

D E C Y Z J A

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Grupę Producentów „KLASA” Sp. z o.o Klementowice 136, 24-170 Kurów i po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **„Rozbudowa zakładu przetwórstwa owoców i warzyw o komory przechowalnicze, hale przetwórcze, komory mroźnicze oraz pomieszczenia socjalno-higieniczne na działce 438/37 w Klementowicach gm. Kurów”**.

U Z A S A D N I E N I E

Grupa Producentów „KLASA” Sp. z o.o, Klementowice 136, 24-170 Kurów wystąpiła do Wójta Gminy Kurów z wnioskiem z dnia 26 listopada 2010 roku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„Rozbudowa zakładu przetwórstwa owoców i warzyw o komory przechowalnicze, hale przetwórcze, komory mroźnicze oraz pomieszczenia socjalno-higieniczne na działce 438/37 w Klementowicach gm. Kurów”**.

Do wniosku o wydanie decyzji załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów obejmujący obszar przedsięwzięcia, oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz z § 3 ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – „instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok”.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) pismem z dnia 15.12.2010 r. Wójt Gminy Kurów zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania i wstąpieniu do organów uzgadniających w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Wójt Gminy Kurów wystąpił z pismem z dnia 10.12.2010 r. znak: OŚ.7625-3/02/10 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach oraz pismem z dnia 10.12.2010 r. znak: OŚ.7625-4/02/10 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określenia ewentualnego zakresu raportu OOS.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie z dnia 30.11.2010 r. (wpłynęło 31.12.2010 r.) znak: ONS-NZ.700/45/10 zaliczył planowaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) i stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku i załącznikach zwrócił się z pismem dnia 27.12.2010 r. znak: RDOŚ-06-WOOS-6652-7-052-001/10/sm o uzupełnienie załączników do wniosku, co zostało dokonane dnia 05.01.2011 r., a następnie pismem z dnia 05.01.2011r. znak:WOOS.4240.1.100.2010.SM zwrócił się o wyjaśnienia w przedmiocie zgodności przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także o uszczegółowienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W odpowiedzi Wójt Gminy Kurów pismem z dn. 21.01.2011 r. znak: OŚ.7625-5/02/2010/2011 złożył stosowne wyjaśnienia załączając uszczegółowioną kartę informacyjną przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wydał dn. 25.02.2011 r. (wpłynęło dn. 01.03.2011 r.) znak: WOOS.4240.1.100.SM postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) pismem z dnia 15.12.2010 r. Wójt Gminy Kurów zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów uzgadniających w przedmiotowej sprawie, informując strony o ich uprawnieniach do czynnego udziału w każdym jego stadium oraz o możliwości składania skarg i wniosków w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Kurów wpłynęły 4 uwagi i wnioski. Treść ich dotyczyła sprzeciwu dla dalszej rozbudowy zakładu z takich powodów jak: hałas istniejących agregatów chłodniczych, brak ich zabudowy, brak ekranów tłumiących hałas, hałas spowodowany ruchem środków transportowych i rozładunkiem towarów dostarczanych do zakładu, uciążliwa lokalizacja zakładu, możliwość powstania złego wpływu środków chemicznych używanych w instalacji chłodniczej i zamrażalniczej na zdrowie ludzi i otaczającego środowiska, nieposiadanie przez istniejący zakład oczyszczalni ścieków, jak również wnioskowano o przeprowadzenie analizy natężenia hałasu urządzeń eksploatowanych przez istniejący zakład oraz urządzeń planowanych do instalacji w ramach przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski zostały przez organ rozpatrzone. Na podstawie zgromadzonego materiału nie można było przyjąć ich zasadności. Zdaniem organu lokalizacja

przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów przyjętego Uchwałą Nr XX/138/2001 Rady Gminy Kurów z dnia 21 czerwca 2001 roku.

Czynnik chłodniczy przewidywany do wykorzystania w ramach planowanej inwestycji (freon R507 lub R404A) charakteryzuje się wysoką stabilnością, nie zawiera atomów chloru i bromu i nie stanowi zagrożenia dla warstwy ozonowej. Ze względu na ilość tego czynnika w projektowanej instalacji chłodniczej (ok. 5 Mg) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (Dz.U. z 2002 r. nr 58 poz. 535 z późn. zm.) planowany zakład nie będzie zakładem o zwiększonym ryzyku ani zakładem o dużym ryzyku.

