

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za 2010 rok

Gmina Kurów jest właścicielem:-

- I. 72,4942 ha gruntów**
- II. 162,3868 ha dróg gminnych w 17 obrębach,**
- III. 5,1184 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste**
- IV. udziału w 1/2 części w działkach nr nr 2560 i 2707/1 o powierzchni łącznej 0,1537 ha położonych w miejscowości Kurów przy ul. I Armii WP,**
- V. lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 56,90 m² w Kurowie przy ul. B.Głowackiego 1/3 z udziałem w 5690/97824 częściach w użytkowaniu wieczystym gruntów o powierzchni 0,1154 ha / blok fabryczny/**
- VI. udziału w 1/2 części budynku położonego w miejscowości Olesin .**
- VII. lokalu mieszkalnego o powierzchni 30 m² oraz udziału w 2761/18440 częściach w działce nr 116/6 o powierzchni 0,1446 ha / budynek b. Agronomówki /**

Ponadto gmina Kurów jest użytkownikiem wieczystym działki nr 3338/2 o powierzchni 0,0534 ha położonej w miejscowości Kurów .

I 1. DZIERŻAWA

Działki mienia komunalnego wchodzące w skład gruntów wykazanych w p-cie I wydzierżawiane są osobom fizycznym na siedliska lub ich powiększenie za czynsz roczny wynoszący 0,30 zł/m² . Grunty pod uprawy rolne wydzierżawiane są w drodze przetargów. Do ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego stosuje się stawki ustalone Zarządzeniem Wójta Gminy wynoszące równowartość 6 q żyta z 1 ha i 8 q pszenicy z 1 ha za grunty położone na terenie wsi Klementowice.

Z tytułu dzierżawy gruntów w 2010 r. gmina uzyskała dochód w kwocie 8 485,80 zł

Wykaz dzierżawców oraz wysokość opłacanego w 2010 r. czynszu dzierżawnego przedstawia załącznik nr 1

I. 2. NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi 5 działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi :-

1. w Kurowie

- przy ul. Głowackiego 15 (z dwoma lokalami mieszkalnymi)

2. w Olesinie – część budynek b. agronomówki, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny rodziny.

Ponadto Gmina Kurów jest współwłaścicielem w 1/2 części działki z budynkiem , w którym mieści się jeden lokal mieszkalny.

3. w Kłodzie nr 55

4. w Klementowicach nr 20 z dwoma lokalami mieszkalnymi.

Gmina Kurów nabyła prawo **użytkowania wieczystego udziału w gruncie oraz lokal mieszkalny o powierzchni 56,90 m w bloku w Kurowie przy ul. Głowackiego 1** należącym wcześniej do Zakładów Futrzarskich „KURÓW 1” - s.a.

Z tytułu najmu lokali mieszkalnych najemcy w 2010 r. opłacili czynsz w wysokości **4 603,08 zł**

Wykaz najemców lokali mieszkalnych i wysokość opłacanego przez nich czynszu przedstawia załącznik nr 2

I 3. DZIERŻAWA LOKALI UŻYTKOWYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi m. innymi działki zabudowane położone we wsi :-

*** KURÓW**

- działka przy ul. Kilińskiego 2 z budynkiem Domu Kultury

- działka z budynkiem przy ul. Kilińskiego 2a , którego część oddano w użyczenie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na siedzibę, a w pozostałej części mieści się sklep „LASUCH”, za który w roku 2010 opłacany jest czynsz miesięczny w kwocie 1 601,00. W związku z Uchwałą Rady Gminy Nr III/11/2010 z dnia 28 grudnia 2010 r. umowa dzierżawy przedłużona zostanie na dalsze trzy lata a wysokość czynszu podniesiona będzie w każdym roku najmu o 2 %.

- nieruchomość przy ul. Warszawskiej 16, na której mieści się

BUDYNEK ZLEWNI MLEKA - w części południowo wschodniej

Kolejny przetarg przeprowadzony w dniu 5 listopada 2010 r. wyłonił dzierżawcę ,który

w przedmiotowym lokalu po remoncie i modernizacji obiektu otworzył bar gastronomiczny. Czynsz w wysokości 450,00 zł naliczany został od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej od dnia 1.06.2010 r.

Cześć południowo zachodnia budynku w wyniku przetargu wydierżawiono na sklep – sprzedaż i skup antyków (czynsz 410,00 zł).

Północna część budynku wydierżawiona została na sklep auto części – czynsz uzyskany z przetargu wynosi 150,00 zł.

Na działce znajdują się **4 magazyny** zagospodarowane w sposób następujący:--

MAGAZYN Nr 1 – Najemca obiektu wyłoniony został z przetargu, w którym prowadzi hurtownię spożywczą za czynsz netto 1 600 zł. W budynku mieści się ponadto szatnia dla sportowców wydierżawiona na rzecz Kurowskiego Klubu Sportowego „Garbarnia” Kurów za czynsz 1 zł (Uchwała Rady Gminy nr XXIV/109/04)

MAGAZYN Nr 2 – lokal w wyniku przetargu od dnia 1 marca 2010 r. wydierżawiony został na hurtownię art. papierniczych i gospodarstwa domowego za czynsz w wysokości 450,00 zł

MAGAZYN Nr 3 – Przez okres 12 m-cy budynek nie był zagospodarowany.

Dotychczasowy dzierżawca zrezygnował z dalszego użytkowania.

Wszczęta została procedura przetargowa mająca na celu zagospodarowanie obiektu.

Dwa kolejne przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów na dzierżawę.

MAGAZYN Nr 4 - wydierżawiany rokrocznie bezprzetargowo przez Zrzeszenie Producentów Tytoniu w Lublinie na sezonowy punkt skupu tytoniu od 1 października do końca lutego za czynsz miesięczny 1 110,00 zł. W okresie od 1 lipca do 30 września (na okres 3 miesięcy) budynek ten był wynajmowany na sortowanie płodów rolnych za czynsz netto 555,00 zł

- działka przy ul. Lubelskiej 45 z budynkiem byłej lecznicy wet.,

w którym mieści się:-

- Komisariat Policji, za dzierżawę którego Komenda Powiatowa Policji opłaca czynsz

