mienia komunalnego położonej w miejscowości Posiołek oznaczonej nr 2/2 o powierzchni 1,4063 ha**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) - Wójt Gminy Kurów zarządza , co następuje :

**§ 1**

Ustala się i podaje się do publicznej wiadomości regulamin przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 26 września 2011 r. na dzierżawę na okres do 3 lat działki rolnej mienia komunalnego położonej w miejscowości Posiołek oznaczonej nr 2/2 o powierzchni 1,4063 ha, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wraz z regulaminem podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy <http://kurowug.bip.e-zeto.com>. na okres 30 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia nr 85/2011  
Wójta Gminy Kurów  
z dnia 12 sierpnia 2011 r.*

## **REGULAMIN**

**ustalający warunki dzierżawy na okres 3 lat działki rolnej mienia komunalnego położonej w miejscowości Posiołek , oznaczonej nr 2/2 o powierzchni 1,4063 ha .**

- Przetarg na dzierżawę przedmiotowej działki przeprowadzam na podstawie:-
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zmianami )
  - rozporządzenia Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zmianami )

### **§ 1**

Przedmiotem dzierżawy na okres 3 lat będzie działka położona w miejscowości Posiołek oznaczona nr 2/2 o powierzchni 1,4063 ha z przeznaczeniem do zagospodarowania rolnego.

Cena wywoławcza czynszu rocznego za w/w nieruchomość wynosi :-

**równowartość 8,50 q żyta  
( 6 q żyta z 1 ha fizycznego )**

1. Cenę żyta do ustalenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się taką jak do naliczania podatku rolnego w danym roku. Cena żyta w 2011 r. wynosi 35,30 zł/q a czynsz za 2011 r. naliczony zostanie za okres 2 miesięcy.
2. Podatek rolny wg stawek obowiązujących na terenie gminy.

### **§ 2**

Ogłoszenie o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia podane było do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej przez okres 21 dni od dnia 12 kwietnia do dnia 2 maja 2011 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana była ponadto przez umieszczenie w prasie lokalnej - Nasz nRegion dnia 20. 04.2011 r.

### **§ 3**

Wydzierżawienie nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który ogłoszony będzie Zarządzeniem Wójta Gminy na dzień 26 września 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Kurów.

Ogłoszenie o przetargu, oraz informacja o ogłoszeniu przetargu podane będą do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz umieszczenie na stronie internetowej przez okres 30 dni.

#### **§ 4**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość wynosi 75 zł . Wadium wpłaca się na konto Urzędu Gminy Kurów najpóźniej na trzy dni przed przetargiem nie później niż do dnia 23 września 2011 r.- § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

#### **§ 5**

Zgodnie z § 8 w celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

**Ewa Krakowiak**  
**Maria Sadurska**  
**Małgorzata Sowińska**

**Przewodnicząca Komisji**  
**Członek**  
**Członek**

#### **§ 6**

**Do zadań Komisji należy zapoznanie uczestników przetargu z regulaminem** oraz udzielenie informacji dotyczących przedmiotu, warunków i sposobu przeprowadzenia przetargu :-

1. Pierwszy czynsz płatny będzie w dniu podpisania umowy dzierżawnej, a cenę przyjmuje się za 2011 r. – 35,30 zł/q. Czynsz za lata następne płatny jest z góry do 31 marca każdego roku, a o jego wysokości dzierżawca zostanie powiadomiony najpóźniej na dwa tygodnie przed terminem płatności.
2. Oprócz czynszu dzierżawca opłacał będzie podatek rolny wg stawek obowiązujących na terenie gminy.
3. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień
4. przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
5. po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.
6. z przetargu Komisja sporządza protokół, który podpisuje również osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
6. protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawnej na okres 3 lat

#### **§ 7**

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

## § 8

Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do stawienia się do zawarcia umowy dzierżawnej w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

## § 9

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.**

Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.