Na podstawie informacji przedstawionych przez inwestora, nie przewiduje się, aby planowana inwestycja powodować miała znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji hałasu. Emisja hałasu eksploatowanej przez zakład maszynowni chłodni ograniczona została poprzez jej obudowanie specjalnymi płytami wygłuszającymi, natomiast w ramach planowanego przedsięwzięcia urządzenia instalacji chłodniczej, agregaty sprężarkowe znajdować się będą w pomieszczeniach zamkniętych o ścianach wykonanych z płyt warstwowych tłumiących hałas a skraplacze znajdujące się poza pomieszczeniami zamkniętymi wyposażone zostaną w cichobieżne wentylatory.

Inwestor zlecił wykonanie pomiarów emisji hałasu istniejącego zakładu i przedstawił „Sprawozdanie Nr H/03/2011 z pomiarów emisji hałasu przemysłowego do środowiska z terenu zakładu: Grupa Producentów „KLASA” Sp. z o.o. Klementowice 136 24-170 Kurów” wykonane w marcu 2011 r. przez specjalistę ds. ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem z Przedsiębiorstwa Naukowo – Technicznego „EKOTERRA” Sp. z o.o. Punkt pomiarowy został usytuowany na terenie przedsiębiorstwa zlokalizowanym najbliżej istniejących budynków mieszkalnych. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. (Dz.U z 2007 r. Nr 120, poz. 826) zgodnie z którym dla zlokalizowanej w pobliżu inwestycji, zabudowy zagrodowej dopuszczalny poziom hałasu wynosi dla pory dnia – 55 dB, natomiast dla pory nocnej 45 dB. Pomiar wykazały iż w porze dziennej poziom emisji hałasu emitowanego do środowiska istniejącej instalacji chłodniczej wynosi 41,4 dB natomiast w porze nocnej 40,8 dB. Oznacza to, iż zarówno w porze dziennej jak i nocnej emitowany przez instalację chłodniczą hałas nie przekracza dopuszczalnych poziomów.

Planowana przez inwestora analiza natężenia hałasu urządzeń przewidzianych do instalacji w ramach rozbudowy zakładu możliwa będzie po rozruchu instalacji chłodniczej. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu emitowanego hałasu inwestor przewiduje zastosowanie ekranów akustycznych.

Proponowane przez inwestora rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej tj. odprowadzanie ścieków bytowych i technologicznych do bezodpływowego zbiornika i ich wywóz wozem asenizacyjnym przez uprawniony podmiot nie powinny stanowić zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego.

W związku z powyższym, na podstawie karty informacyjnej o przedsięwzięciu, zebranego materiału, uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz uzyskanych opinii Wójt Gminy Kurów wydał w dn. 10.03.2011 r. znak: OŚ.7624/P-02/10/11 postanowienie, w którym odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **„Rozbudowa zakładu przetwórstwa owoców i warzyw o komory przechowalnicze, hale przetwórcze, komory mroźnicze oraz pomieszczenia socjalno-higieniczne na działce 438/37 w Klementowicach gm. Kurów”**. Treść w/w postanowienia została przesłana do stron oraz podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Kurów

<http://kurowug.bip.e-zeto.com/public> oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kurowie ul. Lubelska 35, 24-170 Kurów oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Klementowicach.

Odstąpienie od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko poprzedzone zostało dokładną analizą przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 pkt 1 – 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) tj.:

1). Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowane przedsięwzięcie to rozbudowa istniejącego zakładu, w którym obecnie prowadzona jest działalność, polegająca na koncentracji produkcji owoców i warzyw w komorach chłodniczych o łącznej pojemności ok. 1000 ton. W istniejącym zakładzie następuje przechowywanie, sortowanie, ewentualne oczyszczanie i mycie, krojenie i pakowanie owoców i warzyw w opakowania jednostkowe i zbiorcze celem przygotowania do sprzedaży. Zakład ten zlokalizowany jest na działkach 438/36 i 438/30 o łącznej powierzchni 6327 m², na której powierzchnia zabudowy wynosi 1200 m², powierzchnia utwardzona – 3676 m², powierzchnia biologicznie czynna – 1453 m²