- miesięczny 1 000,00 zł.
- siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej,
 - garaż wynajmowany przez osobę fizyczną za czynsz miesięczny w wysokości 30 zł
 - **działki przy ul. Lubelskiej** , na których zlokalizowane są budynki szkolne (obiekt wydierżawiono po połowie szkole podstawowej i gimnazjum w Kurowie)
 - **działka przy ul. Lubelskiej** z budynkiem ośrodka zdrowia w dzierżawie za 1,00 zł Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kurowie (czynsz roczny)
 - **działka przy ul. Piramowicza 1** z budynkiem przedszkola gminnego w dzierżawie tegoż przedszkola (czynsz roczny 1,00 zł)
 - **działka z budynkami przy ul. Głowackiego 43** wydierżawiona na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Kurowie na siedzibę zakładu (czynsz roczny 1,00 zł) .
Część budynku gospodarczego, oraz wydzielona część placu przeznaczona została na punkt skupu złomu wydierżawiony w wyniku przetargu od 1 sierpnia osobie fizycznej za czynsz miesięczny w wysokości 550,00 zł
 - **skwer w centrum Kurowa** na którym urządzony jest parking.
 - **działka z budynkiem (były pawilon mleczarski) przy ul. Lubelskiej 8**, w którym mieści się :-
 - siedziba poczty - czynsz 2 240,04 zł
 - apteka – czynsz 2 903,74 zł podwyższany rokrocznie o 2% zgodnie z Uchwałą Nr XLI/210/2006 Rady Gminy
 - zakład fryzjerski – czynsz uzyskany z przetargu 525,00 zł. Uchwałą Rady Gminy Kurów Nr XV/104/2007 z dnia 27 listopada 2007 r. przedłużony został okres umowy do dnia 31 stycznia 2015 r. i od 1.02.2010 czynsz uległ podwyższeniu o 2% i wynosił będzie do końca 2010 r. - 535,50 złDochód roczny z najmu tego budynku w 2010 r. wynosi **66 134,00 zł**
 - **działka przy ul. Lubelskiej 35**, na której znajduje się :-
 - budynek będący siedzibą Urzędu Gminy,
 - kontener, którego część znajduje się w dzierżawie (za czynsz roczny w wysokości 1,00 zł) Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych „Otwarty Krąg” w Kurowie, gdzie mieści się siedziba Stowarzyszenia, a w pozostałej części tego budynku znajduje się

archiwum OPS. W lokalu Powiatowy Urząd Pracy kilka dni w miesiącu prowadzi obsługę osób bezrobotnych z terenu gminy.

- budynek gospodarczy, w którym mieści się trzy garaże, dwa z nich wynajmowane osobom fizycznym wyłonionym z przetargu opłacającym czynsz miesięczny po 42,70 zł , jeden garaż zajmuje SP ZOZ / dla karetki /. Dwa pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w tym budynku, z których jedno w 2010 r. przeznaczone było dla pracowników zatrudnionych czasowo do robót publicznych, a drugie wydierżawiane jest dla Polskiego Koła Wędkarskiego w Kurowie na siedzibę za czynsz roczny w wysokości 1,00 zł.

*** KLEMENTOWICE**

- **działka z budynkiem przedszkola** wydierżawiona na rzecz przedszkola
- **działka ze Szkołą Podstawową**
- **teren ze strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej Klementowice wieś**
- **działka z budynkiem starej szkoły zaadaptowanym na budynek mieszkalny, w którym zamieszkuje dwie rodziny / najemców, wielkość lokali oraz wysokość czynszu najmu zawarto w załączniku nr 2 /**
- **dwie działki o powierzchni 0,82 ha i 0,96 ha użytkowane obecnie jako rolne znajdują się w dzierżawie osób fizycznych . Zgłoszono zmianę przeznaczenia tych działek w planie zagospodarowania przestrzennego na tereny mieszkaniowe.**

*** OLESIN**

- **zespół pałacowo parkowy składający się z :-**
 - **parku o powierzchni 6,62 ha z pałacem** przeznaczonym do remontu i adaptacji, działka z parkiem ograniczona jest prawem rzeczowym polegającym na prawie przejazdu i przechodu do łąk położonych za parkiem..
- **stawów z groblami o powierzchni 11,34 ha**

Obiekty wyżej wymienione wpisane są do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego za nr rej. A/789.

Ponadto mieniem komunalnym jest :-

- Działka w miejscowości Bronisławka z budynkiem b. Szkoły w której mieści się sklep spożywczy – najemca wyłoniony z przetargu opłaca czynsz miesięczny 109 zł a pozostała część budynku stanowi świetlicę wiejską służącą mieszkańcom wsi i działającego Koła Gospodyń Wiejskich .
- **Działka w Buchałowicach z budynkiem świetlicy wiejskiej** w której części mieści

się sklep czynsz miesięczny uzyskany w wyniku drugiego przetargu na dzierżawę wynosi 160,00 zł. Na wniosek najemcy z dniem 30 września umowa została rozwiązana. Obiekt przeznaczono do dzierżawy. Wszczęta została procedura przetargowa.

Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej w Brzozowej Gaci służącym mieszkańcom wsi i działającego w sołectwie KGW.

- **Działka z budynkiem szkoły w Kłodzie.** W 2010 r. dokonano podziału obiektu na lokale dla potrzeb przebudowy i odbudowy obiektu szkoły filialnej i świetlicy wiejskiej / inwestycja planowana na 2011 r. / .

. **Działka z budynkiem szkoły w Łakoci**

. **Działka z budynkiem szkoły w Płonkach**

. **Działki z ujęciami wody w:** - Klementowicach (wymieniona wyżej) , Choszczowie, Kurowie, Bronisławce i Olesinie w dzierżawie Zakładu Usług Komunalnych w Kurowie.

Z tytułu dzierżawy lokali użytkowych w 2010 r. dzierżawcy opłacili czynsz w wysokości **150 010,00 zł**

Najemców lokali użytkowych oraz wysokość czynszów przedstawia załącznik Nr 3

I.IV. DZIERŻAWA GRUNTÓW NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- Grunt przy ul. Lubelskiej ,na którym funkcjonuje kwiaciarnia
 - Grunt, na którym funkcjonuje bar w Olesinie
 - Grunt w Płonkach pod masztem telefonicznym
 - Grunt na placu Urzędu Gminy, na którym znajduje się budynek centrali telefonicznej.
- Dzierżawcy wymienionych wyżej gruntów opłacają czynsz miesięczny od 138,00 zł – 141,00 zł .