W ramach planowanego przedsięwzięcia nastąpi rozbudowa istniejącego zakładu o: komory przechowalnicze o pow. 3740 m², hale obróbki owoców i warzyw o pow. 940 m², magazyn logistyczny z dokiem załadunkowym o pow. 340 m², pomieszczenie socjalno-higieniczne o pow. 315 m², komory mroźnicze o pow. 820 m², pakownia o pow. 230 m², hala przerobowa o pow. 360 m², komora szokowego zamrażania surowca o pow. 90 m², magazyn logistyczny o pow. 140 m², magazyn opakowań o pow. 70 m², maszynownia chłodnicza o pow. 70 m², rampa zadaszona o pow. 145 m².

Rozbudowa zakładu pozwoli na przechowanie i wstępne przetworzenie dla potrzeb kontrahentów ok. 6 000 ton warzyw głównie cebuli (ok. 3000 ton) i marchwi (ok. 3000 ton) oraz przetworzenie, zamrożenie i zmagazynowanie ok. 1800 ton owoców i warzyw. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia działalność wykazuje cechy sezonowości. Od wiosny do jesieni następuje skup i wstępne przetworzenie dostarczanego surowca. W terminie tym praca odbywać się będzie w cyklu dwu i trzy zmianowym, a w okresie zimowym w cyklu jedno i dwuzmianowym. W okresie zimowym praca polegać będzie głównie na sortowaniu, pakowaniu przygotowaniu produktów do sprzedaży.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w 2 etapach. W pierwszym etapie nastąpi rozbudowa istniejącego zakładu o komory przechowalnicze wraz z halami obróbki wstępnej i hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-higienicznym. W etapie drugim powstanie hala produkcyjna z tunelami zamrażalniczymi i komorami do zamrażania i przechowywania zamrożonych owoców i warzyw. Wszystkie części zakładu będą połączone ciągami komunikacyjnymi. Dojazd do planowanej części zakładu odbywać się będzie przez istniejący wjazd z sąsiedniej działki.

Technologia produkcji zakładu wybudowanego w I etapie obejmuje przyjęcie, zmagazynowanie i przechowywanie owoców i warzyw celem przygotowania jednolitych partii produktów przeznaczonych do sprzedaży na rynek owoców i warzyw świeżych. Po zrealizowaniu II etapu inwestycji część przechowywanego surowca będzie przetwarzana poprzez mycie, sortowanie, rozdrabnianie, zamrażanie, pakowanie w opakowania jednostkowe i zbiorcze oraz przechowywanie tak przetworzonych produktów w komorach mroźnych w temp. ok. -25°C.

Z pracą zakładu związany jest także ruch pojazdów, który podczas skupu surowca kształtować się będzie na poziomie 52 sztuk na dobę natomiast w okresie zimowym – 12 sztuk na dobę.

W ramach realizowanej inwestycji planowane jest wykonanie następujących przyłączy: wodociągowego z istniejącego budynku produkcyjnego na sąsiedniej działce, energii elektrycznej średniego napięcia do projektowanych stacji transformatorowych, kanalizacji sanitarnej do projektowanego żelbetowego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne o pojemności ok. 48 m³, kanalizacji deszczowej do istniejącego zbiornika przeciwpożarowego.

Projektuje się również instalacje chłodnicze oraz zamrażalnicze. Instalację chłodniczą projektuje się w komorach przechowalniczych. Natomiast instalację zamrażalniczą projektuje się w komorach zamrażalniczych do przechowywania zamrożonej żywności oraz do zasilania tunelu zamrażalniczego. Obie te instalacje będą niezależne od siebie wykorzystujące własne maszynownie i obiegi czynnika chłodniczego. Przewiduje się wykorzystanie jako czynnika chłodniczego freon R507 lub R404A, które charakteryzują się stabilnością, nie zawierają atomów chloru i bromu, nie stanowią zagrożenia dla warstwy ozonowej. Przewidywana ilość czynnika w instalacji chłodniczej wyniesie ok. 5 Mg.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (Dz.U. z 2002 r. nr 58 poz. 535 z późn. zm.) zakład nie będzie zakładem o zwiększonym ryzyku ani zakładem o dużym ryzyku.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami i nie będzie powodować kumulowania się przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który oddziaływać będzie planowana inwestycja.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych

Podczas realizacji inwestycji zasoby naturalne będą wykorzystywane w niewielkich ilościach.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W ramach realizacji inwestycji na terenie zakładu projektowana jest instalacja chłodnicza i zamrażalnicza. Jako czynnik chłodniczy przewidywany jest do wykorzystania freon R507 lub R404A w ilości ok. 5 Mg. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (Dz.U. z 2002 r. nr 58 poz. 535 z późn. zm.). zakład nie będzie zakładem o zwiększonym ryzyku ani też zakładem o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Podczas realizacji inwestycji przewidywana jest emisja zanieczyszczeń do powietrza, które powstawać będą podczas prowadzenia prac i transportu materiałów budowlanych, jednakże emisja ta będzie miała charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku. Oddziaływanie to ustąpi wraz z zakończeniem etapu budowy. Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem emisji do powietrza będzie ruch pojazdów dostarczających surowiec do zakładu oraz odbierających produkty. Emisja zanieczyszczeń do powietrza nie

będzie przekraczać standardów jakości powietrza poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Przedsięwzięcie planowane do realizacji będzie powodować emisję hałasu do środowiska, jednak z uwagi na charakterystykę przedsięwzięcia nie przewiduje się aby powodowało ono znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji hałasu do środowiska. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie ono występować w porze dziennej i związane będzie z działaniem urządzeń i maszyn budowlanych, których utrzymanie w dobrym stanie technicznym zapewni ograniczenie oddziaływania akustycznego. Oddziaływanie akustyczne na etapie eksploatacji inwestycji będzie miało swoje źródło w pracy maszynowni chłodniczych, których część zamrażalnicza znajdować się będzie w odległości 80 m od terenów chronionych akustycznie natomiast część przechowalnicza w odległości 50 m. Agregaty sprężarkowe emitujące hałas będą znajdować się w zamkniętych pomieszczeniach, których ściany zapewnią skuteczne wytłumienie hałasu dzięki zastosowaniu płyt warstwowych. W ramach instalacji chłodniczej jedynie skraplacze będą znajdować się poza pomieszczeniami zamkniętymi. Ich konstrukcja, zastosowane wolnoobrotowe wentylatory oraz podkładki amortyzujące pozwolą na nieprzekraczalnie dopuszczalnego poziomu hałasu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić niekorzystne oddziaływanie związane z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu. Używanie sprzętu sprawnego technicznie i przestrzeganie instrukcji obsługi urządzeń pozwoli na ograniczenie możliwości wystąpienia w/w zanieczyszczenia. Obowiązkiem inwestora jest zapewnienie odpowiedniej organizacji placu budowy i zaplecza socjalnego. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia woda na etapie eksploatacji inwestycji pobierana z przyłącza wodociągowego z istniejącego zakładu na sąsiedniej działce w ilości 15 m³ na dobę na cele socjalne. Zarówno ścieki bytowe w ilości 5 m³ na dobę jak i ścieki technologiczne w ilości 10 m³ na dobę będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego i wywożone wozem asenizacyjnym przez uprawnione podmioty. Wody opadowe pochodzące z terenu inwestycji odprowadzane będą kanalizacją deszczową w której zastosowane zostaną separatory substancji ropopochodnych i studzienkę osadnikową do zbiornika przeciwpożarowego. Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej planowane w ramach inwestycji nie powinny zagrażać środowisku gruntowo-wodnemu.