Z tytułu dzierżawy w/w gruntów dochód roczny wynosi **6 694,12 zł**

Najemców gruntów pod działalnością gospodarczą oraz wysokość czynszów przedstawia załącznik nr 4

I. V GRUNTY NADAJĄCE SIĘ DO SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA

Gmina dysponuje działkami nadającymi się do samodzielnego zagospodarowania:-

1. Działka w Barłogach o powierzchni 3,64 ha przeznaczona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na kopalnię kruszywa .
Obiekt wraz z częścią opisową i fotograficzną umieszczono na stronie internetowej jako teren przeznaczony do zagospodarowania na działalność gospodarczą. Na dzień sporządzania niniejszej informacji na zagospodarowanie nie wpłynęła żadna oferta.
2. Działka o powierzchni 0,3818 ha położona w Kurowie przy ul. Głowackiego
(w sąsiedztwie piekarni)

Wykaz działek i gruntów, które mogą być przedmiotem samodzielnego zagospodarowania przedstawia załącznik nr 5

II . DROGI GMINNE

Gmina jest właścicielem 162,3868 ha dróg gminnych . Najwięcej dróg gminnych znajduje się na terenie miejscowości Klementowice, gdzie drogi zajmują powierzchnię 44,2625 ha na którą składa się 119 działek . W Kurowie natomiast drogi polne, ulice i uliczki zajmują 25,7998 ha na którą składa się 151 działek ewidencyjnych.

Komunalizacja dróg gminnych została zakończona. Wszystkie drogi położone na terenie gminy Kurów mają uregulowany stan prawny z wpisem prawa własności w księgach wieczystych. Uregulowany stan prawny dróg ma istotne znaczenie przy realizacji inwestycji drogowych.

Wykaz powierzchni dróg gminnych w poszczególnych obrębach / miejscowościach / zawiera załącznik Nr 8

III. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

1. Na dzień 31 grudnia 2010 r. Gmina jest właścicielem 5,1184 ha będących w użytkowaniu wieczystym przez 13 użytkowników . Stan gruntów będących w

użytkowaniu wieczystym uległ w 2010 r. zmniejszeniu o 0,1961 ha uwagi na przekształcenie praw użytkowania wieczystego na rzecz 4 użytkowników we własność oraz sprzedaży gruntu, na którym zlokalizowana jest apteka będącego w użytkowaniu wieczystym

Szczegóły przekształcenia i sprzedaży gruntów będących w użytkowaniu wieczystym opisane zostały w części „gospodarowanie mieniem komunalnym” niniejszej informacji

Wykaz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia załącznik nr 6

Z tytułu użytkowania wieczystego pobiera się opłaty roczne w zależności od wartości gruntu - 3% lub 1% w przypadku użytkowania gruntu na cele mieszkaniowe . Wysokość stawki procentowej opłat za użytkowanie wieczyste wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość naliczonej opłaty rocznej w 2010 r. wynosi - **25 803,18 zł.**

W 2010 r. dokonano wyceny gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mleczarskiej „Kurów” w celu podwyższenia opłaty rocznej . Opłata została podwyższona, z kwoty 6 147,00 zł lecz w związku z odwołaniem złożonym przez Spółdzielnię Mleczarską do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które od 2011 r. ustaliło nową opłatę w wysokości 15 892,38 zł .

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów mienia komunalnego uwidoczniła jest w załączniku nr 7

IV. UDZIAŁ W ½ CZĘŚCI W DZIAŁKACH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KURÓW

Gmina jest współwłaścicielem w ½ części w działkach położonych w miejscowości Kurów przy ul. I Armii WP.

Udział w ½ części działce nr 2560 o powierzchni 0,1463 ha został nabyty na cele publiczne w związku z planowaną budową kanalizacji, oraz działki nr 2707/1 o powierzchni 0,0074 ha. która służy jako wjazd / droga / do posesji .

V . LOKAL MIESZKALNY W KUROWIE PRZY UL. GŁOWACKIEGO 1/3

Lokal mieszkalny w Kurowie przy ul. Głowackiego 1/3 o powierzchni użytkowej 56,90 m² został nabyty aktem notarialnym z dnia 3 grudnia 2009 r. wraz z udziałem w 5690/97824 częściach we współużytkowaniu wieczystym w działkach, na których posadowiony jest blok o łącznej powierzchni 0,1154 ha. Lokal niniejszy na podstawie umowy najmu zajmuje osoba fizyczna za czynsz miesięczny 66,22 zł.

VI. UDZIAŁ W ½ CZĘŚCI W BUDYBNKU POŁOŻONYM MIEJSCOWOŚCI OLESIN

Budynek w którym gmina posiada udział w ½ części usytuowany jest na działce nr 86 o powierzchni 0,1811 zł . Udział w budynku i w działce jest wydzierżawiony na rzecz osoby fizycznej na czas nieokreślony.

VII. LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU BYŁEJ AGRNOMÓWKI W OLESINIE

W wyniku sprzedaży w 2010 r. dwóch lokali w budynku b.Agronomówki z udziałem w gruncie, oraz sprzedaży przetargowej wydzielonych dwóch działek budowlanych gminie pozostał jeden lokal o powierzchni użytkowej 30 m² z przynależnym do tego lokalu udziałem w 2761/18440 częściach w działce nr 116/6 o powierzchni 0,1446 ha. Lokal zajmuje osoba fizyczna.

GOSPODAROWANIE MIENIEM KOMUNALNYM w 2010r.

- **Zbywanie nieruchomości mienia komunalnego**

1. **Sprzedano bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność nabywcy)**
 - **działki nr 2799/4 i 2800/9 o powierzchni łącznej 0,0166 ha** położone w Kurowie przy ul. Nowej 3 za cenę netto ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszącą 4 310 zł /cena 1 m² – 25,96 zł/. Do ceny doliczony został VAT w kwocie 948,20 zł.
/ akt notarialny Rp. A – Nr 5628/2010 z dnia 31.08.2010 r. /
2. **Sprzedano bezprzetargowo na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.231 KC - zabudowaną działkę nr 2820/2 o powierzchni 0,0535 ha za cenę 9 270 zł / - Uchwała Nr XLVI/305/2010 Rady Gminy Kurów z dnia 21 sierpnia 2010 r. Akt notarialny Rp.A Nr 6736/2010 sporządzony został w dniu 15.10.2010 r.**
3. **Najemcy budynku** mieszkalnego położonego w Kurowie przy ul. Nowej 20 aktem notarialnym Rp.A – 7835/2010 z dnia 29.11.2010 r. sprzedany został budynek / przeznaczony do remontu / oraz działka nr **2877/1 o powierzchni 0,0357 ha** za cenę **9 111 zł .**
4. **Aktem notarialnym Rp.A -Nr 2361/2010 z dnia 29 marca 2010 r. sprzedane zostały bezprzetargowo dwa lokale mieszkalne w budynku b. Agronomówki w Olesinie z przynależnymi udziałami w gruncie .**
 - lokal nr 1 z udziałem w gruncie sprzedany został za kwotę 22 111,50 zł
 - lokal nr 3 z udziałem w gruncie sprzedany został za kwotę 22 866,30 złLokal Nr 3 pozostał własnością gminy.
W sprawie sprzedaży w/w lokali oraz na zastosowania bonifikaty w wysokości 70% Rada Gminy Kurów podjęła Uchwałę Nr XXXVIII/249/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r.
5. **W drodze przetargów sprzedane zostały dwie działki budowlane wydzielone z terenu Agronomówki w miejscowości Olesin :-**
 - działka nr **116/7 o powierzchni 0,1029 ha** sprzedana została za cenę brutto **37 210 zł** / cena 1 m² – 36,16 zł /
 - działka nr **116/8 o powierzchni 0,1034 ha** sprzedana została za cenę brutto **45 750 zł** / cena 1 m² – 44,25 zł /
6. **Aktem notarialnym Rp.A – Nr 2375/2010 z dnia 29 marca 2010 r. dokonano zamiany gruntów w miejscowości Kłoda.** Gmina Kurów za działkę Nr 452/2