Z informacji przedstawionych przez inwestora wynika, iż zarówno etap realizacji inwestycji jak i jej eksploatacji wiązać się będzie z emisją odpadów. Odpady powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia będą poddawane procesowi odzysku w ramach planowanej inwestycji. Odpady betonowe i gruz betonowy po rozdrobnieniu zostaną wykorzystane jako podbudowa pod projektowane drogi. Ziemia pozyskana na etapie robót ziemnych będzie wykorzystywana do wyrównania i rekultywacji wyrobiska po byłej cegielni. Pozostałe odpady, które nie będą mogły być wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach w sposób, który uniemożliwi ich negatywne oddziaływanie przez środowisko, a następnie będą niezwłocznie usuwane z placu budowy przez wyspecjalizowaną firmę, co zagwarantuje zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Część odpadów powstających podczas eksploatacji inwestycji będzie przekazywana rolnikom jako nawóz naturalny. Reszta tych odpadów przekazywana będzie specjalistycznej firmie w celu ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Emisja odpadów, ze względu na ilość wytwarzanych odpadów i sposób ich zagospodarowania zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycji nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii. przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Realizacją inwestycji nie rodzi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu planowanych do zastosowania substancji i rodzaju technologii.

2). Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie, jest usytuowane:

- poza obszarami wodno-błotnymi,
- poza obszarami wybrzeży,
- poza obszarami góorskimi i leśnymi,
- w obrębie Głównego zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym poza obszarami NATURA 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody,
- poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- w obszarach nie przylegających do jezior,
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej
- w obszarach o słabej gęstości zaludnienia: ok. 78 osób/km².

W obrębie inwestycji nie występują zabytki objęte rejestrem i ewidencją zabytków, obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym. W sąsiedztwie występują natomiast tereny zieleni parkowej – zabytkowe położenie pałacowo-parkowe, jednakże planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na ww. tereny.

3). Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Przestrzenny zasięg oddziaływania inwestycji ograniczać się będzie do najbliższego miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Nie przewiduje się aby oddziaływanie przedsięwzięcia wykraczać miało poza terytorium kraju, ze względu na usytuowanie planowanego przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości jest wykluczona ze względu na charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływanie powstałe w trakcie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne, zaś w okresie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek strony, oraz fakt, iż zamierzone przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
3. Termin, o którym mowa w pkt 2 może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik do decyzji:

Nr 1. Charakterystyka przedsięwzięcia;

Wójt Gminy Kurów
(-) Stanisław Wójcicki

Otrzymują:

1. GRUPA PRODUCENTÓW „KLASA” Sp.z.o.o.
Klementowice 136, 24-170 Kurów
2. pozostałe strony według rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Puławach
Al. Królewskie 19,
24-100 Puławy
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
ul. Magnoliowa 4
20-143 Lublin

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka przedsięwzięcia – stanowi załącznik do decyzji zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227z późn. zm.).

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie to rozbudowa istniejącego zakładu o:

- komory przechowalnicze – o pow. 3740 m²
- hale obróbki owoców i warzyw – o pow. 940 m²
- magazyn logistyczny z dokiem załadunkowym – o pow. 340 m²
- pom. socjalno-higieniczne – o pow. 315 m²
- komory mroźnicze – o pow. 820 m²
- pakownia – o pow. 230 m²
- hala przerobowa – o pow. 360 m²
- komora szokowego zamrażania surowca – o pow. 90 m²
- magazyn logistyczny – o pow. 140 m²
- magazyn opakowań – o pow. 70 m²
- maszynownia chłodnicza – o pow. 70 m²
- rampa zadaszona – o pow. 145 m²

Planowana rozbudowa zakładu pozwoli na przechowanie i wstępne przetworzenie dla potrzeb kontrahentów ok. 6 000 ton warzyw głównie cebuli (ok. 3000 ton) i marchwi (ok. 3000 ton) oraz przetworzenie, zamrożenie i zmagazynowanie ok. 1800 ton owoców i warzyw. Przedsięwzięcie to kwalifikuje się jako instalacja do przetwórstwa owoców i warzyw o zdolności produkcyjnej nie niższej niż 50 ton rocznie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.).

Planowana rozbudowa zakładu odbywać się będzie na sąsiedniej działce obok istniejącego zakładu, w którym obecnie prowadzona jest działalność, polegająca na koncentracji produkcji owoców i warzyw w komorach chłodniczych o łącznej pojemności ok. 1000 ton. W istniejącym zakładzie następuje przechowywanie, sortowanie, ewentualne oczyszczanie i mycie, krojenie i pakowanie owoców i warzyw w opakowania jednostkowe i zbiorcze celem przygotowania do sprzedaży.

Istniejący zakład zlokalizowany jest na działkach 438/36 i 438/30 o łącznej powierzchni 6327 m², na której powierzchnia zabudowy wynosi 1200 m², powierzchnia utwardzona – 3676 m², powierzchnia biologicznie czynna – 1453 m².

Planowana rozbudowa podzielona będzie na dwa etapy:

Etap I – Komory przechowalnicze wraz z halami obróbki wstępnej i hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-higienicznym.

Etap II – Hala produkcyjna z tunelami zamrażalniczymi i komorami do zamrażania i przechowywania zamrożonych owoców i warzyw.

Wszystkie części zakładu będą połączone ciągami komunikacyjnymi.

Dojazd do planowanej części zakładu odbywać się będzie przez istniejący wjazd z sąsiedniej działki.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia działalność wykazuje cechy sezonowości. Od wiosny do jesieni następuje skup i wstępne przetworzenie dostarczanego surowca. W terminie tym praca odbywać się będzie w cyklu dwu i trzy zmianowym, a w okresie zimowym w cyklu jedno i dwuzmianowym. W okresie zimowym praca polegać będzie głównie na sortowaniu, pakowaniu przygotowaniu produktów do sprzedaży.

Technologia produkcji zakładu wybudowanego w I etapie obejmuje przyjęcie, zmagazynowanie i przechowywanie owoców i warzyw celem przygotowania jednolitych partii produktów przeznaczonych do sprzedaży na rynek owoców i warzyw świeżych. Po zrealizowaniu II etapu inwestycji część przechowywanego surowca będzie przetwarzana poprzez mycie, sortowanie, rozdrabnianie, zamrażanie, pakowanie w opakowania jednostkowe i zbiorcze oraz przechowywanie tak przetworzonych produktów w komorach mroźnych w temp. ok. -25°C .

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach 438/38 i 438/39 powstałych z podziału działki 438/37 po byłej cegielni w Klementowicach gm. Kurów. Działki są własnością członka Grupy Producentów „Klasa” sp. z o.o. Inwestor, czyli Grupa Producentów „Klasa” sp. z o.o. nie posiada koncesji na wydobycie kopalin.

Na działkach tych znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni 280 m^2 pozostałość po byłej cegielni oraz fragment utwardzonego placu wyłożonego kostką o pow. 335 m^2 . Budynek w chwili obecnej pełni rolę magazynu podręcznego w którym przechowywane są maszyny oraz elementy maszyn używane w okresie skupu surowca. Działki znajdują się w niecce po wyrobisku powstałej w wyniku działania cegielni. Poziom działki waha się w granicach $185,1\text{ m n.p.m.}$ na południowym boku niecki do $181,5\text{ m n.p.m.}$ w północnym boku niecki. Dno niecki wykazuje spadek w kierunku zachodnim. Granicą działki od strony zachodniej jest rów melioracyjny. Poziom dna niecki wynosi $171,9\text{ m n.p.m.}$ w wschodniej części niecki do $169,1$ w zachodniej części niecki.

Powierzchnia działek pokryta jest w wschodniej części niską roślinnością która pokryła teren po wydobywaniu gliny dla celów cegielni.

Powierzchnia dróg i placów utwardzonych kostką istniejących – 335 m^2

Powierzchnia istniejących placów utwardzonych – 5000 m^2

Powierzchnia obiektów istniejących -895 m^2 w tym:

- zbiornik przeciwpożarowy – 615 m^2

- budynek gospodarczy – 280 m^2

Suma powierzchni wyłączonej z powierzchni biologicznie czynnej wg stanu obecnego – 6230 m^2 .

Powierzchnia całkowita działek 438/41 i 438/40 – 35718 m^2 . Obecnie powierzchnia wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej stanowi to $17,4\%$ sumy powierzchni działek.

Przewidywana powierzchnia zabudowy I etapu rozbudowy – 5490 m^2

Przewidywana powierzchnia zabudowy II etapu rozbudowy – 2790 m^2

Łączna powierzchnia rozbudowy 8280 m^2

Powierzchnia dróg i placów utwardzonych projektowanych – 7535 m^2

Przewidywana suma powierzchni wyłączonej z powierzchni biologicznie czynnej 17045 m^2 co stanowi $47,7\%$ sumy powierzchni działek

W ramach przewidywanej inwestycji przewiduje się zniszczenie istniejącej szaty roślinnej na powierzchni ok. 10815 m^2 . Przewiduje się również wzmocnienie skarp niecki w celu zabezpieczenia ich przed obsunięciem. Przewidywane jest uporządkowanie i wyrównanie terenu działki.