o powierzchni 0,0050 ha otrzymała od osoby fizycznej działkę nr 455/3 o powierzchni 0,0044 ha. za dopłatą wynikłą z różnicy wartości pomiędzy tymi działkami w wysokości 143 zł.

Zamiana miała na celu uregulowania stanu istniejącego na gruncie i zażegnania sporu sąsiedzkiego. W przedmiocie zamiany w/w działek Rada Gminy Kurów w dniu 4 marca 2010 r. podjęła Uchwałę nr XLI/275/2010.

7. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność :-

Działając na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przekształceniu uległo cztery działki siedliskowe o łącznej powierzchni 0,1466 ha gruntu na rzecz osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi tych gruntów. W związku z przekształceniem, oraz sprzedażą działki o powierzchni 0,0495 ha / pod apteką / będącą w użytkowaniu wieczystym / opisano w p-cie 8 / stan gruntów mienia komunalnego uległ zmniejszeniu o 0,1961 ha..

8. Sprzedaż użytkowania wieczystego.

Aktem notarialnym Rp. A 698/2010 z dnia 1 lutego 2010 r. sprzedana została działka nr 2782 o powierzchni 0,0495 ha położona w miejscowości Kurów przy ul. Kilińskiego, na której znajduje się apteka. Za sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zapłacona została kwota zgodna z wyceną rzeczoznawcy majątkowego w wysokości 11 220 zł .

- Nabywanie mienia komunalnego na rzecz gminy

1.

Przejęcie nieruchomości na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami :-

- na podstawie decyzji zatwierdzającej podział działek nr 35 i 36 położonych w miejscowości Płonki, stanowiących własność osób fizycznych, części tych działek o powierzchni łącznej 0,0202 ha sprzedane zostały na poszerzenie drogi gminnej.

Właścicielom za zajęcie w/w gruntu na podstawie Uchwały nr XLIV/296/2010 Rady Gminy Kurów z dnia 22.06.2010 r. wypłacone zostało odszkodowanie w wysokości 8 300 zł.

- w związku z budową i modernizacją drogi nr 100 w Płonkach - „Zarzecze Górne” właściciele nieruchomości przekazali na ten cel nieodpłatnie 0,4516 ha gruntów . Jeden z właścicieli działek zajętych na budowę drogi nie wyraził zgody na nieodpłatne przekazanie terenu i przystąpiono do negocjacji dotyczących wykupu tego pasa gruntu.

2. Aktem notarialnym Rp. A Nr 8743/2010 z dnia 29.12.2010 r. Gmina Kurów nabyła od osoby fizycznej działkę nr 539 o powierzchni 0,0800 ha położoną w miejscowości Brzozowa Gać za cenę 5 000 zł z przeznaczeniem tego terenu pod budowę kanalizacji. Na zakup działki Rada Gminy Kurów w dniu 3 sierpnia 2010 r. . wyraziła zgodę Uchwałą Nr XLVI/303/2010.

3. Zorganizowano przetargi na dzierżawę na okres do 3 lat :

- **gruntów rolnych położonych w :-**

- **Klementowicach**

- działka nr 500/1 o powierzchni 0,18 ha w wyniku przetargu z dnia 9.04.2010 r. wydzierżawiona została za równowartość 1,00 q żyta. Czynnosc za 2010 r. wynosi 34,10 zł + podatek rolny

- **lokali lub budynków komunalnych położonych w :-**

- **Buchałowicach –**

Dotychczasowy dzierżawca lokalu z dniem 30.09.2010 r. zrezygnował z dalszego użytkowania . Przeprowadzono procedurę przetargową na dzierżawę tego lokalu. Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 7 listopada zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów. Drugi przetarg po obniżeniu ceny wywoławczej ogłoszony został na 7 stycznia 2011 r.

- **Kurowie przy ul. Warszawskiej 16**

- część budynku zlewni mleka (front budynku od strony południowo-wschodniej), - lokal w którym wcześniej mieścił się punkt skupu mleka, dotychczasowy dzierżawca Spółdzielnia Mleczarska Kurów zrezygnowała z dalszej dzierżawy . Umowę rozwiązano za zgodą stron. W wyniku trzeciego przetargu zorganizowanego w 2009 r. lokal został wydzierżawiony za kwotę 450,00 zł. W lokalu do 30 maja 2010 r. trwał remont i adaptacji. Od 1 czerwca w lokalu funkcjonuje bar gastronomiczny .

- Magazyn nr 2 po drugim przetargu od dnia 1 marca br. Wydzierżawiono na hurtownię art.pap. gospodarstwa domowego za czynsz miesięczny w wysokości 450,00 zł.

- **Kurowie przy ul. Głowackiego 43**

W wyniku przetargu wydzierżawiona została część budynków magazynowego z placem osobie fizycznej na punkt skupu złomu za czynsz miesięczny w wysokości 550,00 zł + vat

4. W roku 2010 wydzierżawiono bezprzetargowo :-

- Magazyn w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16 na okres :-
- 3 m-cy na sortowanie produktów rolnych za czynsz miesięczny 555,00 zł + VAT
- 5 m-cy Zrzeszeniu Producentów Tytoniu na punkt skupu tytoniu za czynsz miesięczny 1110,00 zł + vat
- zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kurów przedłużona została do 31.12. 2010 r. umowa dzierżawy ze spółką „Łasuch” na lokal w Kurowie przy ul. Kilińskiego 2a, w którym mieści się sklep spożywczy.

Wykaz dzierżawców i wysokość czynszu zawiera załącznik nr 3

Informacja niniejsza sporządzona została w dniu 18 lutego 2011 r.

GRUNTY KOMUNALNE

CZYNSZ ZA 2010 r.

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Miejsce zamieszkania	Wymiar czynszu	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Jasińska Anna	ul. Głowackiego 15a	33,00	
2.	Małagocka Teresa	ul. Głowackiego 15b	23,70	
3.	Chmurzyńska Kazimiera	ul. Kilińskiego	29,10	
4.	Pałosz-Walasek Alina	ul. Kilińskiego	29,10	
5.	Targońska Barbara	ul. Nowa 11	133,50	
6.	Podgajny Krzysztof	ul. Nowa 3	30,90	
7.	Butryn Andrzej	ul. Nowa 13	142,50	
8.	Kurek Bogusława	ul. Nowa 19	89,70	
9.	Abramek Barbara i Tadeusz	ul. Nowa 43c	9,00	
10.	Jurkowska Elżbieta	ul. Nowa 30	120,30	
11.	Grzegorzczak Leszek	ul. Nowa	15,00	
12.	Poniewierscy Katarzyna i Artur	ul. 35-lecia PRL 8/1	30,00	
13.	Boreczek Teresa	ul. Nowa 23	15,00	
14.	Głębicka Anna	ul. Nowa	119,40	
15.	Adamczyk Krzysztof, Monika	ul. Nowa 28	128,70	
16.	Witek Stanisław	ul. Nowa 43	75,30	
17.	Ochal Wojciech	ul. Nowa 18	107,10	
18.	Chądyńska Barbara	ul. Nowa 27	36,60	
19.	Sakwerda Bożena i Dariusz	ul. Nowa	46,80	
20.	Bolesławski Tadeusz	ul. Krzywa 3	51,60	
21.	Bolesławska Janina	ul. Krótka 7	155,70	
22.	Mańko Mirosław i Chabros Tomasz	ul. Krótka 3	87,30	
23.	Młotkowska Irena	Olesin	271,65	
24.	Frydrych Marcin	ul.35-lecia PRL 4	45,00	
25.	Mazurkiewicz Zofia	ul. Nowy Rynek 15	101,40	

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Miejsce zamieszkania	Wymiar czynszu	Uwagi
26.	Sadurski Tadeusz i Rycerz Halina	ul. Lubelska 32 Lublin ul. Paganiniego	35,10	
27.	Odzioba – Osińska Małgorzata	ul. Lubelska	76,80	
28.	Osek Monika i Wiesław	ul. Lubelska 1	53,10	
29.	Ochal-Pitucha Bożena	ul. Głęboka 17	30,60	
30.	Stawińska Anna	ul.. I Armii WP	36,90	
31.	Panecki Stefan	ul.. I Armii WP	30,90	
32.	Małagocka Bożena	ul. Poprzeczna	39,30	
33.	Wierzbicki Marek	ul. Poprzeczna	34,80	
34.	Poleszak Michał i Aleksandra	ul. Zielona	9,00	
35.	Nalewajek Czesław	ul. Puławska 12	24,60	
36.	Choina Robert	ul. Krzywa	178,80	
37.	Klimkowska Elżbieta	ul. Krzywa	153,60	
38.	Czajkowski Michał	ul. Krzywa 10	82,50	
39.	Szeleźniak Stanisław	ul. Żabia	39,00	
40.	Lenartowicz Sylwia	ul. Blich 12	160,50	
41.	Krajewska Barbara	ul. Blich 15	123,60	
42.	Wysocka Elżbieta	ul. Blich 13	189,30	
43.	Klimkowska Jadwiga	ul. Blich 37	123,00	
44.	Dziak Zbigniew	ul. Blich 31	12,90	
45.	Mazurkiewicz Urszula	ul. Blich 20	15,30	
46.	Przychodzeń Barbara	ul. Blich 11	188,40	
47.	Głos Anna	ul. Blich 9	162,90	
48.	Pajurek Bożena	ul. Blich 15a	16,50	
49.	Kobus Daniel i Iwona	ul. Blich 10	182,40	
50.	Pajurek Krzysztof	ul. Blich 7	411,00	I rata 205,50 do 30.03.br ----- II rata 205,50 do 30.11.br
51.	Kęsik Sławomir	ul. Blich 5	260,70	
52.	Dobrzyńska Lidia i Julian	ul. Blich 18	106,50	
53.	Muzyka Piotr	ul. Kościuszki	60,00	

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Miejsce zamieszkania	Wymiar czynszu	Uwagi
54.	Tokarz Tomasz	ul. Kościuszki 29	27, 62	rola
55.	Mazurkiewicz Marek	ul. Graniczna 9	16,37	rola
56.	Koło Wędkarskie	Kurów	216, 48	stawy
57.	Mańko Bogumiła	Kłoda 55	180,00	
58.	Ziółek Klara	Olesin 49/1	14,70	do 30.03.
59	Próchniak Krystyna	Olesin 49/2	14,70	do 30.03.
60.	Kowalik Ela i Bogdan	Barłogi 20c	61,20	
61.	Czuba Piotr	Buchałowice	59,94	Umowa do 18.03.
62.	Strużek Bogumiła	Płonki	20,46	rola
63.	Chabros Jan i Hanna	Dęba 73	293,26	rola
64.	Piech Lech	Barłogi 24	57,29	łąka
65.	Pasenczuk Elżbieta	Klementowice 20B	180,00	
66.	Lis Zenon – udział 2/3	Klementowice 33	879,60	rola
67.	Lis Witold - udział 1/3	Klementowice 253	439,80	rola czynsz płatny do 30.09
68.	Lis Antoni	Klementowice 255	322,20	rola
69.	Grykałowski Robert	Klementowice 91	10,23	Rola umowa do 30.04.2010
	Anna Bernat	Puławny ul. Sienkiewicza 10/21	34,10	
70.	Grzegorzczak Małgorzata	Klementowice 267	311,48	rola
71.	Stasiak-Toruń Magdalena	Klementowice 344A	362,62	rola
72.	Szeląg Halina	Klementowice 12B	37,19	rola
73.	Stasiak Zofia	Klementowice 322	11,16	rola
74	Jasiocha Łukasz	Kurów ul. Nadrzeczna	110,05	rola
75.	Śmietanko-Jasińska Aleksandra	Kurów ul. Lubelska	60,00	
		Razem :-	8 485,80	

CZYNSZE MIESZKANIOWE W 2010 r.