Usytuowanie przedsięwzięcia nie będzie przedstawiało zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Według przeprowadzonych badań geologicznych dla celów lokalizacji inwestycji w budowie geologicznej biorą udział holocenyckie nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym skądzie i miąższości, holocenyckie osady deluwialne wykształcone w postaci pyłów i glin z domieszką części organicznych, plejstocenyckie osady deluwialne wykształcone w postaci pyłów, glin i piasków. W wyniku odwiertów poziom wody gruntowej stwierdzono na głębokości 3,7 do 4,9 m p.p.t. co odpowiada rzędnym 166,14 do 166,82 m n.p.m. Rzędna ciek przepływającego obok planowanej inwestycji wynosi 168,83 a więc można sądzić iż ciek ma charakter infiltrujący. Zapobieganie zagrożeniu dla środowiska gruntowo-wodnego przez zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych wody deszczowej odprowadzanych z powierzchni utwardzonych (place, drogi).

3. Rodzaj technologii

Projektowany obiekt wykonany będzie w technologii szkieletowej z profili stalowych z obudową z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym. W pomieszczeniach chłodzonych gr. płyt 20 cm, w pomieszczeniach pozostałych gr. 10 cm. Pomieszczenia chłodzone oraz tunele zamrażalnicze jako źródło chłodu wykorzystywać będą instalację chłodniczą freonową.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Nie przewiduje się wariantowości inwestycji.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- 1) elektryczną: 1,4 MW
- 2) ciepłą: brak
- 3) gazową : brak
- 4) Zapotrzebowanie na wodę wynosić będzie: 15 m³/dobę

Pobór wody zarówno na etapie realizacji inwestycji jak podczas eksploatacji inwestycji odbywać się będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego na sąsiedniej działce. Z uwagi na zastosowane ogrzewanie wyłącznie elektryczne nie przewiduje się kotłowni.

Przewidywane rodzaje i ilości odpadów na etapie realizacji inwestycji:

- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – kod 17 01 01 – ilość ok. 300 kg.
- gruz ceglany – kod 17 01 02 – ilość ok. 100 kg
- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – kod 17 01 03 – ilość 300 kg
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – kod 17 01 07 – ilość 400 kg
- odpady z remontu i przebudowy dróg – kod 17 01 81 - ilość 500 kg
- żelazo i stal – kod 17 04 05 - ilość 200 kg
- gleba i ziemia w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 – kod 17 05 04 – ilość 6500 Mg
- materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – kod 17 06 04 – 100 kg
- zbiorniki na gaz skroplony – kod 16 01 16 – 1000 kg

Przewidywane rodzaje i ilości odpadów na etapie eksploatacji obiektu:

- osady z mycia i czyszczenia – kod 02 01 01 - ilość ok. 500 kg/dobę

- odpadowa masa roślinna – kod 02 01 03 – ilość 1000 kg/ dobę
- szałmy z mycia, oczyszczania, obierania odwirowania i oddzielenia surowców – kod 02 03 01- 500 kg
- surowce i produkty nie nadające się do spożycia – kod 02 03 01 – ilość 200 kg
- tłuszcze i mieszaniny olejów z separatora olej-woda inne niż wymienione w 19 08 09 – kod 19 08 10 – 50 kg/rok
- gleba i ziemia w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 – kod 17 05 04 – 4000 kg/dobę.

Sposób zagospodarowania odpadów na etapie realizacji inwestycji:

Odpady betonowe, cegły innych materiałów ceramicznych gromadzone będą obok realizowanego obiektu w miejscu składowania materiałów budowlanych. Odpady te po rozdrobnieniu będą wykorzystane jako podbudowa pod projektowane drogi. Materiały izolacyjne oraz stal gromadzone będą osobno w odpowiednich kontenerach i niezwłocznie usuwane z placu budowy przez wyspecjalizowaną firmę wynajętą przez wykonawcę robót budowlanych. Zbiorniki na gaz skroplony gromadzone obok maszynowni chłodniczej przekazywane będą firmie dostarczającej czynnik chłodniczy. Ziemia pozyskiwana na etapie robót ziemnych z uwagi na dużą zawartość substancji próchnicznych będzie na bieżąco przewożona na wschodnią część działki i wykorzystana będzie do wyrównania i rekultywacji wyrobiska po byłej cegielni.