Lp.	Nazwisko i Imię najemcy	Adres	Pow. uż	Stawka za 1 m ²	Czynsz mies.
1	2	3	4	5	6
BUDYNEK OLESIN udział w ½ części					
1.	Młotkowska Irena	Olesin	26	1,43	37,18
KURÓW ul. GŁOWACKIEGO 15 2 lokale					
2.	Małagocka Teresa	Głowackiego 15a	38	1,30	49,40
3.	Jasińska Anna	Głowackiego 15b	53	1,30	68,90
KURÓW ul. GŁOWACKIEGO 1					
4.	Ciotucha Marianna	Głowackiego 1/3	56,90	1,43	81,37
KURÓW ul. NOWA 18					
5.	Ochal Wojciech	Nowa	58	-	Lokal w remoncie
OLESIN AGRONOMÓWKA 3 lokale					
6.	Próchniak Krystyna	Olesin	54	1,63	88,02 do 30.03.
7.	Ziółek Klara	Olesin	54	1,63	88,02 do 30.03.

Lp.	Nazwisko i Imię najemcy	Adres	Pow. uż	Stawka za 1 m ²	Czynsz mies.
8.	Karaś Antoni	Olesin	30	-	-
<p style="text-align: center;">KŁODA 55 budynek mieszkalny</p>					
9.	Mańko Bogumiła	Kłoda	44	0,91	40,04
<p style="text-align: center;">KLEMENTOWICE BUDYNEK STAREJ SZKOŁY 2 lokale</p>					
10.	Maruszewska Waleria	Klementowice 20 A	49,61	1,30	64,49
11.	Pasenczuk Elżbieta	Klementowice 20 B	32,47	1,30	42,21
Razem wymiar czynszu miesięcznego:					559,63 zł

**CZYNsze MIESIĘCZNE ZA LOKALE UŻYTKOWE I ZA GRUNTY POD
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ W 2010 roku**

Lp.	Dzierżawca – najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
BUDYNEK W KUROWIE przy ul. Kilińskiego 2a				
1.	Spółka „ŁASUCH”	Sklep	1.601,00	do 31.12.2010
2.	GMINNA KOMISJA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH	siedziba	nieodpłatne użyczenie	
SKLEPY WIEJSKIE				
3.	OSOBA FIZYCZNA	Sklep Dęba	109,00	
4.	OSOBA FIZYCZNA	Sklep Bronisławka Świetlica wiejska	109,00	
5.	OSOBA FIZYCZNA	Sklep Buchałowice Część budynku Domu Ludowego	160,00	do 30.09.
BUDYNEK W KUROWIE przy ul. Lubelskiej 45				
6.	KOMENDA POWIATOWA POLICJI - PUŁAWY	Komisariat	1 000,00	
7.	OSOBA FIZYCZNA	Garaż	30,00	
8.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	Siedziba	1,00	Czynsz roczny
BUDYNEK W KUROWIE przy ul. Lubelskiej 8				
<i>Lokal 1</i>				
9.	POCZTA POLSKA	Siedziba placówki	2.240,00	

Lp.	Dzierżawca – najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
<i>Lokal 2</i>				
10.	TWOJA APTEKA OSOBA FIZYCZNA	Apteka	2 903,74	
<i>Lokal 3</i>				
11.	OSOBA FIZYCZNA	Zakład fryzjerski	525,00 535,50	do 31.01.2010 od 1.02.2010
BUDYNKI przy ul. Warszawskiej 16				
<i>Magazyn Nr 1</i>				
12.	SC JGJ Kurów ul. I Armii WP 64	Hurtownia spożywcza + wiata	1 600,00	
13.	KKS GARBARNIA KURÓW	Szatnia dla sportowców	1,00	czynsz roczny
<i>Magazyn Nr 2</i>				
14.	PPHU CHEM-PAK Kurów ul. Puławska 4	Hurtownia art. pap i gosp. domowego	450,00	Umowa od 1.03.2010 r
<i>Magazyn Nr 3</i>				
15	Budynek wolny			
<i>Magazyn Nr 4</i>				
16.	ZRZESZENIE PRODUCENTÓW TYTONIU „Lubelski Tytoń” ul. Krochmalna 4 20-401 LUBLIN	Punkt skupu tytoniu	1110,00	Do 28.02.2010r. i od 1.10.2010 do 28.02.2011
17.	OSOBA FIZYCZNA	Sortowanie płodów rolnych	555,00	Umowa została zawarta na okres 3 m-cy.
<i>Zlewnia Mleka</i>				

Lp.	Dzierżawca – najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
18.	OSOBA FIZYCZNA /południowo wschodnia część budynku /	Bar gastronomiczny	450,00	Czynsz od 01.06.
19.	OSOBA FIZYCZNA /południowo-zachodnia część budynku /	Sklep z antykami	410,00	
20.	OSOBA FIZYCZNA / północna część budynku /	Sklep AUTO-CZĘŚCI	150,00	
BUDYNKI W KUROWIE przy ul. Lubelskiej 35				
21.	OSOBA FIZYCZNA	Garaż nr 1	35,00	
22.	OSOBA FIZYCZNA	Garaż nr 2 garaż dla karetki	40,00 nieodpłatne uż.	do 30.04. od 1.05.
23.	OSOBA FIZYCZNA	Garaż nr 3	35,00	
24.	POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARKI – KOŁO w KUROWIE	Lokal w budynku gospodarczym	1,00	Czynsz roczny
25.	STOWARZYSZENIE „OTWARY KRĄG”	Część budynku kontener na siedzibę Stowarzyszenia	1,00	Czynsz roczny
26.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	Część budynku kontener na archiwum	1,00	Czynsz roczny
BUDYNKI W KUROWIE ul. Głowackiego 43				
27.	ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH	Siedziba	1,00	czynsz roczny
28.	OSOBY FIZYCZNE	magazyn na punkt skupu złomu	500,00 500,00 550,00	do 31.01.2010 od 1.05-31.07. od 1.08.
BUDYNKI SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM W KUROWIE				

Lp.	Dzierżawca – najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
29.	PUBLICZNE GIMNAZJUM NR 1 W KUROWIE	siedziba	1,00	czynsz roczny
30.	SZKOŁA PODSTAWOWA	siedziba	1,00	czynsz roczny
BUDYNKI PRZEDSZKOLI				
31.	GMINNE PRZEDSZKOLE NR 1 W KUROWIE	siedziba	1,00	czynsz roczny
32.	GMINNE PRZEDSZKOLE W KLEMENTOWICACH	siedziba	1,00	czynsz roczny
BUDYNKI OŚRODKÓW ZDROWIA				
33.	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W KUROWIE	Ośrodek Zdrowia w Kurowie i w	1,00	czynsz roczny
		Klementowicach	1,00	czynsz roczny