Sposób zagospodarowania odpadów na etapie eksploatacji inwestycji:

Osady i szałmy z mycia, czyszczenia obierania odwirowania i oddzielenia surowców, odpadowa masa roślinna oraz surowce i produkty nie nadające się do spożycia gromadzone będą na przyczepach rolniczych i przekazywane będą rolnikom dostarczającym surowiec do zakładu. Podobnie ziemia i gleba która oddzielona od surowca dostarczanego przez rolników zwracana będzie dostawcom. Proces technologiczny przewiduje że po rozładunku surowca rolnik podstawia przyczepę na której przywiózł surowiec pod wylot linii czyszczącej i odbiera oddzieloną ziemię i glebę. Tłuszcze i mieszaniny z separatora olejów wypompowywane będą przez specjalistyczną firmę i wywożone przez nią na podstawie zawartej umowy.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

- Zastosowane zostaną urządzenia do odzysku i oczyszczania wody używanej do mycia surowców roślinnych dostarczanych do zakładu. Woda używana w procesie mycia będzie oczyszczana, usuwane będą z niej wszelkie osady i powtórnie będzie używana do mycia. Powstałe osady będą zagęszczane odwadniane i jako ceniony nawóz naturalny przekazywany rolnikom dostarczającym do zakładu swoje produkty roślinne. Nie przewiduje się magazynowania osadów. Osady na bieżąco będą usuwane z zakładu.

- Zastosowane w instalacji chłodniczej urządzenia znajdować się będą w maszynowniach zlokalizowanych wewnątrz budynku a elementy instalacji które muszą znajdować się na zewnątrz budynku wyposażone będą w wentylatory wolnoobrotowe o zredukowanej głośności. Po rozruchu technologicznym instalacji chłodniczej zaleca się przeprowadzenie pomiarów poziomu hałasu emitowanego przez urządzenia instalacji chłodniczej i w przypadku przekroczenia normatywnego poziomu hałasu zastosowania ekranów akustycznych.

Z placów i dróg wody opadowe będą odprowadzane przez kanalizację deszczową. Zastosowane będą separatory substancji ropopochodnych oraz studzienki osadnikowe. Wody opadowe po oczyszczeniu zasilać będą zbiornik przeciwpożarowy. Nadmiar wody ze zbiornika rurą przelewową będzie odprowadzany do cieku wodnego.

7. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

- 1) ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych:
 - 5 m³ / dobę odprowadzanych do zbiornika bezodpływowego i wywożonych wozem asenizacyjnym;
- 2) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych:
 - 10 m³/ dobę do zbiornika bezodpływowego i wywożonych wozem asenizacyjnym ;
- 3) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi, itp.):
 - 97,9 l/s przez separator substancji ropopochodnych i studzienkę osadnikową do zbiornika przeciwpożarowego a nadmiar wody ze zbiornika przeciwpożarowego do rowu melioracyjnego.
- 4) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami.

Przewidywane są odpady pochodzenia roślinnego (części owoców, łupiny) oraz ziemia pozostała po oczyszczeniu warzyw. Łączna ilość odpadów szacuje się na ok. 4 ton dziennie. Odpady te będą na bieżąco wywożone na pola rolników dostarczających surowce do zakładu i traktowane jako nawóz naturalny.
- 5) ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości

Przewiduje się zainstalowanie 6 skraplaczy instalacji chłodniczej które mogą emitować hałas (poniżej 40 dB). Jednak uciążliwość ta nie będzie przekraczać granic działek inwestora.

8. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

9. Występowanie obszarów podlegających ochronie, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Nie przewiduje się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na działki sąsiednie, w tym na odległy o min. 28 m od budynków przechowalniczych, teren zieleni parkowej N37 ZP.