UJĘCIE WODY OLESIN

34.	OSOBA FIZYCZNA	Instalacja anteny	100,00	
35.	ZUK Kurów	Ujęcie wody	1,00	Czynsz roczny

BUDYNEK STRAŻNICY OSP

36	OSOBA FIZYCZNA	Instalacja anteny	100,00	Umowa zawarta od 1.08.
----	----------------	-------------------	--------	------------------------------

UWAGA :- Wymienionym najemcom i dzierżawcom do czynszu doliczany jest podatek vat w wysokości 22%

CZYNsze MIESIĘCZNE ZA GRUNTY POD DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
2010 r

Lp.	Nazwisko i imię dierzawcy – najemcy	Przedmiot najmu - dierzawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
1.	ŚMIETANKO HELENA	Grunt, na którym funkcjonuje kwiaciarnia	140,76	+ VAT
2.	FRYDRYCH RYSZARD	Grunt w Olesinie, na którym funkcjonuje bar	141,00	+ VAT
3.	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. w LUBLINIE	Kurów ul. Lubelska 35 (plac Urzędu Gminy) grunt, na którym działa centrala telefoniczna	138,00	+ VAT
4.	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A w LUBLINIE	PŁONKI – działka szkolna . Grunt, na którym funkcjonuje maszt telefoniczny	138,00	+ VAT
5.	GMINNY OŚRODEK KULTURY w KUROWIE	Grunty, na którym funkcjonuje boisko szkolne i kort tenisowy	1,00	Czynsz roczny
Razem czynsz miesięczny :- 557,76 zł				
Razem czynsz do uzyskania w roku 2010 :- 6 694,12 zł				

**WYKAZ DZIAŁEK MIENIA KOMUNALNEGO, KTÓRE MOGĄ BYĆ
PRZEDMIOTEM SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA**

KU R Ó W

1. działka nr 2946 o powierzchni 0,1580 ul. Żabia .Obecnie w planie zagospodarowania jest to teren targowiska . Złożono wniosek o zmianę na tereny budowlane.
2. działki nr nr 3369/2, 3369/3 o łącznej powierzchni 0,3818 ha - tereny przemysłowe - ul. Głowackiego (koło piekarni) .
3. działka nr 3188/3 o powierzchni 0,3022 ha przy ul. Kościuszki (pod Szumowem) – tereny budownictwa mieszkaniowego.
4. część działki nr 869/3 o powierzchni ok. 1200 m² ul. Lubelska / za garażami Komisariatu Policji /
5. działka 1469/3 o powierzchni 0,3094 ha ul. Warszawska z budynkiem zlewni mleka i magazynami wynajmowanymi na działalność gospodarczą.
6. działka nr 3753 o powierzchni 0,3832 ul. Warszawska - targowisko gminne
7. działka nr 1469/1 o powierzchni 0,0962 ha ul. Warszawska z magazynem (wynajmowanym na hurtownię spożywczą)
8. działka nr 756 o powierzchni 0,0189 ha z budynkiem mieszkalnym przy zbiegu ul. Głowackiego i Partyzantów (w budynku obecnie zamieszkuje dwie rodziny)
9. dwie działki w Kurowie przy ul. Puławskiej (przy młynie) nr 1038 o powierzchni 0,1617 ha i nr 1036 o powierzchni 0,2837 ha obecnie

teren łąk i pastwisk.

10. Działka nr 3531 o powierzchni 3,6043 ha przekazana przez Wspólnotę „Okręglice” pod budowę oczyszczalni ścieków.
11. Łąki o powierzchni 3,6691 ha położone w Kurowie /do zagospodarowania rolnego /

BUCHAŁOWICE

1. dwie działki po 0,0947 ha (plac przy byłej szkole) obecnie w planie tereny usług oświaty. Złożono wniosek o zmianę na tereny budowlane.

KŁODA

1. działka nr 259/1 o powierzchni 0,0600 ha z budynkiem mieszkalnym (obecnie w użytkowaniu Pani Bogumiły Mańko)

KLEMENTOWICE

1. działka oznaczona nr 795 o powierzchni 0,96 ha obecnie wydierżawiona pod uprawy rolne osobie fizycznej.
2. działka oznaczona nr 548 o powierzchni 0,82 ha obecnie znajduje się w dzierżawie osoby fizycznej . Zgodnie z planem zagospodarowania działka położona w terenach upraw polowych. .
3. Działka, na której kiedyś znajdował się KLUB ROLNIKA oznaczona nr 500/1 o powierzchni 0,18 ha , teren podmokły obecnie w dzierżawie osoby fizycznej .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w/w działki położone są w terenach upraw polowych, zaproponowano zmianę przeznaczenia ich części na tereny przeznaczone pod zabudowę.

BARŁOGI

1. działka nr 648 o powierzchni 3.64 ha teren przeznaczony pod kopalnię kruszywa (obecnie w dzierżawie ZUK Kurów)

SZUMÓW

1. działki :- nr 77 o powierzchni 0,2200 ha i nr 81 o powierzchni 0,0900 ha położone przy trasie Warszawskiej (Wygoda w sąsiedztwie nieruchomości Maciejewskich)

OLEŚIN

1. Zespół pałacowo-parkowy o powierzchni 19,96 ha

GRUNTYNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE

WIECZYSTE

STAN na 31 grudnia 2010 r..

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Działka nr	Pow. w m²
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	GS „SCH” - Kurów W likwidacji	Płonki – sklep	351	700
2.	Alicja i Sylwester Sebastian małż. LALAK ul. Tulipanowa 53 20 – 330 Lublin	Kurów – Dom Towarowy ul. Kilińskiego	2859/1	685
3.	Leszek – Mieczysław Kubić zam. 21-007 Mełgiew-Krępiec ul. Olimpijczyków 48A	Kurów – piekarnia ul. Głowackiego	3370/3 3396/1	7842 448
4.	Turowski Marek zam. Kolonia Rzeczyca 24 – 120 Kazimierz Dolny	Olesin - przetwórnia	168	12900
5.	Zakład Mleczarski spółka z .oo „Kurów” ul. I Armii WP 68	Olesin – siedziba . Zlewnia mleka: Płonki Klementowice Dęba Buchałowice	149/3 149/2 193/4 193/5 352 485/7 147/2 95	300 15500 77 200 400 600 1500 800
6.	Spółka Cywilna „Łasuch” Jan Łopatek, Krystyna Łopatek Jacek Łopatek	Kłoda - sklep	383/5 383/2	36 400
7.	a) Zbigniew i Grażyna Kucharuk Puławy ul. Roweckiego 4/74 udział 542/2092 b) Jadwiga Luchowska zam. Kurów ul. Warszawska 14/4 udział 477/2092 c) Tadeusz Czajka zam. Kurów ul. Warszawska 14/5 udział 190/2092	Budynek mieszkalny Kurów ul. Warszawska 14 Lokal nr 1 Lokal nr 2 . Lokal nr 3 Lokal nr 4	1009/2	1408

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Działka nr	Pow. w m²
	d)Janusz Hernas zam. Kurów ul. Warszawska 14/6 udział 883/2092			
8.	Peciak Helena Kurów ul. Fabryczna 13	Kurów Punkt skupu żywca	442/3	1047
9.	Peciak Wiesław i Magdalena ul. Radomska 4 24 – 122 Góra Puławska	Kurów - rzeźnia	442/4 442/5	1849 144
10.	Bieniek Adrian z siedzibą 02-549 Warszawa ? ul. Madalińskiego Nr 67”B” lok.26	Była Spółdzielnia Pracy Kuśnierzy	2897/2 2897/3 2900/1 2902	90 397 1352 366
11.	Osiak Helena	Kurów ul.. Nowa 16 A	2874	150
12.	Wójciak Andrzej i Justyna - udział 4350/8627 Przychodzeń Danuta - udział 4277/8627	Kurów ul. Krótka 1A Kurów ul. Krótka 1B	2786	217
13.	Lubelskie Zakłady Energetyczne S.A. LUBZEL w Lublinie 20 – 340 Lublin ul. Garbarska 21 Zakład Energetyczny Puławy	Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa	3370/4	56
RAZEM:-				5,1184

OPŁATY ZA UŻYTKOWANIE WIECZyste
GRUNTÓW ZA 2010 r.
TERMIN PŁATNOŚCI – 30 MARCA 2010 r.

Lp.	Użytkownik Wieczyste	Grunt zabudowany	Pow. w m ²	Wysokość opłaty w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Halina Sagan ul. 35 – Lecia PRL 4/11 24 – 170 Kurów	Działka nr 2782 Kurów Apteka	495	484,20	
2.	GS „SCH” - Kurów w likwidacji	Płonki – sklep	700	231,00	
3.	Alicja i Sylwester Sebastian małż. Lalak ul. Tulipanowa 53 20 – 823 Lublin	Kurów – Dom Towarowy	685	600,90	
4.	Leszek – Mieczysław Kubiś zam. 21-007 Mełgiew-Krępiec ul. Olimpijczyków 48A	Kurów - piekarnia	8290	8 952,20	
5.	Turowski Marek zam. Kolonia Rzeczycza 24 – 120 Kazimierz Dolny	Olesin - przetwórnia	12900	4 140,00	
6.	Zakład Mleczarski „Kurów” spółka z o.o. ul. I Armii WP 68 24-170 Kurów	Olesin – siedziba Zlewnia mleka: Płonki Klementowice Dęba Buchałowice	17800 400 600 1500 800 razem	5 340,00 120,00 135,00 360,00 192,00 6 147,00	
7.	Spółka Cywilna „Łasuch” Jan Łopatek, Krystyna Łopatek Jacek Łopatek	Kłoda - sklep	436	193,00	

Lp.	Użytkownik Wieczysty	Grunt zabudowany	Pow. w m ²	Wysokość opłaty w zł	Uwagi
8.	Pajurek Anna i Pajurek Bożena	Działka nr 2815/1 Kurów ul. Blich	483	97,20	
9.	Osiak Helena	Kurów ul.. Nowa działka nr 2874	150	40,77	
10.	Wójciak Andrzej i Justyna - udział 4350/8627 -----	Kurów ul. Krótka działka nr 2786	217	25,85	
11.	Przychodzeń Danuta - udział 4277/8627			27,30	
12.	Leszek i Anna Rukasz	Kurów ul. I Armii WP działki nr 2706 2707/1	154	40,32	
13.	a) Zbigniew i Grażyna Kucharuk Puławy ul. Roweckiego 4/74 udział 542/2092 b) Jadwiga Luchowska zam. Kurów ul. Warszawska 14/4 udział 477/2092 c) Tadeusz Czajka zam. Kurów ul. Warszawska 14/5 udział 190/2092 d) Janusz Hernas zam. Kurów ul. Warszawska 14/6 udział 883/2092	Budynek mieszkalny Kurów ul. Warszawska 14 Lokal nr 1 Lokal nr 2 Lokal nr 3 Lokal nr 4	1408	91,20 80,26 31,97 148,57	
14.	Peciak Helena Kurów ul. Fabryczna 13	Działka nr 442/3 Kurów Punkt skupu żywca	1047	450,00	
15.	Peciak Wiesław i Magdalena ul. Radomska 4 24 – 122 Góra Puławska	Działka nr 422/4, 42/5 -Kurów - rzeźnia	1993	727,20	
16.	TOP-BUD Adrian Bieniek	Była Spółdzielnia	2205	2993,94	

Lp.	Użytkownik Wieczysty	Grunt zabudowany	Pow. w m ²	Wysokość opłaty w zł	Uwagi
	ul. Krakowskie Przedmieście 13/200 00-071 WARSZAWA	Pracy Kuśnierzy działki nr nr 2897/2,2897/3, 2900/1,2902			
17.	Bronisława Miazek	Kurów ul. Żabia działki nr 2750,2751/2,2870/6	353	104,40	
18.	a) Krzysztof Małecki -udział 1/3 b) Grażyna Panecka - udział 1/3 c) Leszek Małecki - udział 1/3	Kurów ul. Nowa 36 działki nr 2890, 2891	513	153,90	
19.	Lubelskie Zakłady Energetyczne S.A. LUBZEL w Lublinie 20 – 340 Lublin ul. Garbarska 21	Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa	56	42,00	
		Razem	5.3185	25 803,18	

DROGI GMINNE		
Lp	Miejscowość	Powierzchnia w ha
1.	BARŁOGI	3,9100
2.	BRONISŁAWKA	2,6200
3.	BRZOZOWA GAĆ	11,7760
4.	BUCHAŁOWICE	6,1176
5.	CHOSZCZÓW	4,5700
6.	DĘBA	10,3483
7.	KŁODA	4,6294
8.	KLEMENTOWICE	44,2625
9.	KURÓW	25,7998
10.	ŁĄKOĆ	5,3100
11.	MARIANKA	1,1900
12.	OLEŚIN	4,4725
13.	PŁONKI	18,9596
14.	POSIOŁEK	0,7000
15.	SZUMÓW	8,2354
16.	WÓLKA NOWODWORSKA	7,9757
17.	ZASTAWIE	1,5100
RAZEM DROGI GMINNE:-		162,3868 ha